

# 南京工程学院北区 13#学生宿舍项目、南京旅游职业学院学生宿舍新建工程项目、省公安厅侦查中心项目造价咨询服务招标公告

(招标编号: JSPW2024039B001、JSPW2024039B002、JSPW2025006B002、JSPW2025006B003、JSPW2025026B001、JSPW2025026B002/ ZJ066025X31334)

## 一、招标条件

南京工程学院北区 13#学生宿舍项目、南京旅游职业学院学生宿舍新建工程项目、省公安厅侦查中心项目已由省发改委批复, 招标人为江苏省公共工程建设中心有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况

### 2.1 项目规模:

南京工程学院北区 13#学生宿舍项目: 项目新建 1 栋学生宿舍楼, 总建筑面积 11929.04 平方米, 均为地上建筑, 其中学生宿舍面积 11819.29 平方米, 配电房面积 109.75 平方米。同时配套建设室外道路、室外管线及景观绿化等附属设施。项目总投资估算 6999.98 万元, 包括建安工程费 5711.62 万元。

南京旅游职业学院学生宿舍新建工程项目: 项目新建 1 栋学生宿舍楼, 总建筑面积 13904 平方米, 其中, 地上建筑面积 10394 平方米, 主要功能为学生宿舍, 地下建筑面积 3510 平方米, 主要功能为人防工程、设备用房及配套用房, 同时配套建设室外道路、室外管线及景观绿化等附属设施。项目总投资估算 8635.6 万元, 包括建安工程费 7268.1 万元。

省公安厅侦查中心项目: 项目总改造面积 2340 平方米, 主要包括: (1) 房屋改造, 含业务用房内部和屋面改造, 给排水、电气、暖通、消防、智能化等配套设施改造等。(2) 指挥调度大厅智能化改造, 含视频调度、信号传输、多媒体会议、显示、机房工程等系统。项目总投资估算 1759 万元。

### 2.2 招标范围:

品目 1: 造价咨询 (工程量清单及控制价审核、跟踪审计), 采购估价约人民币 120.92 万元。(南京工程学院北区 13#学生宿舍项目、南京旅游职业学院学生宿舍新建工程项目、省公安厅侦查中心项目)

品目 2: 造价咨询 (概算审核、工程量清单及控制价编制), 采购估价约人民币 38.98 万元。(南京工程学院北区 13#学生宿舍项目、南京旅游职业学院学生宿舍新建工程项目、省公安厅侦查中心项目)



本项目品目 1、品目 2 同时进行评审，投标人须对两个品目同时报价且投标费率应一致，招标人确定排名第一的中标候选人为品目 1 的中标人。排名第二的中标候选人为品目 2 的中标人。具体详见招标文件。

2.3 服务期：自合同签订生效之日开始实施，至按照要求提交相应咨询成果、咨询费用付清之日终结。具体内容详见合同条款。

2.4 最高投标限价：本次招标采用费率投标报价，投标人报价费率参照苏价服〔2014〕383 号文，不超过其标准收费的 70%，否则投标文件作无效投标处理。

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照。（投标文件中提供营业执照）

3.2 项目负责人具有一级注册造价工程师执业资格且具有高级工程师职称。（投标文件中提供项目负责人的一级造价工程师执业资格证书、注册证书及职称证书）

3.3 投标人须满足以下要求：

- （1）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- （2）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- （3）如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中提供的项目组人员与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”；
- （4）符合法律法规规定的其他要求。

以上内容须提供承诺书，格式详见招标文件第六章。

3.4 投标人在 2022 年度-2024 年度招标人之前的工程中没有年度履约评价不合格的（履约评价不合格的名单详见省公建中心履约评价公告：[https://www.jspwc.com/JSgjzx\\_Xmzx\\_LYPJ](https://www.jspwc.com/JSgjzx_Xmzx_LYPJ)）。

3.5 本次招标不接受联合体共同投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册并下载招标文件，在线制作投标文件



及在线开评标。凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 03 日至 2025 年 12 月 10 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传所需时间，下载者必须在前述时间段内完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2 本项目文件售价：免费；本项目收取平台服务费：500 元。

4.3 中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业 CA 锁（北京 CA,带电子签章），以便在投标过程中使用。企业 CA 锁服务费：350 元/年费、50 元一次性介质费。

4.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。发票由下载者在下载后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

4.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：400 903 3175，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时到 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、下载等操作。

4.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

## 五、投标文件的提交

提交投标文件截止时间：2025 年 12 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）

开标时间：2025 年 12 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)）

## 六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件，电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台:(<http://www.365trade.com.cn>)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（\*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截



止时间前通过“中招联合招标采购平台:(<http://www.365trade.com.cn>)”电子交易平台加密上传。

逾期送达（逾期系统上传）的投标文件，招标人不予受理。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在中招联合招标采购平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。

## 八、联系方式

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司

地 址：南京市秦淮区国际路 199-1 号中江国际 A 座 8 楼

联 系 人：李工

电 话：025-83286919

招标代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼

联系人：陈康健、王鸿

电 话：025-86638721 13645177653 13218017665

电子邮箱：571057998@qq.com    whong@jcec.cn

