

南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司 2026 年度物资采购框架协议采购征集公告
(采购编号: Z320000A0010006TJ6TJ)

项目所在地区: 江苏省/南京市/江宁区

一、采购条件

本南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司 2026 年度物资采购已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金: 377.00000000 万元,采购人为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况与采购范围

规模: 本项目为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司 2026 年度物资采购,具体包括清洁用品类、安保用品类、防汛防冻防暑抢险类、办公用品类及工程维修类。本项目分 2 个采购包,采购包一: 清洁用品类采购;采购包二: 安保用品类、防汛防冻防暑抢险类、办公用品类及工程维修类采购。具体要求及内容详见采购文件。。

范围: 本采购项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司 2026 年度物资采购

三、投标人资格要求

南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司 2026 年度物资采购:

1. 供应商满足以下必要条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,复印件加盖公章)。 (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)的会计报表,或 2024 年度的财务审计报告,或银行出具的针对本项目的资信证明,或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函,复印件加盖公章。法人或者其他组织成立不满一个月不需提供)。 (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章,或加盖公章的承诺书签原件)。 (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料,复印件加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明)。 (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供加盖公章的书面声明)。 (6) 法律法规规定的其他条件: 无。 2. 本项目的特定资格要求: 无 3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动。 (2) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、采购文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 08 日 08 时 30 分到 2025 年 12 月 12 日 17 时 00 分

获取方式: 请携带单位介绍信原件(或法定代表人授权委托书原件)、经办人身份证原件、加盖单位公章的经办人身份证复印件至南京建宁工程造价咨询有限公司(南京市江宁区湖山路 799 号 9 幢 2 楼招标代理室)获取文件;文件售价现金壹佰元/包,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 26 日 14 时 00 分

递交方式： 具体详见采购文件

六、文件开启时间及地点

文件开启时间：2025 年 12 月 26 日 14 时 00 分

文件开启地点：南京市江宁区湖山路 799 号 9 栋 2 楼开/评标室

七、其他

1、本项目为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司 2026 年度物资采购。采购包一：清洁用品类采购；采购包二：安保用品类、防汛防冻防暑抢险类、办公用品类及工程维修类采购。供应商可参加一个或多个采购包，且应根据所投采购包分别编制响应文件。本项目每采购包最多入围 3 名供应商，至少淘汰一名供应商（如：通过资格性和符合性审查的供应商只有 3 家，则入围两家）。 2、合同履行期限：自入围协议签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。 3、本公告同时与以下媒体发布：江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台。若存在变动或修改，敬请各供应商及时关注发布的关于本项目的信息更正公告。 4、现场考察：不组织，供应商可自行联系采购人。 5、公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、监督部门

本采购项目的监督部门为南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室

九、联系方式

招 标 人： 南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司
地 址： 南京市江宁区江宁开发区吉印大道 2999 号吉印产业创新园 G3 座

3 楼

联 系 人： 杨工
电 话： 025-52103289
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 南京建宁工程造价咨询有限公司
地 址： 南京市江宁区湖山路 799 号 9 幢 2 楼
联 系 人： 徐工
电 话： 025-52167181
电 子 邮 件：

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

采购人或其采购代理机构： _____ （盖章）