

中国工商银行苏州分行太仓支行 2026—2028 年

物业服务项目招标公告

本招标项目的招标人为中国工商银行股份有限公司苏州分行，资金来源为企业自筹，项目已具备招标条件。青矩工程顾问有限公司（以下简称“代理机构”）受招标人的委托，现对中国工商银行苏州分行太仓支行 2026—2028 年物业服务项目进行公开招标，现诚邀合格的投标人参加投标。

一、招标编号：2025-YW-01976-06

二、最高投标限价：336.93 万元

三、项目名称：中国工商银行苏州分行太仓支行 2026—2028 年物业服务项目

四、采购内容：太仓支行 2026—2028 年物业服务

五、服务期限：服务期三年，实际服务期从合同签订后并接到甲方通知的入场时间至 2028 年 12 月 31 日，合同金额按实际服务期折算

六、投标人资格审查要求：

（一）投标人应当具备下列一般条件：

（1）投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织。

（2）投标人在最近三年（2022 年 11 月 1 日至今，以法院判决书落款日期为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪等重大违法记录；在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”无失信惩戒等情况（提供以上信息网站网页查询截图并加盖公章，投标人提供的截图如无法体现上述信息，以招标代理机构现场查询结果为准）

显示网页查询截图时间的方法：

1) 打开目标网页，鼠标右击或按 Ctrl+P（Windows）进入打印预览页，此时页面顶部通常自动显示网址和系统当前日期，若无显示可点击更多设置，勾选页眉页脚即可显示日期；

2) 电脑任务栏右下角有日期/时间区域，调整截图工具范围，确保网页内容与日期/时间窗同时被截取。

（3）投标人须承诺：在最近三年内（2022 年 11 月 1 日至今）与中国工商



银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等事件，并且未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单（提供承诺函并加盖投标人公章）。

（4）投标人须承诺：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受中国工商银行苏州分行机构订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，取消入围资格，并作出相应处理（提供承诺函并加盖投标人公章）。

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供承诺函并加盖投标人公章）。

（6）投标人须承诺：可以开具供招标人抵扣的增值税专用发票（提供承诺函并加盖投标人公章）。

（二）合格供应商的特殊条件：

（1）投标人须承诺：一旦中标同意通过工行账户结算，没有工行账户的，同意在工行开立账户（提供承诺函并加盖投标人公章）。

（2）投标人有固定的办公场所，能够满足办公等要求，并具有适应本项目需要的人员、工具和设备。提供的证明材料包括：

①自有房产的提供《房屋所有权证》复印件，租赁房产的提供有效的《房屋租赁合同》或《租赁协议》复印件，以及相应的租金支付凭证（如最近一期的银行转账记录或发票）；

②近三个月公司为其员工购买的社会保险缴纳证明；

③提供一份《主要工具和设备清单》，清单中应至少包含设备名称、型号、数量、性能简介、目前状况（良好/闲置/在用）及所有权情况（自有/租赁）。

（3）投标人具有有效期内的《食品经营许可证》。

（4）本项目不接受联合体报名，授予合同后，不得将本项目以任何方式进行转包、分包（提供承诺函并加盖投标人公章）。

七、资格审查方法

本项目采用资格后审方式。

八、招标文件获取信息：



1. 招标文件获取时间: 2025 年 12 月 23 日至 2025 年 12 月 29 日止, 上午 09: 30—11: 30, 下午 14: 00—17: 00 (北京时间, 以下同)

2. 招标文件获取方式:

(1) 各投标单位须在招标文件购买截止时间前, 将招标公告中对“**投标人资格审查要求**”的证明材料、投标单位对购买人出具的授权书或介绍信、购买人身份证复印件和联系方式, 以盖章扫描件形式发送至邮箱 qjzb_sz@163.com。

(2) 报名资料发送/上传后请**联系招标代理机构人员审核**。只有经过招标代理机构审查的潜在投标人方能购买招标文件(招标代理机构对潜在投标人提供的证明材料只作初步审查, 不作为最终审查。资格最终审查将在评标时由评标委员会进行)。

(3) 获得购买招标文件资格的潜在投标人将购买招标文件款项电汇至以下账户:

账户名称: 青矩工程顾问有限公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

收款账号: 0200 0493 2920 1162 882

将汇款凭证加盖公章复印件(**公司汇款, 不接受个人汇款**)的扫描件, 发送邮箱 qjzb_sz@163.com。

注: 请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号及款项用途“2025-YW-01976-06 标书费”, 否则, 因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。

(4) 本项目招标文件为电子版文件, 无纸质版文件。

3. 招标文件每套售价大写: 伍佰元整(500.00 元整)每份, 售后不退。

九、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 1 月 13 日 14 时 00 分, 地点为 江苏省苏州市工业园区九章路 69 号理想创新大厦 A 幢 15 层

十、开标时间及地点

开标时间: 同投标文件递交截止时间

地点: 同投标文件递交地点

十一、发布公告的媒介



本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、中招联合招标采购平台上发布。

十二、招标项目联系人及联系方式

1、采购单位：中国工商银行股份有限公司苏州分行

地址：江苏省苏州市工业园区旺墩路 122 号

联系人： 谢培培

联系电话： 0512-65008216

2、招标代理机构：青矩工程顾问有限公司

地址：江苏省苏州市工业园区九章路 69 号理想创新大厦 A 幢 15 层

联系人：周丽、周信、吴晨冉、王堃

联系电话：13812782710、18612689036

邮箱：qjzb_sz@163.com

招标代理机构：青矩工程顾问有限公司

2025 年 12 月 22 日

