

徐州原香漫谷小区维修部分住户漏水维修工程招标公告
(招标编号: THSQ(2025)YXMG)

项目所在地区: 江苏省/徐州市/云龙区

一、招标条件

本徐州原香漫谷小区维修部分住户漏水维修工程已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金: 115.40761600 万元,招标人为徐州市云龙区汉风街道太行路社区居民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 施工合同估算价约 1154076.16 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

徐州原香漫谷小区维修部分住户漏水维修工程

三、投标人资格要求

徐州原香漫谷小区维修部分住户漏水维修工程:

详见本公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 30 日 16 时 00 分

获取方式: 投标报名时需要提交的资料原件(以下资料需另外提交复印件加盖单位公章一套): (1) 授权委托书(或单位介绍信); (2) 经办人二代身份证原件; (3) 企业法人营业执照(副本); 本公告发布时间为 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 30 日。请投标申请人的委托代理人于 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 30 日,每天上午 9 时 00 分至 11 时 30 分,下午 14 时 00 分至 16 时 00 分持授权委托书(原件)至江苏润泰工程项目管理咨询有限公司(徐州市淮海东路 51 号华联大厦 B 座 14 楼)登记报名,报名及招标文件费共 500 元,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 20 日 14 时 30 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 20 日 14 时 30 分

开标地点: 徐州市淮海东路 51 号华联大厦 B 座 14 楼

七、其他

1、江苏润泰工程项目管理咨询有限公司受徐州市云龙区汉风街道太行路社区居民委员会的委托,就徐州原香漫谷小区维修部分住户漏水维修工程采用公开招标方式进行招标。项目所需资金来源是该小区本体维修资金。现邀请合格的投标申请人参加本项目的施工投标。 2、江苏润泰工程项目管理咨询有限公司受招标人徐州市云龙区汉风街道太行路社区居民委员会的委托具体负责本项目的招标事宜。 3、工程概况 3.1 工程名称: 徐州原香漫谷小区维修部分住户漏水维修工程; 3.2 工程地点: 徐州市云龙区原香漫谷小区内; 3.3 招标范围: 详见工程量及施工图全部内容; 3.4 工程规模: 施工合同估算价约 1154076.16 元; 3.5 要求工期: 40 日历天; 3.6 质量要求及验收标准: 合格; 3.7 结算方式: 采用审计审定方式结算; 3.8 资金来源: 房屋本体维修资金; 4、标段划分: 本工程共分一个标段; 5、申请人应当具备的主要资格条件: 5.1 投标申请人资质类别和等级: 具备防水防腐

保温工程专业承包贰级及以上资质； 5.2 拟选派项目负责人（注册建造师）资质等级：本企业注册，具有建筑工程专业二级及以上且无在建工程； 5.3 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；项目负责人取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B 证）； 5.4 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；（8）投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。 5.5 失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23 号； 6、报名方法： 投标报名时需要提交的资料原件（以下资料需另外提交复印件加盖单位公章一套）：（1）授权委托书（或单位介绍信）；（2）经办人二代身份证原件；（3）企业法人营业执照（副本）； 本公告发布时间为 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 30 日。 请投标申请人的委托代理人于 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 30 日，每天上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 16 时 00 分持授权委托书（原件）至江苏润泰工程项目管理咨询有限公司（徐州市淮海东路 51 号华联大厦 B 座 14 楼）登记报名，报名及招标文件费共 500 元，售后不退。 投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。

提交投标文件截止时间为 2026 年 1 月 20 日 14 时 30 分 7、资格审查办法：本工程采用资格后审。 8、评标办法：采用综合评标法，详见招标文件。 9、发布公告的媒介： 本次招标公告同时在徐州智慧物业管理公众服务平台

（<https://xzzhwy.com/>）、江苏省招标投标公共服务平台

（<http://www.jszbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.cn>）上发布。 10、其他： 10.1 本工程预（决）

算按《江苏省安装工程计价表》等计价规定及《江苏省建设工程费用定额》执行，最终结算金额以审计审定为准。如决算价格超出预算价格，须就超出部分的费用重新进行双三分之二业主表决签字，如不通过，则由施工单位承担。 10.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。 10.3 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。 10.4 投标人如进行现场踏勘，对代理机构提供的工程量清单进行核对，对工程量清单有疑问的应在招标文件规定的答疑时间内提出，规定时间内未提出异议的，默认投标人对工程量清单无异议，投标人中标后不得以任何理由变更增加工程量或不履行合同，否则将按违约处理；勘察现场所发生的风险及费用由投标人自行承担。 10.5 施工现场安全由建筑施工企业负责；施工过程中如给小区、小区业主和其他有关单位、个人造成人身或财产损失时，施工企业应依法承担责任。 11、联系方式：

招标人联系人：杨建 联系电话：

0516-67559626

招标代理机构地址：徐州市淮海东路 51

号华联大厦 B 座 14 楼

联系人：尹陈

电话：0516-87666966

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市云龙区房产服务中心

九、联系方式

招 标 人： 徐州市云龙区汉风街道太行路社区居民委员会
地 址： 徐州市云龙区汉风街道太行路社区
联 系 人： 杨建
电 话： 0516-67559626
电 子 邮 件： jsrt87666966@163.com

招 标 代 理 机 构： 江苏润泰工程项目管理咨询有限公司
地 址： 徐州市淮海东路 51 号华联大厦 B 座 14 楼
联 系 人： 尹陈
电 话： 0516-87666966
电 子 邮 件： jsrt87666966@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

