

汽配城 B 区外立面改造项目招标公告

(招标编号: WXZYCG20251204)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

一、招标条件

本汽配城 B 区外立面改造项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 375.63100700 万元, 招标人为无锡市科益智慧管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 招标工程量清单范围内广益汽配城 B 区局部外立面提升改造项目。主要包括: 外墙立面原面砖结合层、粉刷层空鼓处铲除、粉刷修补、防水及外墙涂料等。具体以工程量清单为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

汽配城 B 区外立面改造项目

三、投标人资格要求

汽配城 B 区外立面改造项目:

投标人资质: 投标人须具备[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目负责人资质: 投标人拟派项目负责人须具备: [房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上并且[安全生产考核合格证 (B 证)]。 (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。 (2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程 (必须原合同工期已满且变更备案之日起已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。注:以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。投标人及拟派项目负责人应具备其他要求: 1. 信誉要求: 投标人承诺未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态; 近 3 年内没有隐瞒, 虚假, 伪造等弄虚作假行为; 近 3 年内不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼; 投标人近 3 年没有知识产权、专利诉讼纠纷; 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量问题等, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(近 3 年自招标公告发布日期向前推算) (上述承诺书加盖公章放入投标文件中)。 2. 投标人拟派项目负责人具备: 由社保机构出具的本企业的 2025 年 9 月—2025 年 11 月的缴费证明。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 04 日 12 时 00 分到 2025 年 12 月 08 日 17 时 00 分

获取方式: 获取招标文件时投标单位需同时递交以下资料的复印件加盖公章:

- 1) 法人代表授权委托书和授权委托人身份证、联系方式(电话、电子邮箱地址);
- 2) 营业执照、资质证书等证明文件。确认无误后, 以电子邮件形式发送招标文件。获取招标文件可现场领取或者电子报名(发送资料至 2532046986@qq.com)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月15日13时30分

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月15日13时30分

开标地点：无锡市通江大道992-1号楼6楼

七、其他

工期：90日历天

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市广益建发控股集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：无锡市科益智慧管理集团有限公司

地 址：无锡市梁溪区广南路290号五楼、六楼

联 系 人：郑工

电 话：/

电 子 邮 件：944384299@qq.com

招 标 代 球 机 构：无锡彰誉技术咨询有限公司

地 址：无锡市锡山经济开发区长泰国际社区11栋83-1

联 系 人：冯工

电 话：13771548616

电 子 邮 件：2532046986@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）