

无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司关于扬名街道五星社区五星家园 C 块 2026 年物业服务外包项目（二次）的公开招标公告
（招标编号：2025-CXLTYM-11（2））

项目所在地区：江苏省/无锡市/梁溪区

一、招标条件

本扬名街道五星社区五星家园 C 块 2026 年物业服务外包项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：120.00000000 万元，招标人为无锡市梁溪区扬名街道五星社区股份经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：本项目为扬名街道五星社区五星家园 C 块 2026 年物业服务外包项目，主要包括：保安、保洁、绿化养护、维修等内容，预算价约为 120 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

扬名街道五星社区五星家园 C 块 2026 年物业服务外包项目（二次）

三、投标人资格要求

扬名街道五星社区五星家园 C 块 2026 年物业服务外包项目（二次）：

供应商参加本次采购活动除应当符合相关法律法规规定的条件外，还必须具备以下条件： 1、投标供应商应为经国家工商行政管理部门核准登记注册的法人或其他组织； 2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 3、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 4、本项目不接受联合体投标

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 30 日 16 时 00 分到 2026 年 01 月 07 日 16 时 00 分

获取方式：1、招标文件获取方式：纸质文档介质。 2、购买招标文件时递交以下资料（投标人提供的资料必须有效，除投标人法定代表人身份证外，复印件加盖公章并装订成册）：（1）法定代表人授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式（电话、电子邮件地址）；（2）企业营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证；（三证合一的投标人只需提供营业执照副本）；（3）授权委托人与本企业签订的劳动合同和由社保机构出具授权委托人的 2025 年 9 月至 2025 年 11 月的社保缴费证明。 3、招标文件获取地点：无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司（无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 23 日 09 时 30 分

递交方式：纸质文档介质

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 23 日 09 时 30 分

开标地点：无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室开标室

七、其他

1、项目概况：项目位于无锡市梁溪区扬名街道五星社区股份经济合作社管辖范围内（具体以招标人指令为准），扬名街道五星社区五星家园 C 块住宅建筑面积约



25.6 万平方米。 2、招标内容：本项目为扬名街道五星社区五星家园 C 块 2026 年物业服务外包项目，主要包括：保安、保洁、绿化养护、维修等内容，具体详见“采购需求”。 3、服务期限：保安及维修服务期为 11 个月，保洁服务期为 6 个月，绿化养护服务期为 8 个月（具体的时间以招标人通知为准）； 4、服务质量标准：满足采购人采购需求，达到考核标准； 5、项目地点：扬名街道五星社区五星家园 C 块（以招标人指定为准）； 6、本项目采购预算：1200000 元； 7、本项目最高限价：1150000 元，投标报价超过最高限价按无效标处理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪区扬名街道办事处

九、联系方式

招 标 人： 无锡市梁溪区扬名街道五星社区股份经济合作社
地 址： 无锡市梁溪区扬名街道五星家园 C 块 788 号
联 系 人： 邹工
电 话： /
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司
地 址： 无锡市新吴区星洲电子商务园 3 栋 202 室
联 系 人： 朱莉、刘娟
电 话： 15651907773
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

