

苏州名城城市服务有限公司关于桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务的招标公告

（招标编号：SZQY2025-ZG-G-062）

项目所在地区：江苏省/苏州市/姑苏区

一、招标条件

本桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：608.41000000 万元，招标人为苏州名城城市服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：招标预算：人民币陆佰零捌万肆仟壹佰元整（¥6084100.00 元）最高限价：人民币陆佰零捌万肆仟壹佰元整（¥6084100.00 元）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务

三、投标人资格要求

桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务：

1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件。 7、本项目的特定资格要求：无； 8、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 12 月 31 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢一楼代理部 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢一楼会议室

七、其他

受苏州名城城市服务有限公司的委托，苏州市群益工程顾问有限责任公司对其所需采购的桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务在国内组织公开招标。欢迎符合资格条件的各潜在投标人前来参加投标。

一、项目基本情况： 1、项目编号：SZQY2025-ZG-G-062 号 2、项目名称：桃花坞文化街区（唐寅故居文化区）物业管理服务 3、招标预算：人民币陆佰零捌万肆仟壹佰元整（¥6084100.00 元）

4、最高限价：人民币陆佰零捌万肆仟壹佰元整（¥6084100.00 元） 5、采购需求：桃花坞文化街区的秩序维护、消控室、保洁服务、消防安全管理、给排水设施、人防配套系统、中央监控系统、电子显示系统、门禁系统、自动火灾报警系统、消防动力设备、自动喷淋系统、楼宇控制系统、停车场管理系统、智能照明系统等系统设施，具体以现场为准，具体详见第三章招标书。 6、合同履行期限：11 个月，

自 2026 年 2 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。 7、本项目不接受联合体投标。 二、投标人的资格要求： 1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件。 7、本项目的特定资格要求：无； 8、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。 三、报名及购买招标文件的时间和地点： 1、领取时间：自公告发布之日起至 2026 年 1 月 7 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）； 2、领取地点：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢一楼代理部。 3、领取方式：现场报名领取（只有向代理机构现场报名登记并领取本次招标文件后才可参加本次采购活动）。 4、工本费：500 元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。 5、购买招标文件时须提供以下材料（每页均须加盖投标单位公章）：（1）有效的营业执照副本复印件；（2）法定代表人有效的身份证双面复印件；（3）如授权报名，还须提供法定代表人授权委托书原件以及委托代理人有效的身份证双面复印件；

以上资料均须清晰，内容全面，于领取招标文件截止时间之前递交到代理公司。

四、开标时间、地点： 1、递交投标文件的时间：2026 年 1 月 20 日下午 13:30~14:00（北京时间） 2、递交投标文件的截止时间：2026 年 1 月 20 日下午 14:00（北京时间） 3、递交地点：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢一楼会议室 4、开标时间：2026 年 01 月 20 日下午 14:00（北京时间） 5、开标地点：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢一楼会议室 五、项目联系人及联系方式：

1、代理机构名称：苏州市群益工程顾问有限责任公司 地址：苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢 联系人：王静怡 电话：0512-65981698 电子邮箱：6819ab@sina.com 2、采购单位：苏州名城城市服务有限公司 联系人：荆龙 联系电话：18626219194

六、请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按文件的要求编制投标文件，按上述确定的时间、地点准时参加开标活动。 七、本次采购相关信息在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布，中标/成交公告亦在此平台发布，敬请及时关注。如有其它网站转载则仅供参考，采购人和采购代理机构不承担由此产生的相关责任。 八、公告期：公告之日起五个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州名城资产经营管理有限公司

九、联系方式

招 标 人：	苏州名城城市服务有限公司
地 址：	苏州市姑苏区
联 系 人：	荆龙
电 话：	18626219194
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：	苏州市群益工程顾问有限责任公司
地 址：	苏州吴中经济开发区吴中大道 2588 号 12 幢
联 系 人：	王静怡
电 话：	0512-65981698



电 子 邮 件: 6819ab@sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王舒林 （签名）
招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

