

琅琊创新港（加省高创）园区物业服务招标公告
（招标编号：Z320000A0010008EC8EC001）

项目所在地区：江苏省/镇江市/句容市

一、招标条件

本琅琊创新港（加省高创）园区物业服务已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：380.00000000 万元，招标人为句容宏佳物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：琅琊创新港（加省高创）园区物业服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

琅琊创新港（加省高创）园区物业服务

三、投标人资格要求

琅琊创新港（加省高创）园区物业服务：

1. 合格的供应商需满足以下条件，并提供证明材料(包括但不限于)； 1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；供应商为自然人的，提供其身份证）； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度财务报告，成立不满一年的提供至少一个月财务报告，或银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的磋商担保函等，或者提供资格承诺函）； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人相关信息一览表【见第五部分投标文件（格式）】或者提供资格承诺函）； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保险的凭据，或者提供资格承诺函）； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（见磋商承诺函或者提供资格承诺函）； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件：无。 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目。 3. 本项目的特定资格要求： 4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 17 日 09 时 30 分到 2025 年 12 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：线下购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分

递交方式：线下纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分

开标地点：句容产业发展集团 4 楼会议室

七、其他

项目概况 琅琊创新港（加省高创）园区物业服务 招标项目的潜在投标人应在江苏建源项目管理有限公司 获取招标文件,并于 2025 年 12 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况 项目名称：琅琊创新港（加省高创）园区物业服务 预算金额：380 万元 最高限价： 380 万元 采购需求：详细内容及要求见第四部分采购需求 合同履行期限：3 年,合同一年一签 本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求： 1.合格的供应商需满足以下条件，并提供证明材料(包括但不限于)； 1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；供应商为自然人的，提供其身份证）； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度财务报告，成立不满一年的提供至少一个月财务报告，或银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的磋商担保函等，或者提供资格承诺函）； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人相关信息一览表【见第五部分投标文件（格式）】或者提供资格承诺函）； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保险的凭据，或者提供资格承诺函）； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（见磋商承诺函或者提供资格承诺函）； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件：无。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目。

3.本项目的特定资格要求： 4.拒绝下述供应商参加本次采购活动： （1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； （2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动； （3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件 时间： 2025 年 12 月 16 日至 2025 年 12 月 22 日，每天上午 08:30 至 11:30，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外） 地点：句容市开发区世茂汇金大厦三单元 报名材料：营业执照复印件、法定代表人身份证明书、授权委托书（需写明联系人及 QQ 邮箱），以上材料须加盖单位公章。 方式：现金 售价：300 元/份（仅接受现场报名，售后任何原因不退） 本项目采用资格后审方式，接受报名不代表资格审核通过。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 投标文件截止时间、开标时间：2025 年 12 月 30 日 9 点 30 分（北京时间） 地点：句容产业发展集团 4 楼会议室

五、公告期限 自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜 1.本项目无需缴纳投标保证金。 2.投标文件制作份数要求：正本 1 份、副本 2 份、电子投标文件一份（纸质版带公章扫描至 U 盘） 3.现场考察或者开标前答疑会：采购人不统一组织现场查勘或开标前答疑会，供应商可自行联系采购人查勘或答疑。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。 1.采购人信息 名称：句容宏佳物业服务有限公司 地址： 句容市 2.采购代理机构信息 名称：江苏建源项目管理有限公司 地址：句容市开发区世茂汇金大厦三单元 联系方式：俞工 051187182580

八、监督部门

本招标项目的监督部门为句容产业发展集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 句容宏佳物业服务有限公司

地 址： 句容市
联 系 人： 邹总
电 话： 19105112907
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏建源项目管理有限公司
地 址： 句容市世茂汇金大厦三单云
联 系 人： 俞工
电 话： 051187182580
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 俞金花（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

