

**罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程招标公告**  
(招标编号: JSJW-TZZX-20251210)

项目所在地区: 江苏省/泰州市/姜堰区

### 一、招标条件

本罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:4827.78000000 万元,招标人为泰州中厦工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模:罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程

### 三、投标人资格要求

罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程:

3.1 投标人资质条件: (1) 具备建设行政主管部门颁发的 施工劳务 资质; (2) 具备有效的营业执照; 3.2 投标人拟派项目负责人资格: (1) 投标人拟派项目负责人具备建筑工程类中级及以上职称证书。 3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求: (1) 投标人具备有效的建筑施工企业安全生产许可证; 3.4 其他主要人员要求: 投标人应为本项目配备1名专职安全员,专职安全员必须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(C证); 3.5 b投标人拟派项目负责人、其他主要人员缴纳的养老保险【时间要求: 投标截止时间前三个月(2025年9月-2025年11月)内至少一个月的养老保险,其他要求: 应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间,并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章,不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料】,退休人员提供退休证明和聘用证明。 3.6 信誉要求: 投标截止时,投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形: (1) 在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的; (2) 在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的(曝光仅限以下行为: 串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包); 以上被曝光的行为,有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。 3.7 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。 注: 3.6、3.7项评审方式为承诺制,如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺,按弄虚作假处理。 3.7 本次招标 不接受 联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025年12月11日 09时00分到2025年12月17日 17时00分

获取方式: 4.1. 时间: 2025年12月11日至2025年12月17日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:00(北京时间) 4.2. 地点: 泰州市海陵区梅兰东路41号 4.3. 方式: ①可携带单位介绍信或授权委托书、委托人身份证(原件及复印件)、承诺书(格式见附件)至招标代理公司现场领取; ②可将单位介绍信或授权委托书、委托人身份证复印件、承诺书(格式见附件)盖章以扫描件形式发送至招标代理邮箱(1967987772@qq.com)并电话联系领取(联系电话: 13852863007)。以上两种

方式任选一种，逾期领取不予受理（接受邮件截止时间与领取截止时间一致）。  
授权委托书或介绍信应写明单位邮箱号、联系电话，以便代理公司发送招标文件等相关资料，如未提供邮箱号、联系电话导致代理机构无法联系的，其责任由投标人自行承担。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 31 日 14 时 30 分

递交方式：纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 31 日 14 时 30 分

开标地点：泰州市姜堰区公共资源交易中心一楼开标一室（上海路 88 号）

#### 七、其他

本项目为招标人自愿招标项目，如有异议由招标人或招标代理负责处理答复；投标人对异议答复不满的，可申请在专家库中随机抽取 3 名专家进行裁决。裁决只进行一次，招标人和投标人必须服从专家组的裁决意见。本招标文件解释权属招标人。投标人获取招标文件时应当对上述内容作出承诺，不作出承诺的，将拒绝其获取招标文件或投标文件将作无效投标处理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏新开投资集团有限公司

#### 九、联系方式

招 标 人：泰州中厦工程有限公司  
地 址：泰州市姜堰区罗塘街道南环西路 997 号（智谷软件园）  
联 系 人：钱先生  
电 话：19033763177  
电 子 邮 件：1967987772@qq.com

招 标 代 理 机 构：江苏建威建设管理有限公司  
地 址：泰州市海陵区梅兰东路 41 号  
联 系 人：方先生  
电 话：13852863007  
电 子 邮 件：1967987772@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程 已经相关部门批准建设，招标人为泰州中厦工程有限公司，招标代理机构为江苏建威建设管理有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程

2.2 项目地点：江苏省泰州市姜堰区三水大道 1399 号(泰州市姜堰区罗塘高级中学内)

2.3 工期要求：210 日历天

2.4 发包内容：罗塘高中会议中心及配套设施项目工程总承包施工范围内（不含大型土石方、垂直运输）的所有劳务工作（辅材及小型机械、工具、易耗品等均由承包方负责），具体内容详见招标清单。

2.5 招标控制价：48277869.15 元

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质条件：

- (1) 具备建设行政主管部门颁发的 施工劳务 资质；
- (2) 具备有效的营业执照；

3.2 投标人拟派项目负责人资格：

- (1) 投标人拟派项目负责人具备 建筑工程类中级及以上 职称证书。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求：

- (1) 投标人具备有效的 建筑施工企业安全生产许可证；

3.4 其他主要人员要求：投标人应为本项目配备 1 名专职安全员，专职安全员必须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（C 证）；

3.5 ☒ 投标人为拟派项目负责人、其他主要人员缴纳的养老保险【时间要求：投标截止时间前三个月（2025 年 9 月-2025 年 11 月）内至少一个月的养老保险，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料】，退休人员提供退休证明和聘用证明。

3.6 信誉要求：投标截止时，投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

- (1) 在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；
- (2) 在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的（曝光仅限以下行为：串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包）；

以上被曝光的行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

3.7 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

注：3.6、3.7 项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

3.7 本次招标 不接受 联合体投标。

#### 4. 招标文件获取

4.1. 时间：2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 17 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间）

4.2. 地点：泰州市海陵区梅兰东路 41 号

4.3. 方式：①可携带单位介绍信或授权委托书、委托人身份证(原件及复印件)、承诺书(格式见附件)至招标代理公司现场领取；②可将单位介绍信或授权委托书、委托人身份证复印件、承诺书(格式见附件)盖章以扫描件形式发送至招标代理邮箱(1967987772@qq.com)并电话联系领取(联系电话：13852863007)。以上两种方式任选一种，逾期领取不予受理(接受邮件截止时间与领取截止时间一致)。

