

南京新城科技园国际研发总部园保洁服务项目招标公告
(招标编号: ZCZB-2025-111)

项目所在地区: 江苏省/南京市

一、招标条件

本南京新城科技园国际研发总部园保洁服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 190.00000000 万元, 招标人为南京新创物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 南京新城科技园国际研发总部园保洁服务项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

南京新城科技园国际研发总部园保洁服务项目

三、投标人资格要求

南京新城科技园国际研发总部园保洁服务项目:

(1) 投标人应具有独立的法人资格, 营业执照在有效期内。(提供营业执照复印件并加盖公章) (2) 投标人须配备专业保洁管理、技术及作业人员, 并具备与本项目需求相适配的作业工具及设备(需提供人员相关资质证书复印件、设备清单并加盖投标人公章), 以此作为对投标人服务履约能力的考察依据。 (3) 投标人所使用的工具和设备符合国家有关安全、环保等标准、规范要求, 且应合格。(符合并提供承诺书原件) (4) 提供近半年(2025 年 5 月至 2025 年 11 月) 投标人为项目负责人连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章; 若省市相关部门有政策允许社保缴费中缴费金额为零或者非到账状态等情况, 在提供政策文件的情况下, 视同有效) (5) 投标人不存在因骗取中标或严重违约以及被有关政府部门暂停投标资格并在暂停期内的。(符合并提供承诺书原件) (6) 投标人自 2023 年 4 月 1 日以来承担过类似保洁服务管理(高端写字楼、大型科技园、研发园项目) 业绩。(提供合同相关页的复印件加盖公章, 时间以合同为准)。 (7) 本项目不接受联合体投标, 不允许有任何形式的分包、转包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 17 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 23 日 17 时 00 分

获取方式: 1、投标人如确定参加投标, 可于 2025 年 12 月 17 日到 2025 年 12 月 23 日(节假日除外), 每日 9: 00 至 11: 30 或 14: 00 至 17: 00 线下纸质领取招标文件。2、领取招标文件时应提供以下资料(发至招标代理机构邮箱: 781328597@qq.com): 1) 加盖企业公章的营业执照副本复印件、授权委托书复印件、委托代理人身份证正反面复印件(文件打包发送); 2) 投标人联系方式(邮箱及联系电话) word 版; 3) 标书付款记录截图; 3、标书费 500 元支付至以下账户: 支付宝账户, 转账时请备注: 招标编号+投标单位名称; 4、领取招标文件地址: 南京市建邺区奥体大街 118 号紫金西城中心 1 栋 515 号。 支付宝收款二维码详见附件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 06 日 14 时 00 分

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 06 日 14 时 00 分

开标地点：南京市建邺区奥体大街 118 号紫金西城中心 1 栋 515 号评标室

七、其他

（一）项目概况：本项目位于奥体大街与泰山路交汇（奥体大街以北，泰山路以东），地块呈矩形。项目地块西临泰山路、南沿奥体大街、东临云龙山路、北至新安江街，处于两条主干道的交叉口。本项目总建筑面积 363750.18 m²，其中地上建筑面积 258595.18 m²；由 1、2、3、4A、4B、5A、4 号连廊、5 号连廊、6 号连廊、7 号连廊等楼幢组成；地下建筑面积：105155 m²。（二）服务期限：合同签订之日起至 2028 年 4 月 30 日。（三）发布公告的媒介：1）本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）、中国招标投标公共服务平台

（http://www.cebpubservice.com/）公示发布，敬请各投标人关注；2）若有关本次招标项目存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）、中国招标投标公共服务平台

（http://www.cebpubservice.com/）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京创特物业管理有限公司

九、联系方式

招 标 人：南京新创物业管理有限公司
地 址：南京市建邺区奥体大街 68 号南京新城科技园国际研发总部园
联 系 人：程成
电 话：13951850717
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏捷骏建设管理有限公司
地 址：南京市建邺区奥体大街 118 号紫金西城中心 1 栋 515 号
联 系 人：屈彤彤
电 话：15050824407
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 屈彤彤（签名）

招标人或其招标代理机构： 江苏捷骏建设管理有限公司（盖章）



支付宝收款二维码：

支 支付宝

推荐使用支付宝



彤彤 (**彤)

打开支付宝[扫一扫]

