

澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）（第二次）的公
开招标公告
（招标编号：JSWY2025N090）

项目所在地区：江苏省/无锡市/江阴市

一、招标条件

本澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：175.00000000 万元，招标人为江阴新国联睿新置地有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：建设项目概况：总建筑面积 57338 平方米，地上计容面积 42484 平方米。商业住宅用房、人防设施兼地下车库、管理用房、公厕等按规定设置。容积率、建筑密度、绿地率等要求按规定设置。高标准居住建筑工程。本项目预算金额及最高限价：175 万元。。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）（第二次）

三、投标人资格要求

澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）（第二次）：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单； 3、落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商须为中小微企业（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）； 4、本项目的特定资格要求：无； 5、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 16 日 12 时 00 分到 2025 年 12 月 23 日 16 时 00 分

获取方式：至江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1515 室领取纸质招标文件，需携带以下资料：营业执照复印件加盖公章、经办人的身份证原件及复印件加盖公章、授权委托书（原件，附联系方式、联系邮箱等信息）。招标文件资料费 500 元/份。已参加本项目第一次投标的单位无需支付费用，但仍需递交报名材料。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2026 年 01 月 07 日 09 时 00 分

递交方式： 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 07 日 09 时 00 分

开标地点：江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1517 室

七、其他

澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）（第二次）的公开招标公告 项目编号：JSWY2025N090 项目概况： 澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）（第二次）的潜在投标人应

在江苏万源工程咨询有限公司获取招标文件，并于 2026 年 1 月 7 日上午 9:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

1、建设项目概况：总建筑面积 57338 平方米，地上计容面积 42484 平方米。商业住宅用房、人防设施兼地下车库、管理用房、公厕等按规定设置。容积率、建筑密度、绿地率等要求按规定设置。高标准居住建筑工程。

2、招标范围：澄地 2023-C-4 号地块商品房开发项目（B 分区全过程造价咨询服务项目）（第二次），服务内容包括但不限于设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段及后续阶段的全过程造价咨询服务。服务内容包括：概算审核、协助编制目标成本、招标阶段工程量清单及控制价编制、施工阶段施工图预算编制及核对、施工过程中现场跟踪审计、合同款支付管理、变更签证管理、结算阶段竣工结算以及委托人交办的其他工作等。

3、服务期限：各项工作阶段服务期限详见采购文件。

4、本项目预算金额及最高限价：175 万元。

5、本项目是否专门面向中小企业：是。

6、本项目所属行业：租赁和商务服务业。

二、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商须为中小微企业（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；

4、本项目的特定资格要求：无；

5、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取信息：2025 年 12 月 16 日至 2025 年 12 月 23 日，上午 8 时 00 分-11 时 00 分，下午 1 时 30 分-4 时 00 分，至江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1515 室领取纸质招标文件，需携带以下资料：营业执照复印件加盖公章、经办人的身份证原件及复印件加盖公章、授权委托书（原件，附联系方式、联系邮箱等信息）。招标文件资料费 500 元/份。已参加本项目第一次投标的单位无需支付费用，但仍需递交报名材料。

四、投标文件接收信息：

1、投标文件开始接收时间：2026 年 1 月 7 日上午 8:30 起

2、投标文件接收截止时间：2026 年 1 月 7 日上午 9:00 止

3、投标文件接收地点：江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1517 室

五、开标有关信息：

1、开标时间：2026 年 1 月 7 日上午 9:00 起

2、开标地点：江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1517 室

其他有关事项：截止期后的投标文件，恕不接受。

中标单位确定时间：评审结束后

六、本公告期限：5 个工作日

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：江阴新国联睿新置地有限公司 统一社会信用代码：91320281MACNRN6N6N 联系人：韩女士 联系电话：0510-86002510 联系地址：江阴市澄江街道香山路 158 号 采购代理机构：江苏万源工程咨询有限公司 统一社会信用代码：91320891742453615G 联系人：顾女士 联系电话：15906166456 联系地址：江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1515 室 江苏万源工程咨询有限公司 2025 年 12 月 16 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江阴市新国联集团有限公司

九、联系方式

招 标	人：	江阴新国联睿新置地有限公司
地 址	址：	江阴市澄江街道香山路 158 号
联 系	人：	韩女士
电 话	话：	0510-86002510
电 子 邮 件	件：	1875093909@qq.com



招 标 代 理 机 构：江苏万源工程咨询有限公司
地 址：江阴市凤凰路 30 号凤凰大厦 15 楼 1515 室
联 系 人：顾女士
电 话：15906166456
电 子 邮 件：931313953@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：顾女士（签名）

招标人或其招标代理机构：江苏万源工程咨询有限公司（盖章）

