

溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目公开招标公告
(招标编号: 320481199911130048)

项目所在地区: 江苏省/常州市/溧阳市

一、招标条件

本溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 559.00000000 万元, 招标人为溧阳市别桥镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 1、招标条件: 本招标项目溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目已由溧自然资规发[2025]117 号批准建设, 建设资金已落实, 招标人为溧阳市别桥镇人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。 2、工程概况:

(1) 建设地点: 溧阳市别桥镇前程村 (2) 本项目投资额: 约 559 万元 (3) 资金来源: 财政资金 (4) 质量等级要求: 合格 (5) 标段划分: 本招标工程共分 1 个标段。 3、本次招标工程为溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目, 工期为 120 日历天 (计划开工时间: 2026 年 1 月 5 日; 计划竣工时间: 2026 年 5 月 5 日)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目-施工标

三、投标人资格要求

溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目-施工标:

4、投标人及项目负责人资质类别及等级 4.1 具有有效期内的水利水电工程施工总承包叁级(含)以上资质, 或符合苏建规字[2019]2 号《省住房城乡建设厅、省交通厅、省水利厅关于部分类别的施工总承包资质企业跨专业承接工程的通知》要求的有效期的公路工程施工总承包壹级(含)以上、市政公用工程施工总承包壹级(含)以上、港口与航道工程施工总承包壹级(含)以上资质; 4.2 具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的安全生产许可证。 4.3 跨专业企业承诺在中标后提供合同总价(扣除暂列金额)的 10%作为履约担保, 担保方式可采用银行保函、保证保险等形式。 5、拟派项目负责人资质类别及要求 5.1 水利水电工程施工总承包投标人拟派的项目负责人需具有有效期内的水利水电工程贰级(含)以上注册建造师执业证书并具有有效期内的安全生产考核合格证书(B 证); 5.2 跨专业承接工程的投标人拟派的项目负责人需具有有效期内的水利水电工程贰级(含)以上、市政公用工程贰级(含)以上、公路工程贰级(含)以上、港口与航道工程壹级注册建造师执业证书之一并具有有效期内的安全生产考核合格证书(B 证)。 5.3 不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。不得同时在其他公司担任法定代表人, 不得是个体工商户经营者; 不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。 5.4 是非变更后无在建工程, 或是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了解锁手续, 或有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在执业范围之内。 6、拟派项目负责人和技术负责人业绩要求 6.1 水利水电工程施工总承包投标人拟派的项目负责人和技术负责人业绩要求: 无 。

6.2 跨专业承接工程的投标人拟派的项目负责人和技术负责人需符合苏建规字[2019]2号《省住房城乡建设厅、省交通厅、省水利厅关于部分类别的施工总承包资质企业跨专业承接工程的通知》规定的工程业绩要求：拟承接工程的项目负责人和技术负责人，作为项目经理或者项目技术负责人主持完成过拟承接类别一级资质以上标准要求的工程业绩之一，且未发生过质量安全事故，该工程业绩已在国家或者江苏省相应的工程项目监管平台备案。注：拟承接类别一级资质以上标准要求的工程业绩如下：①库容5000万立方米以上且坝高15米以上或库容1000万立方米以上且坝高50米以上的水库、水电站大坝2座；②过闸流量 ≥ 500 立方米/秒的水闸4座（不包括橡胶坝等）；③总装机容量100MW以上水电站2座；④总装机容量5MW（或流量 ≥ 25 立方米/秒）以上泵站2座；⑤洞径 ≥ 6 米（或断面面积相等的其它型式）且长度 ≥ 500 米的水工隧洞4个；⑥年完成水工混凝土浇筑50万立方米以上或坝体土石方填筑120万立方米以上或灌浆12万米以上或防渗墙8万平方米以上；⑦单项合同额1亿元以上的水利水电工程。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年12月08日23时59分到2025年12月13日23时59分

获取方式：登录“常州市公共资源交易平台”获取本项目招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月29日09时30分

递交方式：线上递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月29日09时30分

开标地点：逾期递交的电子投标文件（线上文件），交易平台将予以拒收。投标文件递交截止时间后，招标人将在常州不见面开标大厅系统V2.0内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后20分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册（详见常州市公共资源交易平台-交易指南）要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

