

句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目招标公告
(招标编号: Z320000A001000757757)

项目所在地区: 江苏省/镇江市/句容市

一、招标条件

本句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 138.34000000 万元, 招标人为句容市为民物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: 句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目, 原有电梯拆除、原电梯井道、机房改造(含深化设计)、新装电梯采购及安装, 共 9 台电梯设备采购、安装、调试、维保、检测等相关服务, 具体电梯选型、技术参数及尺寸, 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目

三、投标人资格要求

句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目:

1、投标人具有独立的法人资格的制造商或代理商; 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; 4、与采购货物相适应的资质、资格等要求: 4.1 投标人如为电梯制造商, 须具有有效期内的特种设备安装改造维修许可证(电梯)资质和特种设备制造许可证资质(电梯)或具有新证《中华人民共和国特种设备生产许可证》; 4.2 投标人如为经销商或代理商, 须具有有效期内的特种设备安装改造维修许可证(电梯)资质或新证《中华人民共和国特种设备生产许可证》(含安装、维修), 并同时提供所投电梯制造商有效期内的特种设备制造许可证资质(电梯)或者新证《中华人民共和国特种设备生产许可证》。 4.3 投标人如为经销商或代理商, 提供所代理电梯制造商对该项目的专项唯一授权书; 5、本项目不接受联合体投标。 6、信誉要求: 在评标阶段, 投标人正被列为失信被执行人的, 评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人; 在中标候选人公示至发出中标通知书的期间, 公示的中标候选人正被列为失信被执行人的, 招标人将取消其中标资格, 并重新确定中标人。失信被执行人名单以“信用中国”

www.creditchina.gov.cn 公布为准, 惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始, 直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。 7、投标人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息。投标人需同时在投标文件中提供在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询的, 包含“营业执照信息”、“列入严重违法失信企业名单(黑名单)”、“列入经营异常名录信息”、“行政处罚信息”、“清算信息”的查询结果企业信用信息公示报告。 注: 投标人整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的, 一旦发现有虚假行为, 招标人将立即中止该投标人的投标活动, 并上报相关主管部门追究责任。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 09 日 08 时 30 分到 2025 年 12 月 15 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 24 日 14 时 30 分

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 24 日 14 时 30 分

开标地点：句容市安城御园 01 幢-01 江苏安邦南汇工程咨询有限公司句容分公司。

七、其他

句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目 招标公告（招标编号：Z320000A001000757757 号） 项目所在地区：江苏省/镇江市/句容市 一、招标条件 本句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 138.34 万元，招标人为句容市为民物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。 二、项目概况与招标范围 规模：本项目共分 1 个标段，更新电梯共 9 台，总投资 138.34 万元。 范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：句容市上海公寓、阳光公寓 2025 年超长期特别国债资金支持电梯更新项目，原有电梯拆除、原电梯井道、机房改造（含深化设计）、新装电梯采购及安装，共 9 台电梯设备采购、安装、调试、维保、检测等相关服务，具体电梯选型、技术参数及尺寸，详见招标文件。 三、投标人资格要求 1、投标人具有独立的法人资格的制造商或代理商； 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态； 3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的； 4、与采购货物相适应的资质、资格等要求： 4.1 投标人如为电梯制造商，须具有有效期内的特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质和特种设备制造许可证资质（电梯）或具有新证《中华人民共和国特种设备生产许可证》； 4.2 投标人如为经销商或代理商，须具有有效期内的特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质或新证《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含安装、维修），并同时提供所投电梯制造商有效期内的特种设备制造许可证资质（电梯）或者新证《中华人民共和国特种设备生产许可证》。 4.3 投标人如为经销商或代理商，提供所代理电梯制造商对该项目的专项唯一授权书； 5、本项目不接受联合体投标。 6、信誉要求：在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人；在中标候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人将取消其中标资格，并重新确定中标人。失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn 公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。 7、投标人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息。投标人需同时在投标文件中提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询的，包含“营业执照信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”、“列入经营异常名录信息”、“行政处罚信息”、“清算信息”的查询结果企业信用信息公示报告。 注：投标人整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现虚假行为，招标人将立即中止该投标人

的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。 四、招标文件的获取 1、时间：2025年12月9日至2025年12月15日08时30分至17时30分(节假日除外)； 2、获取方式：现场获取； 3、地址：句容市安城御园01幢-01 江苏安邦南汇工程咨询有限公司句容分公司。 4、登记领取招标文件时需提供下列材料： (1) 营业执照（复印件加盖公章）； (2) “法定代表人身份证明书+法人身份证”或“法人授权书+法人身份证及代理人身份证”（复印件加盖公章）； 招标文件材料费：300元/份，售后不退。 五、投标文件的递交 递交截止时间：2025年12月24日14时30分 递交地址：句容市安城御园01幢-01 江苏安邦南汇工程咨询有限公司句容分公司开标室。 递交方式：纸质文件递交。 六、开标时间及地点 开标时间：2025年12月24日14时30分 开标地点：句容市安城御园01幢-01 江苏安邦南汇工程咨询有限公司句容分公司开标室。 七、其他 1、投标文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：2份。 2、供货期限：合同签订起30日历天完成项目所有工作（签订合同后，接招标人通知30日历天内完成拆除、井道改造及设备安装、运行调试、提请验收，完成监检、领取电梯安全检验合格证、电梯监督检验报告交付招标人使用）。 3、投标有效期：60天（日历天）。 4、现场查勘：招标人不统一组织现场查勘，投标人需自行前往现场实地查勘（未现场查勘和未提出疑义的投标人将被视为已查勘，认同采购项目要求的内容，由此造成的后果由投标人自行负责）。 5、本次招标的评标方法：本项目采用“综合评分法”。 6、本次招标确定的中标人数量：1名 7、投标保证金：本项目不收取投标保证金。 八、监督部门 本招标项目的监督部门：句容市人民政府黄梅街道办事处。 九、联系方式 招标人：句容市为民物业管理有限公司 地址：句容市开发区华阳西路18号 联系人：姚经理 电话：0511-87329337 采购代理机构：江苏安邦南汇工程咨询有限公司 地址：常州市新北区道成商务广场3幢501号、502号 联系人：房蓉 电话：13776373654

八、监督部门

本招标项目的监督部门为句容市人民政府黄梅街道办事处

九、联系方式

招 标 人：句容市为民物业管理有限公司
地 址：句容市开发区华阳西路18号
联 系 人：姚经理
电 话：0511-87329337
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏安邦南汇工程咨询有限公司
地 址：常州市新北区道成商务广场3幢501号、502号
联 系 人：房蓉
电 话：13776373654
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

