

南京师范大学苏州实验学校关于物业管理服务项目的招标公告
(招标编号: SZHYS2025-SH-G-083)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本物业管理服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 643.00000000 万元, 招标人为南京师范大学苏州实验学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 物业管理服务项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

物业管理服务项目

三、投标人资格要求

物业管理服务项目:

1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 10 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 16 日 16 时 00 分

获取方式: 现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 30 日 13 时 30 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 30 日 13 时 30 分

开标地点: 苏州市相城区聚茂路 185 号活力大厦 B 座 502

七、其他

苏州合亿盛工程咨询有限公司受南京师范大学苏州实验学校的委托, 就物业管理服务项目进行公开招标, 现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。 一、项目编号: SZHYS2025-SH-G-083 二、项目简要说明: 1、项目名称: 物业管理服务项目 (具体要求详见采购内容) 2、采购预算: 人民币陆佰肆拾叁万元整 (¥6430000.00)

3、标段数量: 1 个 4、服务期限: 自合同签订之日起 1 年 (具体时间以甲方通知为准)。 5、本项目是否接受联合体投标: 否。 三、合格投标人的资格条件:

(一) 合格投标人的一般条件: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件。 注: 单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商 (包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目。 (二) 合格投标人的特殊资格条件: 无。 四、招标文件的获取: 1、获取时间: 招标公告发布之日起至 2025



年12月16日，每日上午9:00—11:00，下午13:00—16:00（节假日、公休日除外）

2、获取地点：苏州市相城区活力大厦B座5楼502 3、招标文件领取方式：获取方式：报名时现场出售，售出后概不退回 售 价：每套500元（仅限现金）

收款单位：苏州合亿盛工程咨询有限公司 银行账号：10541101040028625 开户银行：中国农业银行股份有限公司苏州元和支行 报名时须提供报名单位营业执照副本复印件（加盖报名单位公章），并现场填写报名表。 注：未依照上述要求进行报名并依法获取采购文件的供应商，视为未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法規规定等原因使供应商权益受损的除外。 五、投标文件接收信息： 1、开始接收时间：2025年12月30日13:00（北京时间） 2、接收截止时间：2025年12月30日13:30（北京时间） 3、接收地点：苏州合亿盛工程咨询有限公司（苏州市相城区活力大厦B座502） 六、开标有关信息： 1、开标时间：2025年12月30日13:30（北京时间） 2、开标地点：苏州合亿盛工程咨询有限公司（苏州市相城区活力大厦B座502） 七、本次采购联系事项： 1、采购人 名称：南京师范大学苏州实验学校 地址：苏州市相城区相城大道与青龙港路交接处 联系人：刘光明 联系电话：0512-66830687 2、采购代理机构 名称：苏州合亿盛工程咨询有限公司 地址：苏州市相城区聚茂路185号活力大厦B座502 联系人：徐晓逸/胡欢/吴雯瑜 电话：0512-67210880 八、其他应说明事项： 1、本采购公告的公告期为公告之日起五个工作日。 2、请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加。 3、本公告在中国招标投标公共服务平台发布。 苏州合亿盛工程咨询有限公司 2025年12月9日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区教育局

九、联系方式

招 标 人：南京师范大学苏州实验学校
地 址：苏州市相城区相城大道与青龙港路交接处
联 系 人：刘光明
电 话：0512-66830687
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：苏州合亿盛工程咨询有限公司
地 址：苏州市相城区聚茂路185号活力大厦B座502
联 系 人：徐晓逸/胡欢/吴雯瑜
电 话：0512-67210880
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

