

宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目公开招标公告
(招标编号: 江精招 2025-C-335)

项目所在地区: 江苏省/扬州市/宝应县

一、招标条件

本宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:115.00000000 万元,招标人为宝应县开隆资产经营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本项目招标内容为物业服务,总服务面积约 1.6 万平方米(包含道路、绿化及公共区域等)。项目位于宝应县宝应经济开发区同心路北侧,东阳路东侧。1-6 层总建筑面积约 12292.43 m²,物业类型为办公用房。物业管理服务的主要项目: 区域内公共秩序和内外卫生的维护、安全监控、保安巡视、保洁(地面、楼面、绿化等区域)、车辆管理、公共部位零星维修等。物业管理服务的主要项目为: 安全监控、保安巡视、保洁(地面、楼面、绿化等区域)、车辆管理、公共部位维修等。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目

三、投标人资格要求

宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目:

(一) 投标人要求: 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件 2、依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)(投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料) 3、投标人近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料) 4、上一年度的财务报告情况(成立不满一年不需提供) 5、参加本次招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 6、未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单(提供网页截图) 7、本项目的特定资格要求: 2022 年 1 月 1 日至今投标人具有单份合同价 100 万元及以上的物业管理合同一份。

(二) 拒绝下述投标人参加本次招标活动: 1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动。 2、投标人被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列为失信被执行人的;(1)实行资格预审的,在资格审查委员会进行资格审查时,正被列为失信被执行人的资格审查申请人的资格审查结果为不合格;(2)在评标阶段,投标人正被列为失信被执行人的,评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人;(3)在中标候选人公示至发出中标结果通知书的期间,公示的中标候选人正被列为失信被执行人的,招标人应当取消其中标资格,并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的,中标结果无效。 (三) 本项目不举行集中考察或答疑,如投标人需实地考察,请在开标前持法人授权委托书与招标单位联系,进行实地考察。 (四) 本项目不接受联合体投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 06 日 08 时 30 分到 2025 年 12 月 10 日 17 时 30 分
获取方式：现场报名成功后，领取纸质招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 25 日 14 时 30 分
递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 25 日 14 时 30 分

开标地点：江苏精诚群业项目咨询管理有限公司，宝应县淮江大道 5 号（城南工业园区软件大厦西侧）大门向北 50 米，一楼开标室

七、其他

宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目 公开招标公告 江苏精诚群业项目咨询管理有限公司受宝应县开隆资产经营有限公司的委托，就其宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人投标。

一、招标项目名称及编号 项目名称：宝应县开隆资产经营有限公司办公及业务用房物业项目 项目编号：江精招 2025-C-335

二、招标项目简要说明 1、本项目招标内容为物业服务，总服务面积约 1.6 万平方米（包含道路、绿化及公共区域等）。项目位于宝应县宝应经济开发区同心路北侧，东阳路东侧。1-6 层总建筑面积约 12292.43 m²，物业类型为办公用房。物业管理服务的主要项目：区域内公共秩序和内外卫生的维护、安全监控、保安巡视、保洁（地面、楼面、绿化等区域）、车辆管理、公共部位零星维修等。物业管理服务的主要项目为：安全监控、保安巡视、保洁（地面、楼面、绿化等区域）、车辆管理、公共部位维修等。 2、本项目服务期限两年。 3、项目最高限价 115 万元/两年（具体要求详见招标文件）。 三、投标人应具备下列资格条件，并提供证明材料（包括但不限于）：（一）投标人要求： 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件 2、依法缴纳职工社会保障资金的证明材料（税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明）（投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料） 3、投标人近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证（投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料） 4、上一年度的财务报告情况（成立不满一年不需提供） 5、参加本次招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 6、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单（提供网页截图） 7、本项目的特定资格要求：2022 年 1 月 1 日至今投标人具有单份合同价 100 万元及以上的物业管理合同一份。（二）拒绝下述投标人参加本次招标活动： 1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。 2、投标人被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列为失信被执行人的；（1）实行资格预审的，在资格审查委员会进行资格审查时，正被列为失信被执行人的资格审查申请人的资格审查结果为不合格；（2）在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人；（3）在中标候选人公示至发出中标结果通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效。（三）本项目不举行集中考察或答疑，如投标人需实地考察，请在开标前持法人授权委托书与招标单位联系，进行实地考察。（四）本项目不接受联合体投标； 四、报名信息 1、报名时间：2025 年 12 月 5 日-12 月 10 日上午



8:30-11:30, 下午 2: 30-5: 30 时报名 (星期天除外)。 2、报名地址: 江苏精诚群业项目咨询管理有限公司一楼招标一部, 宝应县淮江大道 5 号 (城南工业园区软件大厦西侧) 3、报名时必须同时提供以下材料原件和复印件: ①法人或者其他组织的营业执照等证明文件原件及复印件; ②依法缴纳职工社会保障资金的证明材料 (税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明) (投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料); ③投标人近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证 (投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料); ④上一年度的财务报告原件及复印件 (成立不满一年不需提供); ⑤2022 年 1 月 1 日至今投标人具有单份合同价 100 万元及以上的物业管理合同原件及复印件; ⑥法人授权委托书原件; ⑦委托代理人身份证原件及复印件; 以上所需要的原件报名时现场核查, 并要求以上资料复印件加盖单位公章, 招标文件售价 200 元, 售后不退。 五、 投标截止时间及开标时间 1、投标截止时间: 2025 年 12 月 25 日 14:30; 开标时间: 2025 年 12 月 25 日 14:30。 2、逾期送达的投标文件, 招标人不予受理。 六、评标方式: 综合评分法 七、发布公告的媒介 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。 八、本次招标联系事项 江苏精诚群业项目咨询管理有限公司 电话: 0514-88261798 邮箱: yzjc8223378@126.com 办公地址: 宝应县淮江大道 5 号 (城南工业园区软件大厦西侧) 九、监管部门信息 名称: 江苏省宝应经开控股有限公司 江苏精诚群业项目咨询管理有限公司 2025 年 12 月 5 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省宝应经开控股有限公司

九、联系方式

招 标 人: 宝应县开隆资产经营有限公司
地 址: 宝应经济开发区北园路 1 号
联 系 人: 刘红宾
电 话: 0514-88263781
电 子 邮 件:

招 标 代 理 机 构: 江苏精诚群业项目咨询管理有限公司
地 址: 宝应县淮江大道 5 号 (城南工业园区软件大厦西侧)
联 系 人: 李工
电 话: 0514-88261798
电 子 邮 件: yzjc8223378@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人) _____ (签名)

招标人或其招标代理机构 _____ (盖章)

