

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司关于 2026-2027 年五星社区向阳苑物业服务外包项目  
的公开招标公告  
(招标编号: ZHXJYM2025-14)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

## 一、招标条件

本 2026-2027 年五星社区向阳苑物业服务外包项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 680.00000000 万元, 招标人为无锡市五星家园实业公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

规模: 为向阳苑小区提供物业管理服务, 住宅建筑面积约 15.5 万平方米, 需配备项目经理 1 人, 客服 4 人, 保安队长 2 人, 保安员 18 人, 保洁主管 1 人, 保洁员 6 人, 日常维修人员 2 人, 绿化工 1 人。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

2026-2027 年五星社区向阳苑物业服务外包项目

## 三、投标人资格要求

2026-2027 年五星社区向阳苑物业服务外包项目:

投标供应商资格条件: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的前提下, 还需满足以下要求: (1) 投标供应商应为中国大陆境内合法注册、具有独立法人资格的企(事)业单位; (2) 授权委托人、项目负责人为投标供应商企业在职员工, 提供授权委托人、项目负责人与投标供应商企业签订的劳动合同和由社保机构出具的本企业为其缴纳的 2025 年 9 月-2025 年 11 月的社保缴费证明。 (3) 投标供应商未被“信用中国”网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单; (4) 法律、法规规定以及购买服务项目要求的其他条件; (5) 本项目不接受联合体投标。 注: 采购人及采购代理机构有权对以上资格条件进行核查, 如投标供应商有弄虚作假行为或不具备以上条件的将取消投标资格

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 24 日 16 时 00 分到 2025 年 12 月 31 日 16 时 00 分

获取方式: 获取招标文件时间: 2025 年 12 月 24 日至 2025 年 12 月 31 日(法定假日休息), 每天 9:00-11:30, 13:30-16:00 时。 售价: 伍佰元/份, 现金支付, 招标文件售后不退; 获取招标文件地点: 无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼 投标供应商应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何, 采购人对上述费用不负任何责任。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 16 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 16 日 09 时 30 分

开标地点: 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司(无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼开标室)

## 七、其他

采购内容：为向阳苑小区提供物业管理服务，住宅建筑面积约 15.5 万平方米，需配备项目经理 1 人，客服 4 人，保安队长 2 人，保安员 18 人，保洁主管 1 人，保洁员 6 人，日常维修人员 2 人，绿化工 1 人。 服务期：两年，具体开始时间以采购人要求为准； 服务质量：满足采购人要求，通过考核和验收； 本项目预算金额：680 万元； 本项目最高限价：680 万元。 本项目专门面向中小企业。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪区扬名街道办事处

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡市五星家园实业公司  
地 址： 无锡市清扬路六号桥堍  
联 系 人： 仇工  
电 话： 0510-85757583  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司  
地 址： 无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼  
联 系 人： 许居磊  
电 话： 18013775326  
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）