

和居·天元珑廷项目 2026 年度企划招标公告
(招标编号: Z320000A0010009LM9LM)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/锡山区

一、招标条件

本和居·天元珑廷项目 2026 年度企划 已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 106.00000000 万元, 招标人为无锡金居置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 和居·天元珑廷项目位于锡山区东亭街道新光东路 100 号, 用地面积约 90306 平方米, 总建筑面积约 217221 平方米, 其中地上计容建筑面积约 144490 平方米, 包括住宅建筑面积约 119416 平方米, 商业建筑面积 20228 平方米, 配套用房建筑面积 4845 平方米, 地上不计容总建筑面积约 5600 平方米 (包括保温层、预制墙体、架空层), 地下总建筑面积约 67131 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

和居·天元珑廷项目 2026 年度企划

三、投标人资格要求

和居·天元珑廷项目 2026 年度企划 :

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定; (2) 未被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; (3) 其他资格要求: A. 投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企(事)业法人单位, 且具有良好的信誉, 应具备有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证(或三证合一)或事业单位法人证书其它证明文件; B. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; C. 授权委托人和项目负责人应具备与本企业签订的劳动合同, 并提供《职工养老保险手册》(内附 2025 年 9 月至 2025 年 11 月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的最近三个月的缴费证明复印件并加盖公章(如报价供应商成立时间迟于要求开始的时间, 则时间要求为报价供应商成立时间至截止时间。) D. 业绩要求: 近五年承担过类似企划项目三个及以上(提供合同复印件加盖公章, 有效期自本项目招标公告发出之日向前推算五年整) (4) 本项目不接受联合体投标, 不允许中标人将本项目内容整体转包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 26 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 30 日 17 时 00 分

获取方式: 领取招标文件地点: 江苏新桂工程咨询有限公司(无锡市滨湖区太湖西大道 2188 号 9 楼 903 室)。 领取招标文件时须提供以下资料复印件并加盖公章: ① 法人代表授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式(电话、电子邮件地址); ② 营业执照副本(“三证合一”企业只需提供营业执照);

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 16 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 16 日 09 时 30 分



开标地点：锡山区兰亭国际大厦 35 楼

七、其他

详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市锡州产城控股集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：无锡金居置业有限公司
地 址：无锡市锡山区东亭街道东亭中路 69 号兰亭国际大厦办公楼 35 层
联 系 人：杨淳媛
电 话：/
电 子 邮 件：576251602@qq.com



招 标 代 理 机 构：江苏新桂工程咨询有限公司
地 址：无锡市滨湖区太湖西大道 2188 号 9 楼 903 室
联 系 人：宗玲
电 话：18852191392
电 子 邮 件：208948223@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

