

# 沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务公开招标公告

(招标编号：沛采公(2025)JSPY021)

项目所在地区：江苏省/徐州市/沛县

## 一、招标条件

本沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：6000.00000000万元，招标人为沛县印诚建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

规模：详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务

## 三、投标人资格要求

沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务；

沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务，具体详见招标文件

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025年11月26日12时00分到2025年12月03日17时00分

获取方式：1. 获取时间：2025年11月26日至2025年12月3日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 2. 获取方式：现场获取。获取文件时须提供以下资料：（1）《报名申请表》原件一份（格式自拟，内容需包含项目名称、联系人、电话、邮箱），并加盖投标人单位公章；（2）营业执照副本（复印件加盖投标人单位公章）；（3）授权委托书（法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书）、授权代表身份证复印件； 3. 费用缴纳方式：代理机构核对报名材料无误后缴纳招标文件费用。售价：500元（人民币），售后不退。

4. 地址：徐州市云龙区绿地商务城loft3栋1313室。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月18日10时00分

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月18日10时00分

开标地点：沛县公共资源交易中心第一开标室

## 七、其他

沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务 公开招标公告 沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务的潜在供应商应在徐州市云龙区绿地商务城loft3栋1313室获取招标文件，并于2025年12月18日10:00（北京时间）前提交投标文件。  
一、项目基本情况 项目编号：沛采公(2025)JSPY021 项目名称：沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务 采购方式：公开招标 预算金额：400万元/年（最低限价） 采购需求：沛县印诚建设发展有限公司睦邻中心运营服务，具体内容详见招标文件。 本项目不接受联合体参与采购活动。  
二、申请人的资格要求  
1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；  
2. 本项目的特定资格要求：无。  
三、获取招标文件  
1. 获取时间：2025年11月26日至2025年12月3日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除

外) 2. 获取方式: 现场获取。获取文件时须提供以下资料: (1)《报名申请表》原件一份(格式自拟, 内容需包含项目名称、联系人、电话、邮箱), 并加盖投标人单位公章; (2)营业执照副本(复印件加盖投标人单位公章); (3)授权委托书(法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书)、授权代表身份证复印件;

3、费用缴纳方式: 代理机构核对报名材料无误后缴纳招标文件费用。售价: 500元(人民币), 售后不退。 4、地址: 徐州市云龙区绿地商务城loft3栋1313室。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 提交投标文件截止时间: 2025年12月18日10:00(北京时间) 开标时间: 2025年12月18日10:00(北京时间)

开标地点: 沛县公共资源交易中心第一开标室 五、公告期限 自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜 (一)询问和质疑 1. 根据采购代理机构与采购人签订的本采购项目的《委托代理协议》, 供应商对政府采购活动事项有疑问的, 可以向采购人或采购代理机构提出询问; 供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑, 由采购人或采购代理机构依法处理。 2. 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。 质疑接收人: 孙梦

联系电话: 0516-83205675 地址: 徐州市云龙区绿地商务城loft3栋1313室。 (二)招标文件的澄清或者修改 采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正(澄清)公告”及其附件的形式通知所有获取招标文件的潜在供应商。发布本项目的“更正(澄清)公告”及其附件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正(澄清)公告”及其附件, 否则, 将自行承担相应的风险。

(三)终止招标 终止招标的, 采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在供应商, 发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”, 否则, 将自行承担相应的风险。 (四)说明 1. 本项目不接受联合体参与采购活动, 成交后不得转包或分包。 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。 3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本采购项目的采购活动。

七、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。 1. 采购人信息 名称: 沛县印诚建设发展有限公司 地址: 徐州市沛县歌风路6号 联系人:

周浩然 联系方式: 0516-68921196 2. 采购代理机构信息 名称: 江苏沛源工程项目管理有限公司 地址: 徐州市云龙区绿地商务城loft3栋1313室 联系方式:

0516-83205675 3. 项目联系方式 项目联系人: 孙梦 电话: 0516-83205675

2025年11月26日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为沛县人民政府国有资产监督管理办公室

## 九、联系方式

招 标 人: 沛县印诚建设发展有限公司

地 址: 徐州市沛县歌风路6号

联 系 人: 周浩然

电 话: 0516-68921196

电 子 邮 件:

招 标 代 理 机 构：江苏沛源工程项目管理有限公司  
地 址：徐州市云龙区绿地领海 loft3 栋 1313 室  
联 系 人：孙梦  
电 话：0516-83205675  
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 孙梦 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）