

六合文化城石材幕墙（屋面及局部区域）维修及通道防水维修工程招标公告
（招标编号：ZHXJ-LH-2025-004）

项目所在地区：江苏省/南京市/六合区

一、招标条件

本六合文化城石材幕墙（屋面及局部区域）维修及通道防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金：146.10000000 万元，招标人为南京六合新区建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：六合文化城石材幕墙（屋面及局部区域）维修及通道防水维修工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

六合文化城石材幕墙（屋面及局部区域）维修及通道防水维修工程

三、投标人资格要求

六合文化城石材幕墙（屋面及局部区域）维修及通道防水维修工程：

1、投标人具有独立订立合同的能力（提供有效的企业法人营业执照扫描件上传至投标文件中）； 2、投标人资质等级：投标人具有施工总承包建筑工程三级（含）以上资质且具有有效的安全生产许可证。（提供有效资质证书扫描件上传至投标文件）； 3、项目负责人资格：①具有注册建造师建筑工程二级（含）以上资质，且具有有效的《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B类）。同时提供投标人其与项目负责人签订的有效劳动合同及社保机构出具的投标人为其缴纳近半年（自 2025 年 7 月至 2025 年 12 月至少一个月）的社会养老保险金的缴费证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供有效证书、劳动合同和社保证明材料扫描件上传至投标文件） 4、企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书扫描件至投标文件中）； 5、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺书扫描件至投标文件中）； 6、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：（提供承诺书加盖投标人公章扫描件上传至投标文件）： a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的； b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。 7、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1 号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1 号文规定执行。（提供承诺书加盖投标人公章扫描件上传至投标文件） 8、符合法律、法规规定的其他条件：投标人不得存在下列情形之一（承诺书上传投标文件）：8.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；8.2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；8.3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；8.4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；8.5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；8.6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；8.7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；8.8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或



者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。 9、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：投标人持法定代表人身份证明或授权委托书或《单位介绍信》、本人有效身份证原件及复印件（加盖公章），至南京市六合区雄州东路 85 号 3-1209 获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：投标人务必上传 pdf 格式的投标文件（pdf 文件以单位命名）。投标人需登录 126 邮箱将投标文件以加密电子邮件方式递交，邮件加密发送至 xcjsjt1@126.com 邮箱（未按规定使用 126 邮箱、未加密邮件、格式不符均视为无效投标文件）（邮件主题

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：远程不见面开标。于南京六合新区建设发展有限公司 213 会议室通过腾讯会议 APP 向参与投标的投标人直播。

七、其他

1、工期：150 日历天。 2、合同估算价：1327018.56 元 3、项目建设地点：南京市六合市民广场。 4、质量要求：符合国家质量防水规范要求，符合验收标准。

5、本项目采用本工程采用“经评审的最低投标价法”评标，开标、评标活动分两个阶段进行。 第一阶段：先开资格审查文件、施工组织设计文件，并对资格审查文件、施工组织设计文件进行评审。在通过第一阶段初步评审（形式评审、响应评审和资格评审）且施工组织设计得票汇总排在在前 5 名的为合格，进入第二阶段开标、评标。投标人少于 5 名的，则全部投标人均进入第二阶段开标、评标。如排名第 5 名的投标人出现并列情况时，并列第 5 名的投标人全部进入第二阶段开标、评标。 第二阶段：在宣布进入第二阶段评审入围的投标人名单后，开启进入第二阶段评审入围的投标人的经济标文件。评标委员会按照招标文件规定的评标办法，对进入第二阶段评审入围的投标人的经济标文件进行评审。第一阶段的结果不带入第二阶段。 6、发布媒介：江苏招标采购服务平台。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京六合新城建设（集团）有限公司

九、联系方式

招 标 人：	南京六合新区建设发展有限公司
地 址：	南京市六合区雄州街道文尚路 9 号
联 系 人：	储经理
电 话：	025-57126673
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
地 址：南京市六合区雄州东路 85 号 3-1209



联 系 人：徐工
电 话：18913027964
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）