

苏州高新生命科技有限公司关于亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目的公开招标  
招标公告  
(招标编号: SZHQ2025-GQ-G-0638)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

### 一、招标条件

本亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 174.67416200 万元, 招标人为苏州高新生命科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目

### 三、投标人资格要求

亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目:

A、投标人应当具备下列一般条件: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6、近三年内未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 和“国家企业信用信息公示系统”网站

(<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录; 7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 B、投标人应当具备下列特殊条件: 1、对企业的资质、等级要求: 具有【建筑装修装饰工程专业承包二级及以上】资质且具有【消防设施工程专业承包二级及以上】资质, 并取得安全生产许可证(有效期内); 2、对项目经理的资质、等级要求: 【建筑工程专业二级及以上注册建造师】资质并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内); 3、项目经理应无在建工程;

4、类似业绩要求: 投标人 2022 年 12 月 01 日至今(以竣工验收证明时间为准)承担过单项合同金额 130 万元及以上的装饰工程改造项目(类似工程业绩证明材料, 需提供中标通知书(适用于招标项目)、施工合同和竣工验收证明复印件。时间以竣工验收证明时间为准, 金额以施工合同上载明的金额为准, 未按规定提供的视为不合格业绩。) 5、本项目接受联合体投标; 联合体参加投标的, 应满足下列要求: (1) 本项目最多允许 2 家单位组成联合体投标, 若为联合体投标, 联合体各方应签订联合体协议书, 协议中应明确约定各方拟承担的工作和责任并指定联合体的牵头人。(2) 本项目的联合体牵头方须为具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的施工单位。投标人只能出现在一个投标联合体中, 不允许双重或多重投标, 联合体的各成员不得再以自己名义单独参加本次投标, 也不得同时加入两个或两个以上联合体参加本次投标, 如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格。(3) 拟选派的项目经理的资质、等级要求: 建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内), 项目经理必须由牵头单位选派并注册在牵头单位。(4) 如本次投标为联合体形式投标, 业绩应以联合体牵头方提供。

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 12 日 17 时 00 分到 2025 年 12 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 24 日 13 时 30 分

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 24 日 13 时 30 分

开标地点：苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼

#### 七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州高新生命科技有限公司委托，就其所需的亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目进行公开招标，本项目前期准备工作已完成，现准备进行招标工作。欢迎符合本次招标要求的投标人参加投标。一、项目名称：亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目二、招标范围：亿联体国际智慧医药产业港装饰工程改造项目，详见工程量清单及图纸。三、招标编号：SZHQ2025-GQ-G-0638四、最高投标限价：1746741.62 元五、工期：90 日历天

（具体详见招标文件）六、资格审查方式：资格后审七、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、近三年内未被“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”网站

（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录；7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。B、投标人应当具备下列特殊条件：1、对企业的资质、等级要求：

具有【建筑装修装饰工程专业承包二级及以上】资质且具有【消防设施工程专业承包二级及以上】资质，并取得安全生产许可证（有效期内）；2、对项目经理的资质、等级要求：【建筑工程专业二级及以上注册建造师】资质并具有安全生产考核合格证书（B 类）（有效期内）；3、项目经理应无在建工程；4、类似业绩要求：投标人 2022 年 12 月 01 日至今（以竣工验收证明时间为准）承担过单项合同金额 130 万元及以上的装饰工程改造项目（类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（适用于招标项目）、施工合同和竣工验收证明复印件。时间以竣工验收证明时间为准，金额以施工合同上载明的金额为准，未按规定提供的视为不合格业绩。）5、本项目

接受联合体投标；联合体参加投标的，应满足下列要求：（1）本项目最多允许 2 家单位组成联合体投标，若为联合体投标，联合体各方应签订联合体协议书，协议中应明确约定各方拟承担的工作和责任并指定联合体的牵头人。（2）本项目的联合体牵头方须为具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的施工单位。投标人只能出现在一个投标联合体中，不允许双重或多重投标，联合体的各成员不得再以自己名义单独参加本次投标，也不得同时加入两个或两个以上联合体参加本次投标，如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格。（3）拟选派的项目经理的资质、等级要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证书（B 类）（有效期内），项目经理必须由牵头单位选派并注册在牵头单位。（4）

如本次投标为联合体形式投标，业绩应以联合体牵头方提供。 八、获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章） 1、企业有效期内的营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件（如为联合体，联合体双方均需提供）； 2、项目经理注册证书、安全生产考核合格证书（B类）证书复印件（有效期内）； 3、项目经理无在建工程承诺书（格式自拟）； 4、联合体协议书（如为联合体，格式自拟）； 5、近三年内“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）网站的信用报告复印件或截图（如为联合体，联合体双方均需提供）； 6、提供投标单位法定代表人身份证复印件，如获取人为代理人的还需提供法定代表人授权委托书和代理人的身份证复印件及代理人在该单位近三个月的社保缴纳证明； 7、类似工程业绩证明材料需提供中标通知书（适用于招标项目）、施工合同和竣工验收证明的复印件。 注：请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，条款5 联合体协议书需联合体双方盖章（如为联合体），封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。 九、招标文件获取时间、地点： 1、获取时间：自招标公告发布之日起至 2025 年 12 月 19 日，每日上午 9:00--11:30，下午 13:30—16:00（节假日除外），逾时作自动放弃 2、获取地点：苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼 3、招标文件售价：人民币 500 元/份（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。 十、投标文件接收及开标信息 投标文件递交时间：2025 年 12 月 24 日 13:00-13:30 投标文件接收截止时间：2025 年 12 月 24 日 13:30 投标地点：苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼 开标时间：2025 年 12 月 24 日 13:30 开标地点：苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼 十一、联系方式 1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司 联系人：张茂松、吴智远、刘萌萌 联系电话：0512-65180430 地址：苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼 电子邮件：[zhaocaiyibu@suzhouhaiqi.com](mailto:zhaocaiyibu@suzhouhaiqi.com) 邮编：215011 2、招标人：苏州高新生命科技有限公司 联系人：张淼 十二、本次招标的相关公告信息刊登在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台。 苏州海企国际工程咨询有限公司 2025 年 12 月 12 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州医疗器械产业发展集团有限公司

## 九、联系方式

招 标 人：苏州高新生命科技有限公司  
地 址：/  
联 系 人：张淼  
电 话：/  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：苏州海企国际工程咨询有限公司  
地 址：苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼  
联 系 人：张茂松、吴智远、刘萌萌  
电 话：0512-65180430  
电 子 邮 件：[zhaocaiyibu@suzhouhaiqi.com](mailto:zhaocaiyibu@suzhouhaiqi.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 吴智远（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）