

龙蟠里 9 号院前楼办公场所维修改造项目公开招标公告

项目概况

龙蟠里 9 号院前楼办公场所维修改造项目的潜在投标人应在中招联合招标采购平台(网址: www.365trade.com.cn) 获取招标文件, 并于 2025 年 12 月 29 日 14 点 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: TC259J1EG

2. 项目名称: 龙蟠里 9 号院前楼办公场所维修改造项目

3. 预算金额: 91 万元(人民币)

4. 最高限价: 91 万元(人民币)

5. 招标范围: 本项目对办公场所进行维修改造, 使其符合办公要求。改造维修建筑面积约 3000 平方米。维修内容包括外立面及门窗修缮、内墙出新、水电改造、卫生间改造、办公室改造等。具体要求详见招标文件。

6. 合同履行期限: 100 日历天

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 具有独立承担民事责任的能力, 须提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 复印件加盖公章;

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 须提供会计师事务所出具的 2024 年度财务审计报告(成立不满一年不需提供)复印件加盖公章, 或银行出具的证明文件复印件加盖公章(距开标时间六个月内开具), 或距开标时间前一年内任一月份投标人出具的财务状况报告复印件加盖公章(至少包括资产负债表和利润表或损益表), 法人或者其他组织成立未满足三个月的需提供承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书(格式自拟);

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 需提供承诺函原件(格式自拟);

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供距开标时间一年内任一月份的纳



税证明文件复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）和距开标时间一年内任一月份的依法缴纳社会保障资金的证明材料复印件加盖公章（证明材料可以是能体现所缴社保类别的缴费银行单据、专用收据、社会保险缴纳清单或者所在社保机构开具的证明等，自行编写无效，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明）；

3.5 参加本项目采购活动前三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函原件（格式自拟，重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）；

3.6 本次采购不接受联合体响应；

3.7 限制性条款：投标人须满足下述条款要求（需提供承诺函原件）

- （1）不存在单位负责人为同一人同时参与本项目响应的情况；
- （2）不存在直接控股、管理关系的不同投标人同时参与本项目响应的情况；
- （3）与招标人、招标代理机构不存在可能影响采购公正性的利益关系。

3.8 投标人不得有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录（招标代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询投标人的信用记录并保存）。

3.9 特定资格条件：投标人须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质（提供资质证书复印件并加盖公章）。

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 12 月 08 日 17 点 00 分至 2025 年 12 月 15 日 17 点 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：中招联合招标采购平台（网址：www.365trade.com.cn）

3. 方式：投标人需在招标文件发售截止时间前登录中招联合电子招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）完成注册（可免费注册）、下单、结算操作，否则将无法获取招标文件。下单时需按平台附件要求提供领购文件的登记材料。中招联合电子招标采购平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线获取支持。

4. 售价：每包 500 元，售后不退。

四、投标文件提交

截止时间：2025 年 12 月 29 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南京市雨花台区喜玛拉雅中心 C 座 305 室

五、开启



时间：2025 年 12 月 29 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南京市雨花台区喜玛拉雅中心 C 座 305 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本 项 目 公 告 信 息 在 江 苏 省 招 标 投 标 公 共 服 务 平 台
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 或 江 苏 招 标 采 购 服 务 平 台
(<https://www.jszbcg.com/#/newindex>) 发 布。

2. 凡对本次采购提出询问，请按照招标文件的规定方式与中招国际招标有限公司联系。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：江苏省文物考古研究院

地 址：南京市鼓楼区龙蟠路 9 号

联 系 人：涂老师

联系方式：025-83350190

2. 招标代理机构信息

名 称：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦

联 系 人：丁皓然、顾新、李柯利、郭立颖

联系方式：15952931244、13914760421、18136485896、025-86986998

电子邮箱：meiyu@cntcitc.com.cn

