

江苏华美热电有限公司物业管理服务项目招标公告

(招标编号: 0675-250J0C0102389)

项目所在地区: 江苏省/徐州市

一、招标条件

本江苏华美热电有限公司物业管理服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 500.00000000 万元, 招标人为江苏华美热电有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: /。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

江苏华美热电有限公司物业管理服务项目

三、投标人资格要求

江苏华美热电有限公司物业管理服务项目:

/

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 05 日 9 时 00 分到 2025 年 12 月 12 日 17 时 00 分

获取方式: 详见本公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 25 日 14 时 30 分

递交方式: 详见本公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 25 日 14 时 30 分

开标地点: 详见本公告

七、其他

招标公告 受江苏华美热电有限公司的委托, 江苏海外集团国际工程咨询有限公司对江苏华美热电有限公司物业管理服务项目在国内组织公开招标。欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。 一、项目概况 1、项目编号: 0675-250J0C0102389;

2、项目名称: 江苏华美热电有限公司物业管理服务项目; 3、项目内容: 江苏华美热电有限公司物业管理服务, 服务范围包含食堂运营管理服务、生产后勤物业管理服务、闲置区域养护服务及其他临时性工作等。具体详见招标文件; 4、预算金额: 500 万元/年; 5、服务期: 1 年 (具体以合同签订期限为准。服务期内招标人定期对中标人进行考核, 如考核不合格, 招标人有权终止服务合同); 6、标段划分: 本项目划分为一个标段。 二、投标人资格要求 1、投标人须为中华人民共和国境内 (港澳台除外) 合法注册的独立法人或其他组织或自然人; 2、投标人自 2023 年 1 月 1 日以来, 具有单项合同金额不少于 200 万元/年物业服务合同业绩 (提供合同复印件和相关证明材料, 金额以合同金额为准, 时间以合同签订时间为准);

3、投标人未在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人名单。 三、公告发布时间: 2025 年 12 月 05 日—2025 年 12 月 12 日。 四、招标文件发售信息 1、发售时间: 同公告时间, 每日上午 9:00—11:30, 下午 13:30—17:00 (北京时间, 法定节假日除外); 2、招标文件的获取: 投标人须通过网址 "<http://www.jocxz.com/bidder>" 点击 "单标段项目报名" 入口



进行申报，投标人须根据页面提示将相关信息填写完整，并上传加盖投标人鲜章的授权委托书（含被授权人身份证复印件）（仅支持 PDF 格式）后提交，否则不予办理。特别提醒：①如发生因投标人填写的内容错误或不全导致申报失败的情形，由投标人自行承担。②本项目项目编号中“JOC”均为大写英文字母。3、售价：人民币 500 元/套，采用电汇或转账形式交纳，备注栏注明项目编号，售后不退。费用交纳后，潜在投标人自行到代理机构领取纸质招标文件，或告知代理机构采取快递方式邮寄纸质招标文件。费用缴纳账户信息：账户名：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司 账号：11110154740005866 开户行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行 五、投标文件递交及开标信息 1、投标文件递交时间：2025 年 12 月 25 日 14:00-14:30（北京时间）； 2、投标文件递交截止及开标时间：2025 年 12 月 25 日 14:30（北京时间）； 3、投标文件递交及开标地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司开标室（徐州市泉山区软件园路 6 号徐州软件园 C-11 号楼 1017 室）； 4、未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将拒绝接收。六、投标保证金：人民币 陆万元；账户名：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司 账号：11110154740005866 开户行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行 本次采用电汇形式（投标保证金必须从投标申请人法人基本存款账户汇出），汇款时请注明项目名称及招标编号，投标保证金在投标截止时间前交至代理公司账户，无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为自动放弃本次投标活动。七、其他 1、本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。2、投标人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不退还并拒绝其参加投标活动。八、联系事项：招标人：江苏华美热电有限公司 联系人：张海慧 电 话：0516-85361241 招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司 联系人：洪捷 联系电话：0516-83999711 联系地址：徐州市泉山区软件园路 6 号徐州软件园 C-11 号楼 1011 室 九、公告发布媒体：本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）敬请留意，其他媒体转载无效。 江苏海外集团国际工程咨询有限公司 2025 年 12 月 05 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏徐矿能源股份有限公司

九、联系方式

招 标 人：江苏华美热电有限公司
地 址：/ 
联 系 人：张海慧
电 话：0516-85361241
电 子 邮 件：jocxz02@jocite.com

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司
地 址：徐州市泉山区软件园路 6 号徐州软件园 C-11 号楼 1011 室
联 系 人：洪捷
电 话：0516-83999711
电 子 邮 件：jocxz02@jocite.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王一帆（签名）

招标人或其招标代理机构：山西晋能工程有限公司（盖章）

