

制剂加速器物业服务（2025-2028 年）招标公告
（招标编号：JK-25275）

项目所在地区：江苏省/南京市

一、招标条件

本制剂加速器物业服务（2025-2028 年）已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金：382.35000000 万元，招标人为南京生物医药谷建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：制剂加速器物业服务（2025-2028 年）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

制剂加速器物业服务（2025-2028 年）

三、投标人资格要求

制剂加速器物业服务（2025-2028 年）：

3.1、投标人具有独立法人资格，营业执照在有效期内（提供营业执照复印件加盖公章）；

3.2、投标人须提供仍在服务期内的单个项目服务面积 22000 m²（含）以上且物业管理服务费 100 万元/年（含）以上的物业管理业绩（提供合同复印件加盖公章）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 05 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：投标申请人持《单位介绍信》原件或法定代表人授权委托书原件到南京建凯建设项目管理有限公司（地址：南京市浦口区新城总部大厦 B 座 515 室）领取招标文件，标书费 100 元 / 份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：南京市浦口区新城总部大厦 B 座 515 室

七、其他

- （1）潜在投标人的单位名称必须与核准的企业资质证书上的单位名称一致。
- （2）本工程设招标最高限价，将于招标文件中告知所有潜在投标人。
- （3）本工程采用资格后审，评标办法详见招标文件。
- （4）制剂加速器公共区域（包含大堂、楼梯间、电梯间、走道、公共会议室、卫生间、室外及地下车库等）清洁卫生及安保、开荒保洁、公共区域绿化日常养护管理、空调系统清洗、楼宇公用部位设施日常运行管理和电梯、消防、蒸汽、配电房、空调、机械车位等设备维护保养及相关年检校验等费用，物业服务面积以产权证地上面积 27487.7 m² 计取。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京江北新区生命健康产业发展管理办公室

九、联系方式



招 标 人：南京生物医药谷建设发展有限公司
地 址：南京市江北新区药谷大道 20 号
联 系 人：赵工
电 话：025-58649714
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：南京建凯建设项目管理有限公司
地 址：南京市浦口区新城总部大厦 B 座 515 室
联 系 人：周工
电 话：025-83286879
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

