

小松涛巷地块城市更新项目游府西街 27 号民国建筑文物修缮施工招标公告
(招标编号: JSYC-20251204)

项目所在地区: 江苏省/南京市/秦淮区

一、招标条件

本小松涛巷地块城市更新项目游府西街 27 号民国建筑文物修缮施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 350.00000000 万元, 招标人为南京太平里历史文化保护开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: /。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

小松涛巷地块城市更新项目游府西街 27 号民国建筑文物修缮施工

三、投标人资格要求

小松涛巷地块城市更新项目游府西街 27 号民国建筑文物修缮施工:
详见公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 05 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 11 日 17 时 00 分

获取方式: 投标申请人可持单位介绍信或授权委托书及经办人本人居民身份证原件到江苏益诚建设工程咨询有限公司 (地址: 南京市鼓楼区金川科技园 22 幢 3 楼) 报名。 本公告发布之日即现场投标报名的时间: 自 2025 年 12 月 5 日至 2025 年 12 月 11 日止, 上午 09:00 分至 11:00 分; 下午 02:00 分至 05:00 分。 网上发布的公告与书面公告具有同等法律效力。如果网上发布的公告与书面公告内容不一致, 则以书面为准。 投标申请人在现场报名处获取招标文件, 费用 100 元/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 16 日 14 时 30 分

递交方式: 纸质标书递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 16 日 14 时 30 分

开标地点: 南京市中华路 538 号一楼会议室

七、其他

招标人南京太平里历史文化保护开发有限公司建设项目小松涛巷地块城市更新项目已经立项部门批准建设 (立项批准文号: 秦行审备[2023]89 号)。工程所需资金来源国有资金, 现已落实。本工程对投标报名人的资格审查, 采用 资格后审 方法选择合格的投标报名人参加投标。 一、江苏益诚建设工程咨询有限公司负责本工程的招标事宜。 二、本招标工程概况: (1) 工程项目名称: 小松涛巷地块城市更新项目游府西街 27 号民国建筑文物修缮施工 (2) 工程地点: 秦淮区小松涛巷 (3) 工程估算: 约 350 万元 (4) 标段划分: 本工程分为一个标段 (5) 招标内容: 民国建筑修缮等 三、报名资格条件: (1) 申请人资质等级及范围: 专业承包文物保护工程施工二级(含)以上; (2) 项目负责人的资格等级: 具备文物保护工程责任工程师。 (3) 投标申请人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。 四、

招标文件的获取： 投标申请人可持单位介绍信或授权委托书及经办人本人居民身份证原件到江苏益诚建设工程咨询有限公司（地址：南京市鼓楼区金川科技园 22 幢 3 楼）报名。 本公告发布之日即现场投标报名的时间：自 2025 年 12 月 5 日至 2025 年 12 月 11 日止，上午 09:00 分至 11:00 分；下午 02:00 分至 05:00 分。 网上发布的公告与书面公告具有同等法律效力。如果网上发布的公告与书面公告内容不一致，则以书面为准。 投标申请人在现场报名处获取招标文件，费用 100 元/份，售后不退。 五、资格审查方法： 对投标人的资格审查方法按照苏建规字（2017）1 号文件及有关法规文件的规定执行； 其中必要合格条件中的必选条件为：（1）具有独立订立合同的能力；（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（4）企业的资质类别、等级满足招标公告要求；（5）资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；（6）符合法律、法规规定的其他条件。 六、评标方法：具体详见招标文件 七、其它在招标过程中应当做到的事项：（1）潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；（2）本工程没有对企业资质提高等级的要求；（3）有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：A 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；B 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；（4）开标时，各潜在投标人的授权委托人持本人居民身份证到达现场参加开标。 招标人或其委托的代理机构（公章） 招标代理：江苏益诚建设工程咨询有限公司 地址：南京市鼓楼区金川科技园 22 幢 3 楼 电 话：15358199268 联 系 人：陶智慧 传 真：/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市秦淮区城市更新工作专班办公室

九、联系方式

招 标 人：南京太平里历史文化保护开发有限公司
地 址：南京市秦淮区
联 系 人：陈工
电 话：/
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏益诚建设工程咨询有限公司
地 址：南京市鼓楼区 65 号金川科技园 22 号楼 3 楼
联 系 人：陶智慧
电 话：15358199268
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）