

## 文旅集团经营性房产管理系统项目招标公告

(招标编号: JSKY-XZWL-2025112001)

项目所在地区: 江苏省/徐州市

### 一、招标条件

本文旅集团经营性房产管理系统项目已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金: 140.00000000 万元，招标人为徐州市文化旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 文旅集团经营性房产管理系统项目，预算金额(含税): 约 140 万元，包含软件费用、实施费用、与业务系统(包括但不限于阳光国企、OA、财务管理等系统)对接费用等，具体技术规格和技术性能详见招标文件第六章《项目需求》。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

文旅集团经营性房产管理系统项目

### 三、投标人资格要求

文旅集团经营性房产管理系统项目：

1. 投标人必须在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格或为其他组织，提供营业执照或其他证明材料； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况报告(即提供投标人的本项目开标时间前 6 个月内任何 1 月(不含开标时间当月)的资产负债表、利润表复印件各一份；或提供投标人 2024 年度经审计的财务报告复印件一份；或提供投标人的本项目开标时间前 6 个月内银行出具的资信证明复印件一份)； 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，投标人的本项目开标时间前 6 个月内任何 1 个月(不含开标时间当月)的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件各一份(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 5. 资格审查必要条件 5.1 有独立订立合同的能力； 5.2 投标申请人不得存在下列情形之一： 5.2.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)； 5.2.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； 5.2.3 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； 5.2.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一项目投标。 6. 不符合法律、法规规定的其他条件。 7. 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 31 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 07 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 公告发布时间: 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 1 月 7 日，公告发布期每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 00 分至 17 时 00 分(节假日除外)可进行报名。 2. 发布公告的媒介: 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex> 上发布。其他媒体转载无效。 3. 地点: 江苏开源工程咨询监理有限公司(徐州市新城区吉田商务广场 C 栋 315 室)。 4. 方式: 请投标人提供以下要求的证明文件的复印件，且须加盖投标人公章后方为有效，审核通过后获取采购文件: (1) 投标人的合法有效的法人的营业执照(或事业单位法人证书)或其他组织应提供合法证明文件的原件复印件并加盖公章。 (2) 投标人

法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证件原件及复印件。 5. 售价：500 元 /份，售后不退

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 22 日 14 时 30 分

递交方式：线下递交纸质投标文件

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 22 日 14 时 30 分

开标地点：江苏开源工程咨询监理有限公司（徐州市新城区吉田商务广场 C 栋 315 室）

## 七、其他

江苏开源工程咨询监理有限公司受徐州市文化旅游集团有限公司委托对文旅集团经营性房产管理系统项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人投标。

一、项目概况 1. 项目编号：JSKY-XZWL-2025112001 2. 项目名称：文旅集团经营性房产管理系统项目 3. 标段划分：共壹个标段 4. 项目需求：文旅集团经营性房产管理系统项目，预算金额(含税)：约 140 万元，包含软件费用、实施费用、与业务系统（包括但不限于阳光国企、OA、财务管理等系统）对接费用等，具体技术规格和技术性能详见招标文件第六章《项目需求》。 5. 建设期限要求：合同签订后 120 日历天内完成系统建设并上线，期间完成系统建设并组织人员培训，系统运行良好无重大问题即组织项目验收。 二、投标人的资格要求 1. 投标人必须在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格或其他组织，提供营业执照或其他证明材料； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况报告（即提供投标人的本项目开标时间前 6 个月内任何 1 月（不含开标时间当月）的资产负债表、利润表复印件各一份；或提供投标人 2024 年度经审计的财务报告复印件一份；或提供投标人的本项目开标时间前 6 个月内银行出具的资信证明复印件一份）； 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，投标人的本项目开标时间前 6 个月内任何 1 个月（不含开标时间当月）的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件各一份（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）； 4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 5. 资格审查必要条件 5.1 有独立订立合同的能力； 5.2 投标申请人不得存在下列情形之一： 5.2.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 5.2.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； 5.2.3 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； 5.2.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一项目投标。 6. 不符合法律、法规规定的其他条件。 7. 本次招标不接受联合体投标。 三、招标文件的获取 1. 公告发布时间：2025 年 12 月 31 日至 2026 年 1 月 7 日，公告发布期每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 00 分至 17 时 00 分（节假日除外）可进行报名。 2. 发布公告的媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex> 上发布。其他媒体转载无效。 3. 地点：江苏开源工程咨询监理有限公司（徐州市新城区吉田商务广场 C 栋 315 室）。 4. 方式：请投标人提供以下要求的证明文件的复印件，且须加盖投标人公章后方为有效，审核通过后获取采购文件：（1）投标人的合法有效的法人的营业执照（或事业单位法人证书）或其他组织应提供合法证明文件的原件复印件并加盖公章。（2）投标人法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证件原件及复印件。 5. 售价：500 元/份，售后不退 四、投标保证金 投标保证金的缴纳方

式：现金，金额：伍仟元。五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 1. 投标截止时间：2026年1月22日北京时间14:30 2. 开标时间：2026年1月22日北京时间14:30 3. 开标地点：江苏开源工程咨询监理有限公司开标室（徐州市新城区吉田商务广场C栋315）六、发布公告的媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex> 发布。七、评标办法：本项目采用综合评分法，详见招标文件。八、招标人 1. 名称：徐州市文化旅游集团有限公司 2. 地址：徐州市泉山区科技广场西北侧综合楼 3. 联系电话：0516-85866889 4. 联系人：薛喆 九、招标代理机构 1. 名称：江苏开源工程咨询监理有限公司 2. 地址：徐州市新城区吉田商务广场C栋315 3. 联系电话：15895289977 4. 联系人：李澄 2025年12月30日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市人民政府国有资产监督管理委员会

#### 九、联系方式

招 标 人：徐州市文化旅游集团有限公司  
地 址：徐州市泉山区科技广场西北侧综合楼  
联 系 人：薛喆  
电 话：0516-85866889  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏开源工程咨询监理有限公司  
地 址：徐州市新城区吉田商务广场C栋315  
联 系 人：李澄  
电 话：15895289977  
电 子 邮 件：522785066@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李澄（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）