

2026 年一体化片区综合管养劳务服务项目招标公告
(招标编号:一标段:ZTJC-ZB-2025021;二标段:ZTJC-ZB-2025022;三标段:ZTJC-ZB-2025023)

项目所在地区:江苏省/南京市

一、招标条件

本 2026 年一体化片区综合管养劳务服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:726.49000000 万元,招标人为南京全新城市管理维护中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模:2026 年一体化片区综合管养劳务服务项目,具体工作详见招标文件。

范围:本招标项目划分为 3 个标段,本次招标为其中的:

2026 年研创园一体化片区综合管养劳务服务项目一标段、2026 年高新一体化片区综合管养劳务服务项目二标段、2026 年顶山一体化片区综合管养劳务服务项目三标段

三、投标人资格要求

2026 年研创园一体化片区综合管养劳务服务项目一标段:

1、投标申请单位必须具有独立法人资格(提供有效营业执照复印件加盖公章); 2、企业自 2022 年 11 月以来,承担过类似养护业绩,类似业绩涉及环卫、绿化、市政方向需包含不少于 2 个上述方向的组合(须提供中标通知书及合同复印件加盖公章); 3、每个项目需配备一名现场负责人,现场负责人不得兼职,非必要不得更换,投标人必须提供拟投入本工程现场负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近 3 个月(2025 年 9 月-2025 年 11 月)投标人为其缴纳的社保证明材料(提供相关材料复印件并加盖公章); 4、投标人具有建筑业企业资质证书施工劳务不分等级(提供有效的证书复印件并加盖公章); 5、投标人须承诺,中标后必须为所有作业岗位人员投保意外伤害保险或雇主责任险(二者择一即可),且单份保险保额不低于 80 万元/人/年;投标人应在投标文件中提交书面承诺书(需加盖单位公章)作为资格证明文件,承诺书格式自拟; 6、投标人须承诺,中标后所有作业岗位必须专人专岗,不得兼任多个岗位或由中标单位其他项目人员兼任,否则不计算该岗位工作量与作业经费;项目实施过程中乙方人员工资标准不得低于当年江苏省一类地区月最低工资标准的 120%(如标准调整,人员工资相应调整),且必须按照相关规定每月及时发放所有岗位人员工资,不得拖欠、延缓工资发放时间。投标人应在投标文件中提交书面承诺书(需加盖单位公章)作为资格证明文件; 7、本项目不允许联合体投标。

2026 年高新一体化片区综合管养劳务服务项目二标段:

1、投标申请单位必须具有独立法人资格(提供有效营业执照复印件加盖公章); 2、企业自 2022 年 11 月以来,承担过类似养护业绩,类似业绩涉及环卫、绿化、市政方向需包含不少于 2 个上述方向的组合(须提供中标通知书及合同复印件加盖公章); 3、每个项目需配备一名现场负责人,现场负责人不得兼职,非必要不得更换,投标人必须提供拟投入本工程现场负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近 3 个月(2025 年 9 月-2025 年 11 月)投标人为其缴纳的社保证明材料(提供相关材料复印件并加盖公章); 4、投标人具有建筑业企业资质证书施工劳务不分等级(提供有效的证书复印件并加盖公章); 5、投标人须承诺,中标后必须为所有作业岗位人员投保意外伤害保险或雇主责任险(二

者择一即可），且单份保险保额不低于80万元/人/年；投标人应在投标文件中提交书面承诺书（需加盖单位公章）作为资格证明文件，承诺书格式自拟；6、投标人须承诺，中标后所有作业岗位必须专人专岗，不得兼任多个岗位或由中标单位其他项目人员兼任，否则不计算该岗位工作量与作业经费；项目实施过程中乙方人员工资标准不得低于当年江苏省一类地区月最低工资标准的120%（如标准调整，人员工资相应调整），且必须按照相关规定每月及时发放所有岗位人员工资，不得拖欠、延缓工资发放时间。投标人应在投标文件中提交书面承诺书（需加盖单位公章）作为资格证明文件；7、本项目不允许联合体投标。

2026年顶山一体化片区综合管养劳务服务项目三标段：

1、投标申请单位必须具有独立法人资格（提供有效营业执照复印件加盖公章）；2、企业自2022年11月以来，承担过类似养护业绩，类似业绩涉及环卫、绿化、市政方向需包含不少于2个上述方向的组合（须提供中标通知书及合同复印件加盖公章）；3、每个项目需配备一名现场负责人，现场负责人不得兼职，非必要不得更换，投标人必须提供拟投入本工程现场负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近3个月（2025年9月-2025年11月）投标人为其缴纳的社保证明材料（提供相关材料复印件并加盖公章）；4、投标人具有建筑业企业资质证书施工劳务不分等级（提供有效的证书复印件并加盖公章）；5、投标人须承诺，中标后必须为所有作业岗位人员投保意外伤害保险或雇主责任险（二者择一即可），且单份保险保额不低于80万元/人/年；投标人应在投标文件中提交书面承诺书（需加盖单位公章）作为资格证明文件，承诺书格式自拟；6、投标人须承诺，中标后所有作业岗位必须专人专岗，不得兼任多个岗位或由中标单位其他项目人员兼任，否则不计算该岗位工作量与作业经费；项目实施过程中乙方人员工资标准不得低于当年江苏省一类地区月最低工资标准的120%（如标准调整，人员工资相应调整），且必须按照相关规定每月及时发放所有岗位人员工资，不得拖欠、延缓工资发放时间。投标人应在投标文件中提交书面承诺书（需加盖单位公章）作为资格证明文件；7、本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年12月05日09时00分到2025年12月12日17时00分

获取方式：1、获取时间：从2025年12月5日9时00分到2025年12月12日17时00分（公休日、节假日除外）2、获取方式：现场出售。获取地点：南京市浦口区望江路5号新金融科技园7栋3楼（中天嘉诚（江苏）工程咨询有限公司）

3、招标文件售价：人民币300元/标段（招标文件售后不退，投标资格不能转让）

4、投标人购买招标文件时应出示以下材料（复印件加盖公章为有效）：（1）投标单位《营业执照》（2）法定代表人授权书原件，经办人的身份证的复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月17日14时30分

递交方式：南京市浦口区望江路5号新金融科技园7栋4楼会议室，纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月17日14时30分

开标地点：南京市浦口区望江路5号新金融科技园7栋4楼会议室。



七、其他

1、评标办法：经评审的最低投标价法。评审价=（含税投标总报价-暂估价-暂列金）/（1+增值税税率）。 2、投标报价高于单项最高限价或对应标段控制价合价的按废标处理。 3、服务期限：2026.1.1-2026.12.31。 4、本项目共分为3个标段，投标人可参加任意标段或全部标段的投标，投标人多标段投标的需按标段分别制作投标文件，但最多只能中标其中一个标段。（如投标人已在前一个标段中被推荐为第一中标候选人之后，不再参与后续其他标段的评审，且不因前一个标段因异议投诉等原因导致第一标段中标候选人变更而改变后续标段中标候选人推荐顺序。后续标段同上）。开、评、定标顺序为一标段→二标段→三标段。 5、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com>）上发布，其他媒介转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京江北城市运行集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 南京全新城市管理维护中心
地 址： /
联 系 人： 蒋工
电 话： 025-58163087
电 子 邮 件： 3600302489@qq.com

招 标 代 理 机 构： 中天嘉诚(江苏)工程咨询有限公司
地 址： 南京市浦口区望江路5号新金融科技园7栋3楼
联 系 人： 周工
电 话： 13913861119
电 子 邮 件： 30570971@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

