

明故宫遗址公园公厕提升改造工程公开招标公告  
(招标编号: NJXN-25042-SG)

项目所在地区: 江苏省/南京市

**一、招标条件**

本明故宫遗址公园公厕提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 230.46000000 万元, 招标人为南京东南国资投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况与招标范围**

规模: 明故宫内南北两个公共厕所的改造修缮、室内装修以及场地优化。具体详见工程量清单及图纸。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

明故宫遗址公园公厕提升改造工程

**三、投标人资格要求**

明故宫遗址公园公厕提升改造工程:

详见招标公告中“其他”

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025 年 12 月 05 日 17 时 00 分到 2025 年 12 月 12 日 17 时 00 分

获取方式: 1、获取时间: 2025 年 12 月 5 日 17:00 到 2025 年 12 月 12 日 17:00 (北京时间); 2、获取方式: 凡有意向参加本次采购的投标人, 请将①营业执照复印件加盖公章 (pdf 格式) ②授权委托代理人身份证复印件加盖公章 (jpg 格式) ④联系人及联系电话、邮箱、地址 (word 格式) 打包压缩发送至邮箱 1450291194@qq.com, 采购代理单位收到并核实后将电子版招标文件发送至委托代理人邮箱或将纸质版招标文件快递至投标人单位。招标文件费用汇款支付宝账号: 1689598161@qq.com (南京信诺工程造价咨询有限责任公司) (汇款时请备注单位名称及项目简称) 3、招标文件服务费每套 500 元, 缴纳后不退。

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025 年 12 月 26 日 14 时 30 分

递交方式: 现场递交至江北新区浦滨路 150 号中科创新广场 23 幢 8 楼

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025 年 12 月 26 日 14 时 30 分

开标地点: 江北新区浦滨路 150 号中科创新广场 23 幢 8 楼

**七、其他**

项目所在地区: 江苏省南京市 一、招标条件 明故宫遗址公园公厕提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 230.46 万元, 招标人为南京东南国资投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。 二、项目概况和招标范围 1、规模: 明故宫内南北两个公共厕所的改造修缮、室内装修以及场地优化。具体详见工程量清单及图纸。 2、范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: 明故宫遗址公园公厕提升改造工程。

3. 计划工期: 182 日历天。 三、投标人资格要求 (一) 投标人资格 1. 投标人应具有独立的法人资格, 营业执照在有效期内 (提供有效的营业执照复印件加盖公章); 2. 投标人资质等级及范围: 2.1 资质条件: 施工总承包建筑工程三级(含)

以上且具有有效的安全生产许可证（提供有效的证书复印件加盖公章）； 2.2 项目负责人资格：注册建造师证建筑工程二级(含)以上并且具有有效的安全生产考核合格证书（B类证），须提供社保机构出具的近半年(2025年6月至2025年11月)投标人为项目负责人缴纳的社保缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目负责人属企业退休人员、现役军人、事业单位等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料），以上材料复印件加盖公章。 2.3 企业或项目负责人在投标截止前没有受到红、黄牌警示且在警示期内。（提供在南京市公共资源交易平台“信用信息公开”-“信用信息”栏目中的“南京市建设工程不良行为红、黄牌警示信息”的查询截图并加盖公章） 2.4 投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致，将导致资格审查不通过。

（二）项目负责人必须满足下列条件（提供承诺书加盖公章）：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括但不仅限于以下两种情形：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。
2. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；如有在建工程必须符合苏建规字〔2017〕1号文规定，在建工程认定按照苏建规字〔2017〕1号文规定执行。
3. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（三）投标人不得存在下列情形之一（提供承诺书加盖公章）：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。
6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
8. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

（四）符合法律、法规规定的其他条件。

（五）其他

1. 建设工程企业资质证书有效期延期和注册执业人员注册证书（含安全生产考核合格证书B类）有效期延期执行国家及省、市相关规定。投标人须确保提交的证书真实有效，若处于换证期间，须同时提供相应的证明材料，否则将导致资格审查不通过。
2. 根据苏建函建管〔2019〕393号文及建办市〔2019〕50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标。
3. 根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务大厅电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级建造师证书电子注册证书复印件，电子注册证书应当符合相关文件规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。
4. 根



据江苏《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号），自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。各投标人须将二级建造师证书电子注册证书编入投标文件，电子注册证书应当符合相关文件规定。证书应当在使用有效期限内，若提供的证书复印件模糊不清或信息错误的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。本项目不允许联合体投标

四、本项目采用的评标办法：综合评估法。五、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台等媒介上发布。

六、招标文件的获取 1、获取时间：2025年12月5日17:00到2025年12月12日17:00（北京时间）； 2、获取方式：凡有意向参加本次采购的投标人，请将①营业执照复印件加盖公章（pdf格式）②授权委托代理人身份证复印件加盖公章（jpg格式）④联系人及联系电话、邮箱、地址（word格式）打包压缩发送至邮箱1450291194@qq.com，采购代理单位收到并核实后将电子版招标文件发送至委托代理人邮箱或将纸质版招标文件快递至投标人单位。招标文件费用汇款支付宝账号：

1689598161@qq.com（南京信诺工程造价咨询有限责任公司）（汇款时请备注单位名称及项目简称） 3、招标文件服务费每套500元，缴纳后不退。七、投标文件的递交 1、递交截止时间：2025年12月26日14:30（北京时间）； 2、递交方式：

南京市江北新区浦滨路150号中科创新广场23幢八楼。八、开标时间及地点 1、开标时间：2025年12月26日14:30（北京时间）； 2、开标地点：南京市江北新区浦滨路150号中科创新广场23幢八楼。九、监督部门 本招标项目的监督部门为南京市人民政府国有资产监督管理委员会。十、联系方式 招标人：南京东南国资投资集团有限责任公司 地址：南京市江宁区宾园街96号 联系人：朱工 联系电话：/ 招标代理机构：南京信诺工程造价咨询有限责任公司 地址：江北新区浦滨路150号中科创新广场23幢8楼 联系人：殷工 电话：19305226959、18251903810 电子邮件：1450291194@qq.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市人民政府国有资产监督管理委员会

#### 九、联系方式

招 标 人：南京东南国资投资集团有限责任公司

地 址：南京市江宁区宾园街96号

联 系 人：朱工

电 话：/

电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：南京信诺工程造价咨询有限责任公司

地 址：江北新区浦滨路150号中科创新广场23幢8楼

联 系 人：殷工

电 话：19305226959、18251903810

电 子 邮 件：1450291194@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王建伟（签名）

招标人或其招标代理机构：中电建物资集团有限公司（盖章）

