

旅游公司拆迁地块物业管护项目招标公告
(招标编号: NJHC-20251208-YH01)

项目所在地区: 江苏省/南京市/浦口区

一、招标条件

本旅游公司拆迁地块物业管护项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 270.00000000 万元, 招标人为南京老山旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 人民币 270 万元/年, 超过此限价作无效标处理。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

旅游公司拆迁地块物业管护项目

三、投标人资格要求

旅游公司拆迁地块物业管护项目:

详见招标文件

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 29 日 17 时 30 分

获取方式: 现场获取或邮寄获取; 联系人: 刘工 13032553886;

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 14 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 14 日 09 时 30 分

开标地点: 南京市浦口区黄山岭路 88 号二楼 207 会议室

七、其他

一、招标条件 本旅游公司拆迁地块物业管护项目项目资金来源为自筹资金, 招标人为南京老山旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。 二、项目概况和招标范围 (1) 项目名称: 旅游公司拆迁地块物业管护项目 (2) 服务范围: 狮子岭山庄地块、狮子岭窑头拆迁地块、宝龙农庄地块、象山湖吴村和黎村拆迁地块、岔路口拆迁地块以及其他管辖片区近 8000 亩地块的日常巡查、安全管理以及森林防火等工作。 (3) 最高限价: 人民币 270 万元/年, 超过此限价作无效标处理。 (4) 服务地点: 南京市浦口区。 (5) 服务期: 自合同签订之日起一年(一年结束进行考核, 考核合格后续签第二年合同。) 三、投标人资格要求 (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照复印件加盖公章);

(2) 投标人须满足以下要求, 并提供承诺书原件, 格式详见附件: a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假; b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (3) 本项目不接受联合体投标。 四、招标文件的获取 时间: 2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 29 日, 每天上午 9:00 至 12:00, 下午 14:00 至 17:30 (北京时间)。 获取方式: 现场获取或邮寄获取; 联系人: 刘工 13032553886;

获取地点: 南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 4 号楼 2302 室; 凡有意参加

投标者请准备以下资料①单位介绍信原件（或授权委托书原件）加盖单位公章、授权委托人身份证扫描件加盖单位公章；②营业执照复印件加盖单位公章； 招标文件工本费：100 元/份； 五、投标文件的递交 递交截止时间：2026 年 01 月 14 日 09 时 30 分（北京时间） 递交方式：南京市浦口区黄山岭路 88 号二楼 207 会议室 纸质文件递交 六、开标时间及地点 开标时间：2026 年 01 月 14 日 09 时 30 分（北京时间） 开标地点：南京市浦口区黄山岭路 88 号二楼 207 会议室 七、其他 1、本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）、中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com/>）公示发布，敬请各投标人关注； 2、若有关本次招标项目存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<https://jszbtb.com/#/newindex>）、中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com/>）发布的关于本项目的信息更正公告。 3、本项目组织集中勘察及答疑，投标人代表携带加盖单位公章的营业执照复印件、法定代表人授权委托书、身份证参加。签到时间：2025 年 12 月 30 日 14 点 30 分（北京时间），地址：岔路口社区门口，联系人：刘工，联系电话：13032553886。未勘察现场投标人也可参与本项目，但因未勘察现场造成的数据错误与报价偏差，责任自负。 八、监督部门 本招标项目的监督部门为南京浦口文化旅游发展集团有限公司审计监察部。 九、联系方式 招标人：南京老山旅游发展有限公司 地址：南京市浦口区 招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司 地址：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 4 号楼 2302 室 联系人：严浩、刘若汐 联系方式：19951754271、13032553886

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京浦口文化旅游发展集团有限公司审计监察部

九、联系方式

招 标 人：南京老山旅游发展有限公司
地 址：南京市浦口区江浦街道黄山岭路 88 号
联 系 人：/
电 话：/
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：华春建设工程项目管理有限责任公司
地 址：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 4 号楼 2302 室
联 系 人：严浩、刘若汐
电 话：19951754271、13032553886
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

招标人或其招标代理机构

