

无锡市凤栖智谷开发建设有限公司凤栖湾 C 地块运营及物业管理公开招标公告
(招标编号: FXZG-XZT-2025-01)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

一、招标条件

本凤栖湾 C 地块运营及物业管理已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 3500.00000000 万元, 招标人为无锡市凤栖智谷开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 凤栖湾 C 地块运营及物业管理。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

凤栖湾 C 地块运营及物业管理

三、投标人资格要求

凤栖湾 C 地块运营及物业管理:

- (1) 投标人须为中华人民共和国境内注册的法人企业或者其他组织; (2) 投标人法定代表人授权代表由投标人为其 2025 年 8 月-2025 年 10 月的缴纳社保的证明(由相关主管部门出具, 新成立公司除外、法定代表人亲自参加 投标的除外); (3) 投标人须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章, 未提供上述信用记录或被列入失信被执行人, 资格审查不予通过(投标人须在上述网站中注册方可查询, 查询后请点击“下载信用报告”); (4) 投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告(资产负债表和 利润表)或由会计师事务所出具的 2023 年度或 2024 年度的审计报告和所附已审财务报告复印件加盖公章; (5) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳税收(不含个人所得税)的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明复印件加盖公章); (6) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳社会保障资金 的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明复印件加盖公章)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 18 日 16 时 00 分

获取方式: 1、招标文件出售方式: 请投标人的授权委托人提供以下资料至江苏信中天工程咨询有限公司购买招标文件: 1) 营业执照复印件加盖投标人公章; 2) 法人代表授权委托书(注明授权委托人的电话和电子邮件地址)、授权委托人的身份证复印件加盖公章、身份证原件; 2、招标文件出售地点: 江苏信中天工程咨询有限公司(无锡市太湖大道 2288 号华仁大厦五楼招标办)。 3、招标文件售价: 伍佰圆/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 04 日 09 时 30 分

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：江苏信中天工程咨询有限公司（无锡市太湖大道 2288 号华仁大厦五楼开标室）

七、其他

招标内容：凤栖湾 C 地块运营及物业管理。服务期：10 年（服务开始时间以招标人书面通知为准）。质量标准：招标人根据国家有关规定、招投标文件以及合同约定的内容。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪科技城园区发展集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：	无锡市凤栖智谷开发建设有限公司
地 址：	无锡市梁溪区凤翔北路 9 号 504 室
联 系 人：	陈工
电 话：	/
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：	江苏信中天工程咨询有限公司
地 址：	无锡市太湖大道 2288 号华仁大厦五楼招标办
联 系 人：	张成东、邵浩杰、邵佳（经办人）
电 话：	0510-85886004-828
电 子 邮 件：	wxztzb@163.com

张成东

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

