

苏州名城城市服务有限公司关于桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务的招标公告
(招标编号: SZCD2025-Z-G-014 号)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/姑苏区

一、招标条件

本桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金: 663.72000000 万元，招标人为苏州名城城市服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本项目采购服务内容主要包括秩序维护服务、保洁服务、绿化养护、工程维修服务、客服服务等。详细采购需求见采购文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务

三、投标人资格要求

桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务：

(一) 合格投标人的一般条件要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。 (二) 合格投标人的特殊条件要求: 1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标； 2. 未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或“政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单； 3. 拒绝签订本采购合同的中标供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动； 4. 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 08 日 08 时 30 分到 2025 年 12 月 12 日 17 时 00 分

获取方式: 现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 26 日 14 时 00 分

递交方式: 现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 26 日 14 时 00 分

开标地点: 苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街 6 号楼一楼开标室

七、其他

诚德天工建设咨询（苏州）有限公司受苏州名城城市服务有限公司的委托，就其所需招标的桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务在国内组织公开招标，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。 一、采购编号: SZCD2025-Z-G-014 号

二、项目名称: 桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务 三、采购预算: 人民币大写陆佰陆拾叁万柒仟贰佰元整 (¥6637200.00 元) 四、采购内容: 1. 项目概况: 本项目采购服务内容主要包括秩序维护服务、保洁服务、绿化养护、工程

维修服务、客服服务等。详细采购需求见采购文件。 2. 服务期限：12 个月，自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。 五、投标人投标资格要求：（一）合格投标人的一般条件要求： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。（二）合格投标人的特殊条件要求： 1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标； 2. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单； 3. 拒绝签订本采购合同的中标供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动； 4. 本项目不接受联合体投标。 六、报名及获取招标文件时间： 1. 报名时间：自 2025 年 12 月 8 日起至 2025 年 12 月 12 日 8:30-11:30, 13:00-17:00（节假日除外） 2. 报名地点：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街 6 号楼二楼代理部 3. 报名方式：现场报名。工本费：500 元/本，报名成功后不退。 4. 报名时投标人须向招标代理机构提供以下资料并加盖投标单位公章（鲜章），经招标代理机构确认无误后现场填报供应商登记表：（1）经办人的单位法人授权书原件（如有授权）；（2）公司营业执照复印件；（3）法定代表人及授权代表（如有授权）的身份证复印件。注：未按照招标公告要求进行报名并获取招标文件的投标人，视为未参加该项目招标活动。 七、投标、开标安排： 1. 投标文件递交时间：2025 年 12 月 26 日 13:30~14:00（北京时间） 2. 投标文件递交地点：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街 6 号楼一楼开标室 3. 投标截止时间：2025 年 12 月 26 日 14:00 整（北京时间） 4. 开标时间：2025 年 12 月 26 日 14:00 整（北京时间） 5. 开标地点：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街 6 号楼一楼开标室 八、招标项目联系人及联系方式： 1. 招标人：苏州名城城市服务有限公司 地址：苏州市姑苏区人民路 1430 号 108 室 2. 招标代理机构：诚德天工建设咨询（苏州）有限公司 地址：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街 6 号楼二楼 联系人：邹雅琴、郑钰琪、陆玲、孙清武 电 话：0512-68557251 九、本次招标的相关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州名城资产经营管理有限公司

九、联系方式

招 标 人：苏州名城城市服务有限公司
地 址：苏州市姑苏区人民路 1430 号 108 室
联 系 人：荆龙
电 话：18626219194
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：诚德天工建设咨询（苏州）有限公司
地 址：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街 6 号楼二楼
联 系 人：邹雅琴、郑钰琪、陆玲、孙清武
电 话：0512-68557251

电 子 邮 件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）