七、其他

1、招标条件：本招标项目溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目已由溧自然资规发[2025]117号批准建设，建设资金已落实，招标人为溧阳市别桥镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。2、工程概况：（1）建设地点：溧阳市别桥镇前程村（2）本项目投资额：约559万元（3）资金来源：财政资金（4）质量等级要求：合格（5）标段划分：本招标工程共分1个标段。3、本次招标工程为溧阳市别桥镇前程村土地综合整治项目，工期为120日历天（计划开工时间：2026年1月5日；计划竣工时间：2026年5月5日）4、投标人及项目负责人资质类别及等级4.1具有有效期内的水利水电工程施工总承包叁级（含）以上资质，或符合苏建规字[2019]2号《省住房城乡建设厅、省交通厅、

省水利厅关于部分类别的施工总承包资质企业跨专业承接工程的通知》要求的有效期限内的公路工程施工总承包壹级（含）以上、市政公用工程施工总承包壹级（含）以上、港口与航道工程施工总承包壹级（含）以上资质； 4.2 具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的安全生产许可证。 4.3 跨专业企业承诺在中标后提供合同总价（扣除暂列金额）的 10%作为履约担保，担保方式可采用银行保函、保证保险等形式。

5、拟派项目负责人资质类别及要求

5.1 水利水电工程施工总承包投标人拟派的项目负责人需具有有效期内的水利水电工程贰级（含）以上注册建造师执业证书并具有有效期内的安全生产考核合格证书（B 证）；

5.2 跨专业承接工程的投标人拟派的项目负责人需具有有效期内的水利水电工程贰级（含）以上、市政公用工程贰级（含）以上、公路工程贰级（含）以上、港口与航道工程壹级注册建造师执业证书之一并具有有效期内的安全生产考核合格证书（B 证）。 5.3 不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。 5.4 是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了解锁手续，或有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在执业范围之内。

6、拟派项目负责人和技术负责人业绩要求

6.1 水利水电工程施工总承包投标人拟派的项目负责人和技术负责人业绩要求： 无 。 6.2 跨专业承接工程的投标人拟派的项目负责人和技术负责人需符合苏建规字[2019]2 号《省住房城乡建设厅、省交通厅、省水利厅关于部分类别的施工总承包资质企业跨专业承接工程的通知》规定的工程业绩要求：拟承接工程的项目负责人和技术负责人，作为项目经理或者项目技术负责人主持完成过拟承接类别一级资质以上标准要求的工程业绩之一，且未发生过质量安全事故，该工程业绩已在国家或者江苏省相应的工程项目监管平台备案。 注：拟承接类别一级资质以上标准要求的工程业绩如下：

① 库容 5000 万立方米以上且坝高 15 米以上或库容 1000 万立方米以上且坝高 50 米以上的水库、水电站大坝 2 座； ② 过闸流量 ≥ 500 立方米/秒的水闸 4 座（不包括橡胶坝等）； ③ 总装机容量 100MW 以上水电站 2 座； ④ 总装机容量 5MW（或流量 ≥ 25 立方米/秒）以上泵站 2 座； ⑤ 洞径 ≥ 6 米（或断面面积相等的其它型式）且长度 ≥ 500 米的水工隧洞 4 个； ⑥ 年完成水工混凝土浇筑 50 万立方米以上或坝体土石方填筑 120 万立方米以上或灌浆 12 万米以上或防渗墙 8 万平方米以上； ⑦ 单项合同额 1 亿元以上的水利水电工程。

7、招标公告的发布 （1）公告发布时间：2025 年 12 月 8 日-2025 年 12 月 13 日 （2）公告发布媒介：常州市公共资源交易平台、江苏省招标投标公共服务平台。

8、招标文件的获取 （1）招标文件获取时间为 2025 年 12 月 8 日至投标截止时间。 （2）招标文件获取方式：登录“常州市公共资源交易平台”获取本项目招标文件。

9、投标截止时间（包括资格后审）时间：2025 年 12 月 29 日 9:30 时。逾期递交的电子投标文件（线上文件），交易平台将予以拒收。投标文件递交截止时间后，招标人将在常州不见面开标大厅系统 V2.0 内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后 20 分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册（详见常州市公共资源交易平台-交易指南）要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，

