

汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14组、16组）、高华社区（3组小村子）、  
瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务招标公告  
（招标编号：04-2025-12-107）

项目所在地区：江苏省/南京市/浦口区

### 一、招标条件

本汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14组、16组）、高华社区（3组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：159.91755000 万元，招标人为南京浦口自来水有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模：汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14组、16组）、高华社区（3组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务（具体内容详见清单）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14组、16组）、高华社区（3组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务

### 三、投标人资格要求

汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14组、16组）、高华社区（3组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务：

- 1、投标人具有施工劳务资质；（须提供证明材料原件的复印件并加盖公章）
- 2、具有独立订立合同的能力；（须提供营业执照原件的复印件并加盖公章）
- 3、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（须提供加盖公章的承诺书原件）
- 4、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（须提供加盖公章的承诺书原件）
- 5、投标文件或资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；（须提供加盖公章的承诺书原件）
- 6、项目经理未担任其他项目项目经理；（须提供加盖公章的承诺书原件）
- 7、符合法律、法规规定的其他条件；（须提供加盖公章的承诺书原件）
- 8、本次招标不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025年12月29日09时00分到2026年01月05日17时00分

获取方式：（1）本项目为公开招标，愿意参加本项目投标的单位可持法定代表人授权委托书原件（须包含法人及授权委托代理人身份证正反面）、委托代理人本人有效身份证到南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室获取招标文件。（2）招标文件获取时间：2025年12月29日至2026年1月5日（北京时间）。

（3）联系人：薛工、冯工；联系电话：18761674766、13013016945（4）售价：¥100.00元/份【仅接受支付宝支付（支付宝账号：1370875710@qq.com），须备注：YYXDL25001-2025149 文件费+单位简称】，售后不退。

### 五、投标文件的递交



递交截止时间： 2026 年 01 月 19 日 14 时 30 分

递交方式： 现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 19 日 14 时 30 分

开标地点：南京优逸信工程咨询有限公司（南京市江北新区华创路 68 号景枫乐创中心 A1 栋 309 室开标室）

## 七、其他

1、招标条件 南京浦口自来水有限公司建设项目汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14 组、16 组）、高华社区（3 组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务，项目资金来源为自筹，现已落实。本项目对投标人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。 南京优逸信工程咨询有限公司（招标代理）受招标人委托负责本项目的招标事宜。 2、项目概述与招标范围： 2.1 项目名称：汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14 组、16 组）、高华社区（3 组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务 2.2 项目地点：南京市浦口区汤泉街道 2.3 项目类型：服务 2.4 服务期：120 日历天 2.5 招标控制价（人民币）：1599175.50 元 2.6 招标内容：汤泉街道龙井社区（候郢小区）、三泉社区（14 组、16 组）、高华社区（3 组小村子）、瓦殿社区（盛庄组、吴庄组、瓦殿铁路小区）管道及水表出户改造服务（具体内容详见清单） 3、投标人资格要求： 3.1 投标人具有施工劳务资质；（须提供证明材料原件的复印件并加盖公章） 3.2 具有独立订立合同的能力；（须提供营业执照原件的复印件并加盖公章） 3.3 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（须提供加盖公章的承诺书原件） 3.4 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（须提供加盖公章的承诺书原件） 3.5 投标文件或资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；（须提供加盖公章的承诺书原件） 3.6 项目经理未担任其他项目项目经理；（须提供加盖公章的承诺书原件） 3.7 符合法律、法规规定的其他条件；（须提供加盖公章的承诺书原件） 3.8 本次招标不接受联合体投标； 4、招标文件的获取：（1）本项目为公开招标，愿意参加本项目投标的单位可持法定代表人授权委托书原件（须包含法人及授权委托书代理人身份证正反面）、委托代理人本人有效身份证到南京市江北新区华创路 68 号景枫乐创中心 A1 栋 309 室获取招标文件。（2）招标文件获取时间：2025 年 12 月 29 日至 2026 年 1 月 5 日（北京时间），上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时。（3）联系人：薛工、冯工；联系电话：18761674766、13013016945（4）售价：¥100.00 元/份【仅接受支付宝支付（支付宝账号：1370875710@qq.com），须备注：YYXDL25001-2025149 文件费+单位简称】，售后不退。 5、资格审查办法： 5.1 对投标人的资格审查方法按照省市相关文件及有关法规文件的规定执行。 5.2 本项目按照资审合格条件为：（1）投标人须具有施工劳务资质；（须提供证明材料原件的复印件并加盖公章）（2）具有独立订立合同的能力；（须提供营业执照原件的复印件并加盖公章）（3）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（须提供加盖公章的承诺书原件）（4）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（须提供加盖公章的承诺书原件）（5）投标文件或资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；（须提供加盖公章的承诺书原件）（6）项目经理未担任其他项目项目经理；（须提供加盖公章



的承诺书签署原件) (7) 符合法律、法规规定的其他条件; (须提供加盖公章的承诺书签署原件) (8) 本次招标不接受联合体投标; 5.3 投标人资格审查由本项目的评标委员依照招标文件规定的评标办法进行评审。为了便于评审, 投标人须在投标截止前将以下材料按照相关要求编辑在投标文件中: 企业营业执照、项目负责人有效身份证等材料。具体内容详见招标文件。 6、评标方法 本项目采用综合评估法, 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照评分标准进行打分, 按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时, 以服务方案得分高优先; 服务方案得分也相等的, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 应以抽签方式确定(满分 100 分, 具体评分细则详见招标文件)。 7、发布公告的媒介 江苏省招标投标公共服务平台、江苏招标采购服务平台、中国招标投标公共服务平台 8、其他 8.1 投标人必须签署《资格审查承诺书》原件编辑在投标文件中, 资格审查承诺书格式和内容详见招标文件。 8.2 潜在投标人的授权代理人必须在投标截止时间前到达开标现场并携带以下材料原件供招标人审查, 不符合要求的招标人将拒绝其投标: (1) 本人有效身份证原件; 8.3 投标人必须将以下资格审查材料原件复印件加盖公章编辑在投标文件中, 否则将作为无效投标予以否决: (1) 营业执照; (2) 项目负责人本人有效身份证; 8.4 招标文件发放起始时间与公告公开发布时间同时进行。 9、投标文件的递交 9.1 纸质文件现场递交 9.2 投标截止时间: 2026 年 1 月 19 日 14:30:00 (超过该截止时间递交的投标文件将被拒绝接收) 9.3 投标文件递交地点: 南京优逸信工程咨询有限公司(南京市江北新区华创路 68 号景枫乐创中心 A1 栋 309 室开标室)

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京浦口城乡建设集团有限公司

#### 九、联系方式

招 标 人: 南京浦口自来水有限公司  
地 址: 浦口区长江隧道与浦口大道交叉口西南 320 米  
联 系 人: 陶工  
电 话: 025-58284995  
电 子 邮 件:

招 标 代 理 机 构: 南京优逸信工程咨询有限公司  
地 址: 南京市江北新区华创路 68 号景枫乐创中心 A1 栋 309 室  
联 系 人: 薛工、冯工  
电 话: 18761674766、13013016945  
电 子 邮 件: 3809207818@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)