

南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目（二标段）招标公告
(招标编号: JSZJSH20250084-002)

项目所在地区: 江苏省/南京市/秦淮区

一、招标条件

本南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目（二标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：187.20000000 万元，招标人为南京恒兆物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：1、项目名称：南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目（二标段）。 2、项目地点：江苏省南京市； 3、招标内容及招标范围说明：对二标段区域为瑞金路片区、五老村片区在管小区提供日常保安服务项目，详见招标文件。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目（二标段）

三、投标人资格要求

南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目（二标段）：

（1）具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖投标人公章）； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供参加本次招标活动前六个月内任意一个月份的会计报表（至少包括资产负债表和利润表）复印件或其上一年度的财务报告加盖投标人公章，成立不满六个月的无需提供）； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；根据履行招标项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书，复印件并加盖投标人公章） （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供参加本次招标活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件并加盖投标人公章）； （5）具有有效的省、自治区、直辖市公安部门颁发的《保安服务许可证》；（提供资质证书复印件并加盖投标人公章）；若投标人为非本地企业还须同时承诺，在开始提供本项目保安服务之前通过南京市人民政府公安机关备案登记，若因投标人自身原因导致备案无法通过，招标人有权取消其中标资格。（提供承诺书原件，法人签字或盖章并加盖公章，格式自拟但至少应包括上述内容）； （6）拒绝被“信用中国”网站、“中国政府采购”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与采购活动；（提供各网站打印件截图并加盖投标人公章）； （7）其他要求：（以下提供承诺书原件）投标人不得存在下列情形之一：a、投标文件（含资格审查资料中）中的重要内容有失实或者弄虚作假；b、处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；c、因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；d、与招标人、代理机构存在利害关系可能影响招标公正性的； e、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。 （8）本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 29 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 05 日 17 时 00 分

获取方式:从 2025 年 12 月 29 日至 2026 年 1 月 5 日,每天上午 9:00 至 11:30,下午 14:00 至 17:00 (北京时间,双休、法定节假日除外) 获取方式: (1) 招标文件费用:500 元/份,售后不退。(2) 招标文件获取方式: 投标申请人须在公告发布时间内携带以下材料现场报名(地点:南京市建邺区所叶路 18 号振业园 6 楼),审核通过后获取招标文件: ①营业执照(复印件加盖单位公章) ②法定代表人针对本项目的授权委托书(原件并加盖单位公章) ③法定代表人或其委托代理人身份证(正反面复印件加盖单位公章)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 21 日 14 时 00 分

递交方式: 江苏紫金山工程咨询有限公司会议室(南京市建邺区所叶路 18 号 4 楼 401 室) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 21 日 14 时 00 分

开标地点: 江苏紫金山工程咨询有限公司会议室(南京市建邺区所叶路 18 号 4 楼 401 室)

七、其他

1、服务期限: 2 年,合同每年一签。具体详见招标文件。 2、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布。 3、本次招标项目共分为三个标段,投标人可参与本项目三个标段的投标,但同一投标人最多只能中其中一个标段,开标、评标、中标的顺序为: 南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目(一标段)(招标编号 JSZJSH20250084-001)、南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目(二标段)(招标编号 JSZJSH20250084-002)、南京恒兆物业管理有限公司在管小区日常保安服务项目(三标段)(招标编号 JSZJSH20250084-003),按评标顺序,在被推荐为第一中标候选人后,后续标段评标中,不再推选为第一中标候选人,其有效报价仍参与后续标段评标基准价的计算。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京明商投资控股集团有限公司

九、联系方式

招 标 人:	南京恒兆物业管理有限公司
地 址:	南京市秦淮区大光路 118 号金陵尚府 8 幢 5 楼
联 系 人:	史经理
电 话:	/
电 子 邮 件:	

招 标 代 理 机 构:	江苏紫金山工程咨询有限公司
地 址:	南京市建邺区所叶路 18 号振业园 6 楼
联 系 人:	朱工、蒋工
电 话:	025-87708469
电 子 邮 件:	



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

张程海（签名）

招标人或其招标代理机构

（盖章）

