

苏州高新（徐州）商旅发展有限公司徐州乐园阶段性项目服务托管公开招标公告
（招标编号：JSZJ-G(2025)515）

项目所在地区：江苏省/徐州市

一、招标条件

本徐州乐园阶段性项目服务托管已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：287.82000000 万元，招标人为苏州高新（徐州）商旅发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：一线服务岗位（岗位操作、岗位服务、餐饮零售、票务收银等）16 岁及以上，在校学生，身体健康；需提供前期招聘、入离职管理、岗前培训、合同签订、保险缴纳、薪酬核算发放、人员绩效管理、员工关怀、员工辞退、违纪处理及员工纠纷处理等服务；其它详见招标文件。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

徐州乐园阶段性项目服务托管

三、投标人资格要求

徐州乐园阶段性项目服务托管：

1. 具有独立法人资格并能独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 参与投标单位具有《人力资源服务许可证》
7. 不接受联合体投标。
8. 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 20 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：招标文件售价人民币伍佰元整/份，售后不退。购买招标文件时请提供以下资料复印件并加盖公章至江苏中际招标代理有限公司现场报名。 1. 营业执照； 2. 报名单位法人授权委托书（格式自拟，加注联系电话和电子邮箱）； 3. 所有上岗人员无犯罪记录的承诺书（格式自拟）； 4. 招标文件费用汇款凭证； 5. 具有《人力资源服务许可证》； 6. 供应商的信用记录。 查询渠道包括： ①“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）； ②中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

③“信用江苏”网（<http://credit.jiangsu.gov.cn>）； ④信用中国（江苏徐州）（<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>）。 网页截屏打印并加盖公章。 注：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规规定的供应商，拒绝其参与本次招标采购活动。 时间：2025 年 12 月 20 日北京时间上午 9:00 至 2025 年 12 月 26 日北京时间下午 5:00（节假日除外）

地 点：徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5#1906 室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）。 开户行：徐州农村商业银行股份有限公司彭园支行（或江苏省农村信用社联合社） 户 名：江苏中际招标代理有限公司 账 号：

3203020171010000003980 （未按以上要求获取招标文件的，投标将被拒绝，在任何情况下服务经办机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任） 获取招标文件后如不参加投标，请在开标时间 3 日前以邮件的形式告知采购代理机构，并说明原因。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年01月09日10时00分

递交方式：现场递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月09日10时00分

开标地点：徐州市云龙区汉风街道绿地商务城领海LOFT5号楼1916室

七、其他

江苏中际招标代理有限公司受采购人苏州高新（徐州）商旅发展有限公司的委托，就其徐州乐园阶段性项目服务托管及其相关服务进行公开招标采购。现欢迎符合相关条件的各地供应商参加投标。（一）项目基本情况 项目编号：JSZJ-G(2025)515 项目名称：徐州乐园阶段性项目服务托管 预算金额：287.82万元 采购需求：一线服务岗位（岗位操作、岗位服务、餐饮零售、票务收银等）16岁及以上，在校学生，身体健康；需提供前期招聘、入离职管理、岗前培训、合同签订、保险缴纳、薪酬核算发放、人员绩效管理、员工关怀、员工辞退、违纪处理及员工纠纷处理等服务；其它详见招标文件。 服务期限：1年。（二）投标人资格要求：1.具有独立法人资格并能独立承担民事责任的能力；2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5.参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6.参与投标单位具有《人力资源服务许可证》7.不接受联合体投标。8.法律、行政法规规定的其他条件。说明：1.本项目不接受联合体参与采购活动，中标后不允许转包、分包。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。3.对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、招标采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的供应商，拒绝其参与采购活动。（三）招标文件售价、时间及地点 招标文件售价人民币伍佰元整/份，售后不退。购买招标文件时请提供以下资料复印件并加盖公章至江苏中际招标代理有限公司现场报名。

1.营业执照；2.报名单位法人授权委托书（格式自拟，加注联系电话和电子邮箱）；3.所有上岗人员无犯罪记录的承诺书（格式自拟）；4.招标文件费用汇款凭证；5.具有《人力资源服务许可证》；6.供应商的信用记录。查询渠道包括：①“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；②中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；③“信用江苏”网（<http://credit.jiangsu.gov.cn>）；

④信用中国（江苏徐州）（<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>）。网页截屏打印并加盖公章。注：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规规定的供应商，拒绝其参与本次招标采购活动。时间：2025年12月20日北京时间上午9:00至2025年12月26日北京时间下午5:00（节假日除外）地点：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1906室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）。开户行：徐州农村商业银行股份有限公司彭园支行（或江苏省农村信用社联合社）户名：江苏中际招标代理有限公司账号：3203020171010000003980（未按以上要求获取招标文件的，投标将被拒绝，在任何情况下服务经办机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）获取招标文件后如不参加投标，请在开标时间3日前以邮件的形式告知采购代理机构，并说明原因。（四）提交投标文件截止时间、开标时间和地点1.投标文件截止时间、开标时间：2026年1月9日北京时间10:002.地点：徐州市云龙区汉风街道绿地商务城领海LOFT5号楼1916室（五）公告期限 自本公告发



布之日起5个工作日。（六）其他补充事宜 1. 投标文件的接收：（1）投标文件开始接收时间：2026年1月9日北京时间09:30（北京时间）（2）投标文件接收截止时间：2026年1月9日北京时间10:00（北京时间）（3）投标文件的接收地点：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1916室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角） 2. 询问和质疑（1）供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。（2）供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 3. 招标文件的澄清或者修改 提交首次投标文件截止之日（即“首次投标文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的公开招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为公开招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容以书面形式（电子邮件）通知所有获取公开招标文件的供应商。发送邮件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取公开招标文件的供应商关注报名时提供的邮箱，否则，将自行承担相应的风险。 4. 终止招标 终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。 5. 说明（1）本项目不接受联合体参与采购活动，中标后不得转包或分包。（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。（七）对本次招标提出询问，请按以下方式联系。 1. 采购人信息 名称：苏州高新（徐州）商旅发展有限公司 地址：江苏省徐州市云龙湖风景区玉带大道9号 联系方式：0516-69859053 2. 采购代理机构信息 名称：江苏中际招标代理有限公司 地址：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海5#办公楼1906室 联系方式：0516-83200795 3. 项目联系方式 项目联系人：梁剑飞 电话：0516-83200795

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州新区高新技术产业股份有限公司

九、联系方式

招 标 人：苏州高新（徐州）商旅发展有限公司
地 址：江苏省徐州市云龙湖风景区玉带大道9号
联 系 人：丁经理
电 话：0516-69859053
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏中际招标代理有限公司
地 址：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海5#办公楼1906室
联 系 人：梁剑飞
电 话：0516-83200795
电 子 邮 件：724912441@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） （签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）

