

苏州市姑苏区住房和建设委员会关于苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行的招标
公告
(招标编号: SZJJ2025-N-153)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

一、招标条件

本苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 420000.0000000 万元, 招标人为苏州市姑苏区住房和建设委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行管理业务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行

三、投标人资格要求

苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行:

A、投标人应当具备下列一般条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加招标采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 B、投标人应当具备下列特殊条件: (1) 中资商业银行苏州姑苏区金融机构(金融机构应为苏州姑苏区最高一级机构, 且应提供上一级机构出具的针对本项目的唯一授权函), 且在姑苏区设有一级分支机构。 (2) 2025 年 11 月 1 日前在姑苏区范围内设立并已持有国家金融监督管理总局核发的金融许可证和工商行政管理部门颁发的营业执照。 注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 15 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取 苏州市姑苏区金门路 1299 号 2 号楼 518

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 29 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 29 日 09 时 30 分

开标地点: 苏州市姑苏区金门路 1299 号 2 号楼 512

七、其他

受苏州市姑苏区住房和建设委员会之委托, 苏州骏捷建设管理咨询有限公司作为招标代理机构, 对其以下项目进行公开招标。欢迎符合招标公告投标资格条件的供应商前来报名参加投标。 1、采购编号: SZJJ2025-N-153 号 2、采购项目名称: 苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行 3、服务内容: 苏州市姑苏区商品住宅专项维修资金专户银行管理业务 4、服务期限: 五年(暂定 2026 年 1 月 1 日到

2030 年 12 月 31 日) 5、中标单位数量: 8 家 6、投标人投标资格要求: A、投标人应当具备下列一般条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加招标采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 B、投标人应当具备下列特殊条件: (1) 中资商业银行苏州姑苏区金融机构(金融机构应为苏州姑苏区最高一级机构, 且应提供上一级机构出具的针对本项目的唯一授权函), 且在姑苏区设有一级分支机构。 (2) 2025 年 11 月 1 日前在姑苏区范围内设立并已持有国家金融监督管理总局核发的金融许可证和工商行政管理部门颁发的营业执照。 注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。 C、在报名时须向招标代理机构提供以下材料: (1) 中资商业银行苏州姑苏区金融机构(金融机构应为苏州姑苏区最高一级机构, 且应提供上一级机构出具的针对本项目的唯一授权函), 且在姑苏区设有一级分支机构。 (2) 2025 年 11 月 1 日前在姑苏区范围内设立并已持有国家金融监督管理总局核发的金融许可证和工商行政管理部门颁发的营业执照。 (3) 参加本采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函; (4) 报名单位法人授权委托书及法定代表人、经办人身份证复印件; 报名经办人须为报名单位正式员工, 提供身份证明、社保缴纳证明、劳动合同复印件; 注: 上述材料每页均须加盖报名单位公章, 原件报名现场核对。【如须采购文件电子版请自行携带 U 盘拷取】 7、本项目不接受联合体投标。 8、标书售价: 本套采购文件售价人民币伍佰元整, 售后不退。 9、标书发售时间: 自招标公告上网之日起至 2025 年 12 月 15 日 9:00~11:00, 13:00~16:00 (节假日除外)。 10、标书发售地点: 苏州市姑苏区金门路 1299 号 2 号楼 518 11、采购项目联系人及联系方式: (1) 采购人: 苏州市姑苏区住房和建设委员会 联系人: 别雯 联系电话: 0512-68723614 (2) 招标代理机构: 苏州骏捷建设管理咨询有限公司 地址: 苏州市姑苏区金门路 1299 号 2 号楼 518 邮编: 215000 联系人: 杨喻婷、杨易 联系电话: 0512-65954780 12、投标时间: 2025 年 12 月 29 日 9:00~9:30 13、投标截止时间: 2025 年 12 月 29 日 9:30 (北京时间) 14、开标时间: 2025 年 12 月 29 日 9:30 (北京时间) 15、开标地点: 苏州市姑苏区金门路 1299 号 2 号楼 512 16、本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布, 敬请留意。 17、公告期: 自招标公告上网之日起五个工作日。 苏州骏捷建设管理咨询有限公司 二〇二五年十二月八日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人: 苏州市姑苏区住房和建设委员会
地 址: /
联 系 人: 别雯
电 话: 0512-68723614
电 子 邮 件:

招 标 代 理 机 构: 苏州骏捷建设管理咨询有限公司

地 址：苏州市姑苏区金门路 1299 号 2 号楼 518
联 系 人：杨喻婷、杨易
电 话：0512-65954780
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）