

城市桂语 2026 年销售配套服务项目（二次）招标公告
（招标编号：Z320000A0010009SF9SF）

项目所在地区：江苏省/泰州市/靖江市

一、招标条件

本城市桂语 2026 年销售配套服务项目（二次）已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金：115.65000000 万元，招标人为靖江城市桂语置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：小型。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

城市桂语 2026 年销售配套服务项目（二次）

三、投标人资格要求

城市桂语 2026 年销售配套服务项目（二次）：

详见公告要求

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 29 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2026 年 01 月 19 日 14 时 30 分

递交方式： 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 19 日 14 时 30 分

开标地点：靖江市新天地滨江花园东门北侧三楼（江苏盛天建设管理咨询有限公司）会议室

七、其他

一、招标条件 城市桂语 2026 年销售配套服务项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金：115.65 万元，招标人为靖江城市桂语置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。 二、项目概况和招标范围 规模：最高投标限价：115.65 万元。其中：物料费：6 万元（5000 元/月）；销售配套及物业服务费：109.65 万元。 范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为：城市桂语 2026 年销售配套服务项目 三、投标人资格要求 3.1 投标人资格要求： （1）具有独立承担民事行为的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、事业单位登记证书等证明文件的复印件）； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供投标文件提交当月或前 3 个月任一月份的财务状况报告（至少应包括资产负债表和损益表）复印件）； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（按投标文件格式要求提供了承诺书原件）； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止日当月或前 3 个月任意一个月缴纳增值税或企业所得税的凭据（如为依法免税的提供免税证明）复印和社会保障资金缴纳凭证（专用收据或企业职工基本养老保险缴纳清单或银行扣款凭证或完税凭证）复印件）； （5）投标人不存在第二章投标人须知第 1.3.2 项规定情形之一（按投标文件格式要求提供了承诺书原件）。 本项目不允许联合体投标。 四、招标文件的获



取 获取时间: 2025-12-29 09:00 到 2026-01-06 17:00 获取方式: 非现场获取。
具体流程如下: (1) 投标人将本单位营业执照扫描件和授权委托书(需注明联系人、联系电话)原件扫描件通过邮箱发送至 906108056@qq.com 邮箱; (2) 招标代理机构将在 1 个工作日内, 将招标文件回复至投标人邮箱, 由投标人自行查阅和下载。 五、投标文件的递交 递交截止时间: 2026-01-19 14:30 递交方式: 现场递交至靖江市新天地滨江花园东门北侧三楼(江苏盛天建设管理咨询有限公司)会议室。 六、开标时间及地点 开标时间: 2026-01-19 14:30 开标地点: 靖江市新天地滨江花园东门北侧三楼(江苏盛天建设管理咨询有限公司)会议室。 七、其他 (一) 服务范围 1、销售案场、临时案场、景观示范区、样板房等销售功能区域。 (二) 服务内容 1、清洁服务: 对服务范围内的场地、物品等提供日常清洁服务。 2、秩序及安保维护服务: (1) 大门迎送客户、日常公共秩序维护、形象展示、配合采购人进行销售活动现场的秩序维护工作。(2) 车辆停放服务——对进出停车场的车辆进行指引, 并指挥车辆有序停放。(3) 配合、协助当地公安机关在公共区域提供消防安全及日常巡视等公共秩序维护工作。(4) 负责服务范围内财物的防火、防盗、防破坏等安全保障工作。 3、客户服务: (1) 配合采购人做好销售期间客户的日常茶水、接待等服务。(2) 负责做好服务范围内的用水、用电、设备使用等监管工作, 应在不影响使用功能的前提下, 尽可能控制水电及其他耗材的使用量, 力行节约原则。 4、营销服务: 协助配合营销部门做好营销工作开展所需支撑等服务。 (三) 服务期限: 自合同签订之日起至 1 年。如招标人需延长服务期, 双方另行协商。 八、监督举报 监管举报电话: 0523-84822939 0523-84828869 监管举报邮箱: 1974955507@qq.com 九、联系方式 招 标 人: 靖江城市桂语置业有限公司 地 址: 江苏省靖江市江阳路 9 号 招标代理机构: 江苏盛天建设管理咨询有限公司 联 系 人: 丁工 地 址: 靖江市新天地滨江花园东门北侧三楼 电 话: 0523-89189806 电子邮箱: 906108056@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖江市城市建设投资发展(集团)有限公司

九、联系方式

招 标 人: 靖江城市桂语置业有限公司
地 址: 江苏省靖江市江阳路 9 号
联 系 人: /
电 话: /
电 子 邮 件:

招 标 代 理 机 构: 江苏盛天建设管理咨询有限公司
地 址: 靖江市新天地滨江花园东门北侧三楼
联 系 人: 丁工
电 话: 0523-89189806
电 子 邮 件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)

招标人或其招标代理机构

