

太仓港综合枢纽(多式联运)物流园区临时堆场(空箱中心及大件堆存中心)建设项目招标公告  
(招标编号: Z320000A0010005QS5QS)



项目所在地区: 江苏省/苏州市/太仓市

### 一、招标条件

本太仓港综合枢纽(多式联运)物流园区临时堆场(空箱中心及大件堆存中心)建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 2986.00000000 万元, 招标人为太仓疏港铁路有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 本项目为太仓港综合枢纽(多式联运)物流园区临时堆场(空箱中心及大件堆存中心)建设项目, 招标范围为图纸设计范围内场地整平、地基处理、堆场面层结构、排水的施工及缺陷责任期修复等。

工期: 6 个月(按招标人提供的可施工作业范围的施工期为 6 个月, 其余工期按招标人要求的时间内完工)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

太仓港综合枢纽(多式联运)物流园区临时堆场(空箱中心及大件堆存中心)建设项目

### 三、投标人资格要求

太仓港综合枢纽(多式联运)物流园区临时堆场(空箱中心及大件堆存中心)建设项目:

#### 1. 投标人资格要求

1.1 投标人应具备承担本次招标项目施工的资质条件、能力和信誉要求为:

##### (1) 资质要求:

a、具有独立法人资格, 持有有效营业执照, 具有省级及以上建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》;

b、企业资质: 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质;

至少完成过 1 个单个合同金额不低于人民币 2000 万元的道路工程施工项目;

##### (2) 信誉要求:

a、截止投标文件递交时间当日, 投标人未在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单;

b、截止投标文件递交时间当日, 投标人未在国家企业信用信息公示系统  
(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单。

(3) 项目经理要求: 拟投入本项目的项目经理须具有二级(或以上)注册建造师(市政公用工程)资格, 具有省级或以上建设行政主管部门核发的有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证);

##### (4) 其他要求:

a、拟投入本项目的总工应具有工程师或以上职称;

b、拟投入本项目的专职安全员不少于 1 名, 须具有省级或以上建设行政主管部门核发的有效的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》(C类证);

c、投标人拟投入本项目主要人员(项目经理、项目总工、专职安全员)须为本单

位职工，投标文件中须提供其三个月（2025年8月-2025年10月）或以上在本单位连续交纳社保的缴费证明【须提供在社保系统打印的本单位人员缴费明细，或在投标文件中主动提交有效的社保查询途径及人员社保信息供评标委员会核实。缴费证明内容需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力，缴费单位与投标人名称一致（投标人下属不具备独立法人资格的分支机构缴纳的社保视为本单位）】。

d、项目经理、项目总工均无在岗项目。【提供“拟投入项目经理、项目总工任职承诺函”的视为无在岗项目】

1.2 本次招标不接受联合体形式投标。

1.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理、关联关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025年12月01日 09时00分到2025年12月05日 17时00分

获取方式：符合资格条件且有意向的投标人，请携带单位介绍信、经办人个人身份证件，于2025年12月1日至2025年12月5日17:00（法定公休日、法定节假日除外），到江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州市南环东路1号北楼429室）领取招标文件及图纸，招标文件（含图纸）工本费人民币800元/标段，现金缴纳（售后不退），逾期不予受理。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月23日 09时30分

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月23日 09时30分

开标地点：江苏交通工程投资咨询有限公司会议室（地址：苏州市南环东路1号北楼438室）

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

太仓港综合枢纽（多式联运）物流园区项目建设资金已落实，招标人为太仓疏港铁路有限公司。项目已具备招标条件，受招标人委托，江苏交通工程投资咨询有限公司作为招标代理对太仓港综合枢纽（多式联运）物流园区临时堆场（空箱中心及大件堆存中心）建设项目进行国内公开招标，并进行资格后审。

##### 2. 项目概况与招标范围

本项目为太仓港综合枢纽（多式联运）物流园区临时堆场（空箱中心及大件堆存中心）建设项目，招标范围为图纸设计范围内场地整平、地基处理、堆场面层结构、排水的施工及缺陷责任期修复等。