授权委托书或介绍信应写明单位邮箱号、联系电话，以便代理公司发送招标文件等相关资料，如未提供邮箱号、联系电话导致代理机构无法联系的，其责任由投标人自行承担。

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025 年 12 月 31 日 14 时 30 分。

#### 6. 评标办法

6.1 是否评定分离：否。

6.2 本次招标采用：综合评估法。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)发布。

#### 8. 其他注意事项

本项目为招标人自愿招标项目，如有异议由招标人或招标代理负责处理答复；投标人对异议答复不满的，可申请在专家库中随机抽取 3 名专家进行裁决。裁决只进行一次，招标人和投标人必须服从专家组的裁决意见。本招标文件解释权属招标人。

投标人获取招标文件时应当对上述内容作出承诺，不作出承诺的，将拒绝其获取招标文件或投标文件将作无效投标处理。

#### 9. 联系方式

招 标 人：泰州中厦工程有限公司

地 址：泰州市姜堰区罗塘街道南环西路 997 号（智谷软件园）

联 系 人： 钱先生

电 话： 19033763177

招标代理机构： 江苏建威建设管理有限公司

地 址： 泰州市海陵区梅兰东路 41 号

联 系 人： 方先生

电 话： 13852863007

附件 1：授权委托书格式

**授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程项目报名有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

被授权人身份证正面复印件粘贴处

被授权人身份证反面复印件粘贴处

投标单位（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

联系电话：

邮箱号码：

日期： 年 月 日

附件 2：承诺书格式

**承诺书**

泰州中厦工程有限公司：（招标人名称）

本单位有意参加罗塘高中会议中心及配套设施-扩大劳务工程投标，在招投标过程中如有异议，首先向招标人书面提出异议，对异议答复不满的，自愿申请在专家库中随机抽取 3 名专家进行裁决。本单位服从专家组的裁决意见。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 评标办法前附表

评标入围			
条款号		评审因素	评审标准
2.1.1		评标入围条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标： 1. 投标函及投标函附录中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； 2. 投标函及投标函附录中载明的投标报价高于招标人期望值；
2.1.2		评标入围方法和数量	全部入围：进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。
初步评审			
条款号		评审因素	评审标准
2.2.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；不一致的，有有效证明材料
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.6.2 要求
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
		.....	.....
2.2.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派专职安全员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
		.....	.....
2.2.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函及投标函附录中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	投标函附录中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 2.4 项规定
		已标价工程量清单	1. 符合“工程量清单”给出的项目编码、桩型号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量； 2. 符合“工程量清单”给出的暂列金额、专业工程暂估价； 3. 符合“招标控制价”给出的材料暂估价单价和数量、招标人自行采购材料单价和数量（每项材料数量允许误差±3%以内）； 4. 符合“工程量清单”给出的不可竞争费费率及计算基础。
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第 1.10 项规定
		诚信投标承诺书	符合招标文件要求
		施工安全、质量及进度承诺书	符合招标文件要求
		.....	.....
详细评审			
条款号	条款内容	编列内容	
2.3.1	分值构成 (总分 100 分)	☑施工组织设计： <u>16</u> 分 ☑投标报价： <u>84</u> 分 □业绩： <u>  </u> 分	
2.3.2	评标基准价的计算方法	1、评标基准价计算方法  以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格且未被评标委员会认定低于成本的投标文件；下同）的投标报价算术平均值为 A（当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低各 20%（四舍五入取整，末位投标报价	



			<p>相同的均保留)后进行平均;当有效投标文件 4-6 家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件&lt;4 时,则次低报价作为投标平均价 A)。</p> <p>评标基准价 =A×K, K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定, K 值的取值范围为 95%-98%, 每 1% 为一个抽取幅度。</p> <p>2. 有效投标文件是指初步评审合格且未被评标委员会认定低于成本的投标文件;投标报价是经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。</p> <p>3. 评标委员会在评标报告签字后, 投标人成本评审中的投标报价平均值以及评标基准价调整方式:</p> <p><input type="checkbox"/> 不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;</p> <p><input type="checkbox"/> 除确认存在计算错误外, 不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 除确认存在评委评审和计算错误外, 不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p> <p>前款所称评审错误仅限于评标委员会基于招标文件中约定的查询方式、查询地址以及投标文件进行评审时发生的错误。投标人提供虚假材料、或者隐瞒事实、或者作出虚假承诺等情形, 造成招标人、投标人对评标结果产生争议的, 不属于评委评审错误。</p>
2. 3. 3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
条款号		评分因素	评分标准
2. 3. 4 (1)	施工组织设计评分标准	施工组织总体设想、方案针对性	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		施工方案与技术措施	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		质量管理体系与措施	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		安全管理体系与措施	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		环保管理体系与措施	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		工程进度计划与措施	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		资源配备计划	(2 分)90%≦优<100%; 80%≦良<90%; 70%≦中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;

		关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案	(2分)90%≤优<100%; 80%≤良<90%; 70%≤中<80%, 缺少相应评分要点内容的不得分;
		注: 1、施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分, 分值保留两位小数。 2、以上施工组织设计总篇幅不得超过 100 页(不含封面及目录), 每超过 1 页扣 0.5 分, 16 分扣完为止。	
2.3.4 (2)	投标报价评分标准	投标报价(84分)	投标报价等于评标基准价的得满分, 投标报价相对评标基准价每低 1%扣 <u>0.6</u> 分, 每高 1%扣 <u>0.9</u> 分; 偏离不足 1%的, 按照插入法计算得分。
2.3.4 (3)	其他因素评分标准	/	/
附件			
1	否决投标条件	详见本章附件 A: 否决投标条件	
2	投标人成本评审办法	详见本章附件 B: 投标人成本评审办法	
3	评标入围方法	/	