

均和华府地下车库机械车位设备采购及相关服务项目 招标公告

(招标编号: Z320000A0010007B47B4)

项目所在地区: 江苏省/盐城市/亭湖区

一、招标条件

本均和华府地下车库机械车位设备采购及相关服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 558.34173200 万元, 招标人为盐城星展房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本招标项目拟建 534 个二层升降横移机械停车位和 50 组两立柱简易升降(俯仰式)停车设备, 总造价约 558.341732 万元。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

均和华府地下车库机械车位设备采购及相关服务项目

三、投标人资格要求

均和华府地下车库机械车位设备采购及相关服务项目:

1.1 投标人须具备以下资质、资格等要求, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力。 1.1.1 投标人资格: (1) 投标人必须为在中华人民共和国注册的设备制造商, 具备承担本招标项目实际实施能力的具有独立企业法人资格的企业。 (2) 投标人须具有以下第①项或第②项资格条件: ①投标人须具有所投货物的《中华人民共和国特种设备制造许可证(起重机械)》(机械式停车设备)和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(起重机械)》(机械式停车设备)。 ②投标人须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》

【许可项目: 起重机械制造(含安装、修理、改造), 许可子项目(机械式停车设备)】。 1.1.2 投标人业绩要求: 投标人自 2022 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)承担过单项合同金额达 200 万元及以上的机械式停车库供货安装的业绩。 上述业绩非投标人承接的, 不予认可。 注: 本项以投标人投标时提供业绩合同原件扫描件(合同材料中必须能反映项目金额、合同签订日期等指标, 否则视为无效业绩)为准。 1.1.3 相关人员要求 (1) 项目负责人资格类别和等级: 项目负责人必须是投标人本单位正式职工。 (2) 投标申请人代理人及项目负责人为本单位的正式职工, 投标时提供从 2025 年 6 月开始至投标截止之日当月至少 1 个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明(退休人员提供在本单位相关证明)。

1.1.4 信誉要求 (1) 投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级、盐城经济技术开发区有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。 (2) 招投标相关单位及个人在招投标活动中存在招标文件正文 10.1.1 以及 10.1.2 条失信行为的, 本项目的招标人拒绝其投标。 (3) 投标人不得存在: 近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的情形。 (4) 投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的, 自载明的发布之日起, 直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间, 本项目的招标人拒绝其投标, 资格审查不予通过, 不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中, 资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人, 导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的, 不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(5) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的, 且被有关部门推送在“信用中国”、“信

用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为联合惩戒对象，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。（6）投标人应保证符合上述信誉要求，如被证明违反，除按招标文件处理，还将被视为不诚信行为，由相关管理部门按规定处理。1.2 符合相关法律、法规规定的其他要求。1.3 评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩和信用状况等方面的情况。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 09 日 17 时 00 分到 2025 年 12 月 15 日 18 时 00 分

获取方式：1.1 请符合资格条件的投标人于本招标公告发布之日起至 2025 年 12 月 15 日 18:00 时前（每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 18:00 时）携带投标申请人单位介绍信或授权委托书（注明联系人、联系方式及邮箱）至盐城市招标代理有限公司获取纸质招标文件【联系人：张工，联系号码：0515-89803566、13921809379，地址：盐城市钱江财富广场 A 座 4 楼行政服务部】，逾期不再受理。

1.2 本项目招标期间，投标人须自行在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>），查询本项目的招标答疑、澄清修改文件、补充公告、中标结果等，以上内容均在网上发布，不再另行通知，投标人如未及时查看，责任自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：不见面开标（腾讯会议）

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：本项目开标方式为不见面开标。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过 PC 端或移动端的“腾讯会议”及相应的配套硬件设备参加开标会议。

七、其他

1.1 招标范围：均和华府地下车库机械车位设备采购及相关服务项目，主要内容包括（但不限于）：均和华府地下车库机械车位设备的设计、生产制造、运输（含场内）、安装、供电、调试、各项检测验收（包含材料检测报告、机械检测报告，运行试验报告等）、培训、维修、售后等相关伴随服务，招标人保留对上述招标范围和采购数量进行适当调整的权利。1.2 项目地点：盐城市亭湖区东环路与嫩江路交会处。1.3 交货期或交付使用期：接到甲方通知起 70 日历天内完成供货、安装、调试并取得机械式停车设备准用证交付使用。1.4 质量要求及验收标准：国家“合格”标准（符合最新国家、行业、地方相关技术标准和规范及招标人要求），确保通过规划主管部门验收及质量技术监督管理部门的验收检验并取得相应的证明文件（如需）。1.5 质保期：2 年。1.6 评标办法 本招标项目采用资格后审（合理低价法）。评标办法前附表 条款号 评审因素 评审标准 2.1.1 形式评审标准 投标人名称 投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料 投标文件签字盖章 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或

签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件） 投标文件的组成内容 符合第二章“投标人须知”第 3.1.1 项规定 投标文件及报价唯一 只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外） …… …… 2.1.2 资格评审标准 营业执照 具备有效的营业执照 联合体投标人 符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定 投标人应具备的资格要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 业绩 符合招标公告要求的业绩材料（合同原件扫描件） 项目负责人 具备符合招标公告要求的项目负责人的缴纳社保证明材料。 代理人及项目负责人的缴纳社保证明材料 具备符合招标公告要求的代理人及项目负责人的缴纳社保证明材料。

2.1.3 响应性评审标准 投标内容 符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定 交货期或交付使用期 符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定 质量要求 符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定 投标保证金 符合第二章“投标人须知”第 3.4 项规定 投标货物清单 符合第五章“招标需求”给出的范围及数量 其他 无本章 3.2.3 所列情形之一 …… …… 条款号 评审因素 评审标准 2.2 详细 评审 评标基准价 A 值的确定（若有效投标文件小于等于 7 家时，取所有有效投标文件的投标报价算术平均值为 A 值；若有效投标文件大于 7 家时，去掉其中的二个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A 值。 评标基准价 =A×K。 K 取值为： 93%、 94%、 95%、 96%、 97% （取值范围： 93%-97%） （1）有效投标人的投标报价与评标基准价相等的，得基本分 100 分。 （2）有效投标人的投标报价高于评标基准价的，每高 1% 扣减 0.3 分，并从 100 分起扣，扣完为止，不足 1% 按插入法计算。

（3）有效投标人的投标报价低于评标基准价的，每低 1% 扣减 0.15 分，并从 100 分起扣，扣完为止，不足 1% 按插入法计算。 1.7 投标保证金 详见投标人须知正文 3.4 条 1.8 发布公告的媒介 本招标公告同步在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）同步发布。 1.9 特别提醒 本项目采用不见面开标（腾讯会议），开标当日，投标人无需到达开标现场，投标人可以在开标前下载“腾讯会议”直播 APP，在任意地点通过 PC 端或移动端的“腾讯会议”及相应的具有视频功能的配套硬件设备上观看直播和在线交流，具体详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中共江苏世纪新城投资控股集团有限公司纪律检查委员会

九、联系方式

招 标 人： 盐城星展房地产开发有限公司
地 址： 盐城经济技术开发区河东美食休闲街 8 幢 209 室
联 系 人： 唐先生
电 话： 15189315688
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 盐城市招标代理有限公司
地 址： 盐城市钱江财富广场西区 A 座 4 楼
联 系 人： 吴女士
电 话： 0515-89803566 15950298580
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）