

建正公司物业服务采购项目招标公告
(招标编号: JSWDLX2025-103)

项目所在地区: 江苏省/南京市/浦口区

一、招标条件

本建正公司物业服务采购项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 157.20000000 万元,招标人为南京建正建设工程质量检测有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 建正公司物业服务采购项目。具体要求详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

建正公司物业服务采购项目

三、投标人资格要求

建正公司物业服务采购项目:

- 1、投标人具有独立订立合同的能力;(提供营业执照复印件加盖单位公章)
- 2、投标人自 2020 年 12 月 1 日(含)以来承担过物业管理服务项目;(提供合同复印件加盖单位公章,时间以合同签订日期为准;提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容,否则视为未提供)
- 3、投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(符合,提供证明材料复印件加盖单位公章或承诺书原件加盖单位公章)
- 4、投标人未处于被责令停业,投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态;(符合,并提供承诺书原件加盖单位公章)
- 5、投标人没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;(符合,并提供承诺书原件加盖单位公章)
- 6、投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单;(符合,并提供承诺书原件加盖单位公章)
- 7 投标人承诺按招标文件要求配置岗位工作人员,否则招标人有权拒绝签订合同并追究所有责任;(符合,并提供承诺书原件加盖单位公章)
- 8、符合法律、法规规定的其他条件。(符合,并提供承诺书原件加盖单位公章)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 31 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 07 日 17 时 00 分

获取方式: 江苏万达工程造价事务所有限公司(南京市建邺区广聚路 33 号安科大厦 A 座 25 楼 2509 室)现场获取。购买招标文件时需提供: 1、投标单位的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件。2、单位授权委托书原件。3、营业执照复印件。

纸质招标文件售价: 现金 100 元/份,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 23 日 14 时 30 分

递交方式: 南京市建邺区广聚路 33 号安科大厦 A 座 25 楼 2509 室,纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 23 日 14 时 30 分

开标地点：南京市建邺区广聚路 33 号安科大厦 A 座 25 楼 2509 室

七、其他

- 1、服务期：2 年
- 2、本标段评分办法采用综合评估法。
- 3、潜在投标单位的法定代表人或其授权代理人必须在投标截止时间前到达开标现场并携带以下材料原件供招标人审查，不符合要求的招标人将拒绝其投标：
 - (1) 本人身份证原件；
 - (2) 授权代理人还需携带法定代表人的授权委托书原件。
- 4、本公告发布媒体 江苏省招标投标公共服务平台

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京浦口城乡建设集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 南京建正建设工程质量检测有限责任公司
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏万达工程造价事务所有限公司
地 址： 南京市建邺区广聚路 33 号安科大厦 A 座 25 楼 2509 室
联 系 人： 徐工
电 话： 025-83203230
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）