

苏州相城经济技术开发区漕湖置地有限公司关于朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目的招标公告
(招标编号: JSJS2025-GQXC-G-119)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

一、招标条件

本朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 113.92010000 万元, 招标人为苏州相城经济技术开发区漕湖置地有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目, 预算金额: 1139201.00 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目

三、投标人资格要求

朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目:

(1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

注: (1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。 (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目的采购活动。

(3) 法人的分支机构不得参加投标 (除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外) (4) 根据相关法规, 采购人将对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的投标人, 拒绝其参与采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 23 日 17 时 00 分到 2025 年 12 月 30 日 16 时 30 分

获取方式: 现场获取或邮寄

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 13 日 10 时 00 分

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 13 日 10 时 00 分

开标地点: 苏州工业园区东环路 1400 号综艺开元大厦 15 楼会议室 1502

七、其他

江苏京苏项目管理咨询有限公司受苏州相城经济技术开发区漕湖置地有限公司的委托, 就其所需朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目采用公开招标方式进行采购, 欢迎符合本次采购要求的投标单位前来参加本次采购活动。 一、项目基本情况 1、项目编号: JSJS2025-GQXC-G-119 2、项目名称:

朗诗尚郡人才公寓项目家电、运动器材及智能门锁货物采购项目 3、采购方式：公开招标 4、预算金额：1139201.00 元 5、采购需求：招标技术要求详见招标文件第四章。 6、交货期限：接到采购单位通知后 30 日历天内完成交货并通过验收。

二、申请人的资格要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件；注：（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。（3）法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）（4）根据相关法规，采购人将对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的投标人，拒绝其参与采购活动。三、报名及获取招标文件：1、参加投标报名及依法获取招标文件时间：自公告发布之日起至 2025 年 12 月 30 日（9：00—16：30，节假日除外），招标文件工本费：人民币伍佰元整（现金收取），只有向采购代理机构报名登记并依法获取本次招标文件后方可参加投标。2、进行报名登记及依法获取招标文件方式：投标单位现场提供报名材料审核通过后，进行报名登记，完成报名登记后可以获取招标文件，获取方式：现场获取或邮寄。如需邮寄，须另加邮寄费人民币 50 元整。3、获取招标文件地点：苏州工业园区东环路 1400 号综艺开元大厦 15 楼招标代理部。4、供应商报名提供材料如下（均须加盖单位公章）：（1）营业执照副本、税务登记证副本复印件（已进行“三证合一”的提交营业执照副本）；（2）法定代表人身份证复印件；

（3）法定代表人授权书原件、经办人身份证复印件及原件、经办人社保复印件（如有授权）；（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

四、递交投标文件的时间、开标时间和地点 1、递交投标文件截止时间：2026 年 01 月 13 日 10:00（北京时间） 2、递交地点：苏州工业园区东环路 1400 号综艺开元大厦 15 楼会议室 1502 投标文件必须在提交截止时间前送达招标地点并交与接收人。逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。 3、开标时间：2026 年 01 月 13 日 10:00（北京时间） 4、开标地点：苏州工业园区东环路 1400 号综艺开元大厦 15 楼会议室 1502 五、公告期限 自本公告发布之日起 5 个工作日。 六、其他补充事宜 本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标服务平台上发布，敬请留意！

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州相城经开国有资本投资控股（集团）有限公司

九、联系方式

招 标 人：	苏州相城经济技术开发区漕湖置地有限公司
地 址：	/
联 系 人：	茅云威
电 话：	0512-69576102
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：江苏京苏项目管理咨询有限公司



地址：苏州工业园区东环路 1400 号综艺开元大厦 15 楼
联系人：顾梦飞、俞莉
电话：0512-67256848-1647
电子邮箱：jszb@jsjspmc.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构