导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

10、确定投标人的方式：由招标人组建的评标委员会对投标人实施资格审查，资审合格者全部入围。

11、投标人必须将以下资料的扫描件上传至电子投标文件中。扫描件未录入或录入不全，按资审不合格处理：

（1）企业营业执照（副本）；（2）企业资质等级证书（副本）；（3）企业安全生产许可证；（4）项目经理（建造师）注册证书；（5）项目经理（建造师）安全生产考核合格证书（B证）；（6）专职安全员安全生产考核合格证书（C证）；（7）跨专业承接工程企业的履约担保承诺书（附件3）；（8）跨专业承接工程的投标人拟派项目负责人、技术负责人业绩证明；均须提业绩合同、监管平台备案查询截图及查询网址；拟派项目负责人、技术负责人、业绩指标以业绩合同中所载内容为准；若项目负责人、技术负责人发生变更，以变更后的人名为准。（9）投标人信用承诺书（见附件2）；（10）法定代表人身份证明、法人授权委托书；（11）投标人代表（受托人）身份证；（12）项目负责人身份证；（13）投标人为项目负责人、投标人代表（受托人）缴纳的社保缴纳凭证（提供2025年9月至2025年11月中任意一个月的社保缴纳凭证，如退休（不包含退职），必须提供退休证明及聘用合同）；（14）若投标保证金为现金缴纳则提供投标保证金汇款回单；若投标保证金为保函则提供汇款行出具的担保费汇款回单和银行保函；（15）人民银行颁发的开户许可证。如投标单位注册地人民银行不再核发开户许可证，投标单位必须提供企业的基本账户开户银行及账号。

注：1、投标人代表和拟派项目负责人第二代居民身份证原件扫描件均须以原件彩色扫描上传至电子投标文件中，未以彩色扫描上传，按资审不合格处理。

2、一级建造师电子注册证书，执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文件。

3、若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。

4、上述资料的有效性、完整性、真实性由投标人自行负责。

12、其他要求：本项目设计单位（江苏沃特工程勘测设计有限公司）、监理单位不得参与投标。

13、代理机构：本工程由江苏天平工程项目管理有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

招标人：溧阳市别桥镇人民政府 代理机构：江苏天平工程项目管理有限公司 地址：江苏省常州市溧阳市别桥集镇 地址：溧阳市金桥商贸流通中心5区8幢4楼 联系人：黄先生 联系人：杨先生 电话：0519-87801020 电话：0519-87107666 邮箱：/ 邮箱：1435197787@qq.com 友情提醒：1、本标段为“常州市工程交易系统7.0”项目，需要投标单位在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中注册、维护主体信息，在开标截止时间前，及时办理登记企业相关信息等投标相关事宜，具体 要求详见关于使用省主体信息库的公告，（网址 <http://ggzy.xzsp.changzhou.gov.cn/tzgg/20250317/183d9a75-8863-48e2-8b3a-68153ab99a5d.html>），因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任 自负。

2、“常州市工程交易系统7.0”使用“不见面开标大厅系统V2.0”，访问入口在“常州市公共资源交易平台”主页右侧（网址：<http://ggzy.xzsp.changzhou.gov.cn>）。遇到操作问题或系统故障时，请在工作时间联系软件公司，联系方式如下：新点软件王工：0519-85588123。

3、投标人可以登录“常州市工程交易系统7.0”（网址：<http://ggzy.xzsp.changzhou.gov.cn/build2.html>）进行招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑，同时应时刻关注常州市公共资源

交易平台“招标变更公告”栏目，查阅本次招投标可能存在的“重发公告、开标暂停、延期、终止”等相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。 4、本项目为“不见面”开评标，投标人无需到现场参加开评标活动，可在线观看开标及抽取系数过程。 5、为保障各投标人投标权益，请各投标人在投标截止时间前，提前登陆常州市公共资源交易平台上的“常州不见面开标大厅系统 V2.0”系统，如遇系统问题可致电：4009980000，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任由各投标人自负。在解密过程中，投标人在招标代理人发出解密指令后二十分钟内不能成功解密的视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。 6、请各投标单位在上传投标文件前，自行检查企业主体信息中相关电子扫描件，如出现异常，请更新完善相关电子扫描件，确保主体信息中相关电子扫描件可以正常查看和下载，保证数据可用性、完整性和准确性。如未及时更新导致的投标失误责任自负。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为溧阳市自然资源和规划局

九、联系方式

招 标 人：溧阳市别桥镇人民政府
地 址：江苏省常州市溧阳市别桥集镇
联 系 人：黄先生
电 话：0519-87801020
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏天平工程项目管理有限公司
地 址：溧阳市金桥商贸流通中心5区8幢4楼
联 系 人：杨先生
电 话：0519-87107666
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

