

旭日上城一区 2026 年消防维修工程招标公告
(招标编号: NJHG-20251209-01)

项目所在地区: 江苏省/南京市

一、招标条件

本旭日上城一区 2026 年消防维修工程已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 377.00000000 万元, 招标人为南京市旭日上城一区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 旭日上城一区 2026 年消防维修工程, 详见工程量清单及图纸。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

施工

三、投标人资格要求

施工:

企业要求: 1 投标人资质等级及范围: 具备专业承包消防设施工程二级(含)以上资质, 并具备有效的安全生产许可证。 2 项目负责人资质类别和等级: 具备注册建造师证机电工程二级(含)以上资质, 并具备有效的 B 类安全生产考核证。

3 不接受联合体投标。 项目负责人要求: 4 具备注册建造师证机电工程二级(含)以上资质; 5 具备有效的 B 类安全生产考核合格; 6 提供项目负责人与投标人签订的有效劳动合同; 社保机构出具 2025 年 5 月至 2025 年 10 月投标人企业为其缴纳社会养老保险的证明(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。注: 提供有效的证书复印件并加盖投标人公章。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 09 日 17 时 00 分到 2025 年 12 月 16 日 17 时 00 分

获取方式: 投标人在规定时间内, 领取招标文件时须携带投标申请人单位介绍信或授权委托书原件、授权代表身份证原件及复印件、投标申请人为授权代表缴纳的近 6 个月(2025 年 5-10 月)的社保证明(否则招标代理机构不予受理)至南京市浦口区浦口大道 17 号毅达汇创中心 3 号楼 1601 室(南京恒广工程管理有限公司)。招标文件每套售价 100 元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 23 日 14 时 30 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 23 日 14 时 30 分

开标地点: 南京市江北新区沿江街道旭日上城一区 20 幢业主委员会会议室

七、其他

1 工程地点: 旭日上城一区 2 工期要求: 60 日历天 3 标段预算: 377 万元(招标控制价, 投标报高于此价格按无效标处理) 4 工程规模: 旭日上城一区 2026 年消防维修工程, 详见工程量清单及图纸。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为南京市浦口区人民政府沿江街道办事处

九、联系方式

招 标 人：南京市旭日上城一区业主委员会
地 址：南京市江北新区沿江街道南浦路 301 号旭日上城一区 20 幢
联 系 人：小区工程主管
电 话：18013306958
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：南京恒广工程管理有限公司
地 址：南京市栖霞区马群街道紫东路 2 号紫东国际创意园 C14 栋 601、
602 室
联 系 人：李工
电 话：13914798840
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

