

2026 年徐州乐园环境卫生托管服务项目公开招标公告
(招标编号: 徐华源(2025)公 018)

项目所在地区: 江苏省/徐州市

一、招标条件

本 2026 年度徐州乐园环境卫生托管服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 323.78000000 万元, 招标人为苏州高新(徐州)商旅发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 1、规模: 预算 323.78 万元人民币(含 6%增值税专用发票) 2、范围: 本招标项目划分为 1 个标段 3、内容: 2026 年度徐州乐园度假区包含但不限于欢乐世界、停车场、办公区、宿舍区、加勒比水世界、食堂等区域内保洁、绿化、食堂等托管服务, 具体人员及要求详见招标文件; 4、托管服务周期: 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日(含托管期间夜场运营) 5、本项目不接受联合体。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

2026 年度徐州乐园环境卫生托管服务项目

三、投标人资格要求

2026 年度徐州乐园环境卫生托管服务项目:

(1) 具有独立法人资格并能独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的专业服务能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 投标单位具有一般纳税人资质; (7) 具有物业管理的相关服务范围(提供 2023 年 1 月后的与本项目服务相关的合同复印件或中标通知书至少一份作为证明材料); (8) 法律、行政法规规定的其他条件。 说明: 1、本项目不接受联合体参与采购活动, 中标后不允许转包、分包。 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。 3、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、招标采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的供应商, 拒绝其参与采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 29 日 09 时 30 分到 2025 年 12 月 05 日 17 时 00 分

获取方式: 1、报名时间及招标文件获取时间: 从 2025 年 11 月 29 日 9 时 30 分到 2025 年 12 月 5 日 17 时 00 分。报名电话: 0516-85758594, 18805209989 闻会计。工作日每天上午 9:30-11:30, 下午 14:30-17:00 截止。 2、获取方式: 发公司名称+项目名称+联系方式至邮箱 1581814641@qq.com 并电联代理机构索要报名表。 3、现场报名递交资料: 获取招标文件时请提供以下资料复印件并加盖公章: (1) 营业执照; (2) 报名单位法人授权委托书(格式自拟, 加注联系电话和电子邮箱); (3) 所有上岗人员无犯罪记录的承诺书(格式自拟); (4) 招标文件费用汇款凭证; (5) 具有物业管理的相关服务范围(提供 2023 年 1 月后的与本项目服务相关的合同复印件或中标通知书至少一份作为证明材料) (6) 供应商的信用记录。

查询渠道包括: ①“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn); ②中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn); ③“信用江苏”网(<http://credit.jiangsu.gov.cn>);



④信用中国（江苏徐州）（<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>）； 网页截屏打印并加盖公章。 备注：未按以上要求获取招标文件的，投标将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 19 日 10 时 00 分

递交方式： 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 19 日 10 时 00 分

开标地点：徐州市云龙区中山南路 65 号轻工大厦 601 开标室（大厦从南侧院门进入）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州新区高新技术产业股份有限公司

九、联系方式

招 标 人：	苏州高新（徐州）商旅发展有限公司
地 址：	江苏省徐州市泉山区云龙湖风景区玉带大道 9 号徐州乐园
联 系 人：	丁经理
电 话：	0516-69859076
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：	徐州华源招标代理有限公司
地 址：	江苏省徐州市云龙区中山南路 65 号轻工大楼 6 楼
联 系 人：	张文涛
电 话：	0516-85758594
电 子 邮 件：	1581814641@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张文涛（签名）

招标人或其招标代理机构： 徐州华源招标代理有限公司（盖章）