工期：6个月（按招标人提供的可施工作业范围的施工期为6个月，其余工期按招标人要求的时间内完工）。

##### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备承担本次招标项目施工的资质条件、能力和信誉要求为：

（1）资质要求：



a、具有独立法人资格，持有有效营业执照，具有省级及以上建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》；

b、企业资质：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质；

完成过 1 个单个合同金额不低于人民币 2000 万元的道路工程施工项目；

（2）信誉要求：

a、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

b、截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

（3）项目经理要求：拟投入本项目的项目经理须具有二级（或以上）注册建造师（市政公用工程）资格，具有省级或以上建设行政主管部门核发的有效的《建筑施工企业项目经理安全生产考核合格证书》（B类证）；

（4）其他要求：

a、拟投入本项目的总工应具有工程师或以上职称；

b、拟投入本项目的专职安全员不少于 1 名，须具有省级或以上建设行政主管部门核发的有效的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C类证）；

c、投标人拟投入本项目主要人员（项目经理、项目总工、专职安全员）须为本单位职工，投标文件中须提供其三个月（2025年8月-2025年10月）或以上在本单位连续交纳社保的缴费证明【须提供在社保系统打印的本单位人员缴费明细，或在投标文件中主动提交有效的社保查询途径及人员社保信息供评标委员会核实。缴费证明内容需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力，缴费单位与投标人名称一致（投标人下属不具备独立法人资格的分支机构缴纳的社保视为本单位）】。

d、项目经理、项目总工均无在岗项目。【提供“拟投入项目经理、项目总工任职承诺函”的视为无在岗项目】

3.2 本次招标不接受联合体形式投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理、关联关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取：

4.1、符合资格条件且有意向的投标人，请携带单位介绍信、经办人个人身份证，于2025年12月1日至2025年12月5日17:00（法定公休日、法定节假日除外），到江苏交通工程投资咨询有限公司（地址：苏州市南环东路1号北楼429室）领取招标文件及图纸，招标文件（含图纸）工本费人民币800元/标段，现金缴纳（售后不退），逾期不予受理。

4.2、若预约申请人数少于3家，则本标段招标人将重新发布招标公告。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1、招标人不统一组织现场考察和投标预备会，投标人如需进行现场考察，招标人可提供协助，考察费用由投标人自理，安全自负。

递交投标文件的开始时间为：2025年12月23日9时00分；

递交投标文件的截止时间为：2025年12月23日9时30分。

投标文件必须在上述时间段内递交到江苏交通工程投资咨询有限公司会议室（地址：苏州市南环东路1号北楼438室）。



招标人定于投标文件递交截止的同一时间、同一地点举行公开开标。投标人应派法人代表或其授权代理人携带有效身份证明出席，若未前来出席开标会，则视为默认开标结果。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 已领取招标文件的投标人，不得擅自放弃投标，若因故确需放弃，则须在投标截止之日3天前书面告知招标人，如无故不参加投标而造成投标人不足3家而重新招标的，若重新招标的招标范围、规模和资格要求等未发生改变，招标人可以拒绝其参加重新招标的投标。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/index.shtml>）上发布。

招标人：太仓疏港铁路有限公司

地 址：苏州市太仓市港口开发区金港路2号

联系人：吴先生

联系电话：0512-67029841

招标代理：江苏交通工程投资咨询有限公司

地 址：苏州市南环东路1号北楼429室

联系人：钱含冰、金健文、张立新

电 话：0512-67626741-8011

E-mail：szjtsws@126.com

注：上述时间均为北京时间。

2025年11月28日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州港航集团太仓投资发展有限公司

## 九、联系方式

招 标 人：太仓疏港铁路有限公司

地 址：苏州市太仓市港口开发区金港路2号

联 系 人：吴先生

电 话：0512-67029841

电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏交通工程投资咨询有限公司

地 址：苏州市南环东路1号北楼429室

联 系 人：钱含冰、金健文、张立新

电 话：0512-67626741-8011

电 子 邮 件：szjtsws@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张立新 （签名）

招标人或其招标代理机构： 江苏交通工程投资咨询有限公司 （盖章）

