

浦口区江浦街道白马生活广场招商及运营管理招标公告  
(招标编号: JFGS-20251202-2)

项目所在地区: 江苏省/南京市/浦口区

### 一、招标条件

本浦口区江浦街道白马生活广场招商及运营管理已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 2700.00000000 万元,招标人为南京福荟茂投资管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 以服务项目周边 3 公里范围内的家庭及学校为主的、南京地区有影响力的新型邻里购物中心,总建筑面积约 10 万 m<sup>2</sup>,其中商业面积约 7 万 m<sup>2</sup>。(最终可根据实际情况有所调整)。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

浦口区江浦街道白马生活广场招商及运营管理

### 三、投标人资格要求

浦口区江浦街道白马生活广场招商及运营管理:

1. 具有独立法人资格,具有承担民事责任的能力。(提供营业执照副本复印件并加盖公章) 2. 2015 年 1 月 1 日以来,企业承担过单体建筑面积 5 万平方米及以上的商业综合体运营管理项目。(需提供合同复印件加盖公章,时间、规模均以合同为准,合同须反映出相关数据和内容,否则视为未提供) 3. 投标人项目负责人具有 10 年以上零售及商业地产相关行业经验,其中至少 5 年以上商业综合体(含商超、配套业态)全面运营管理经验,3 年以上同层级(总经理/副总经理)岗位任职经历,且具有担任过单体建筑面积 5 万平方米及以上规模的商业综合体运营管理的项目负责人经历。招商负责人、运营负责人、企划负责人要求具备 3 年以上商业综合体从业经验,并担任过单体建筑面积 5 万平方米及以上商业综合体项目的对应负责人或同等管理岗位工作经验。(需提供合同复印件及简历加盖公章,工作年限以简历为准,面积以合同为准,提供的证明材料须反映出数据和内容,否则视为未提供)

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 03 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 09 日 17 时 00 分

获取方式: 1) 邮箱报名: 将报名材料以扫描件(PDF 格式)形式发送至代理机构邮箱(6119873@qq.com)。 2) 报名材料: ①营业执照复印件加盖公章;②单位介绍信(需留联系方式)加盖公章;③经办人身份证复印件加盖公章。 售价: 500 元/份,售后不退。(获取文件时,需提供付款证明材料) 3) 收款信息: 公司名称: 南京市浦口区交通建设发展有限公司 银行账号: 320006620010141027588 开户银行: 交通银行股份有限公司南京江北新区分行

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 23 日 14 时 00 分

递交方式: 纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 23 日 14 时 00 分

开标地点: 南京市浦口区建设路 9 号城西路换乘枢纽 B 座 10 层 1024 会议室。

## 七、其他

1、最高限价：年运营管理费费率最高为年收入（租金、物业管理费收入和纳入管理的广告收入）的 18%。超出最高限价的投标报价属重大偏差，作无效标处理。

2、服务周期：2026 年 1 月 31 日起至 2031 年 1 月 30 日止，共计五年。

3、公告期限自本公告发布之日起 5 个工作日。

4、发布公告媒介：“江苏省招标投标公共服务平台”（<https://jszbtb.com/#/newindex>）；有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

5、到现场参与本项目报价的投标人授权代表需手持法人授权委托书原件（如法定代表人到场需携带法定代表人身份证明）、本人身份证原件参与报价响应活动，若上述材料未携带或携带不齐全，招标人有权拒收本次投标文件。

6、文件份数：纸质版投标文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版投标文件壹份（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U 盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京浦口交通建设集团有限公司

## 九、联系方式

招 标 人： 南京福荟茂投资管理有限公司  
地 址： 南京市浦口区江浦街道文德东路 2 号 1-2 层  
联 系 人： 狄工  
电 话： 025-58538127  
电 子 邮 件： 37012422@qq.com

招 标 代 理 机 构： 南京市浦口区交通建设发展有限公司  
地 址： 南京市浦口区江浦街道建设路 9 号  
联 系 人： 韩安东  
电 话： 025-56675615  
电 子 邮 件： 6119873@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）

