

南京栖发物业管理有限公司工农路分公司 2026 年度（明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区）保安服务项目招标公告
(招标编号: JSJF-20260105FW)

项目所在地区: 江苏省/南京市/栖霞区

一、招标条件

本南京栖发物业管理有限公司工农路分公司 2026 年度（明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区）保安服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金: 350,00000000 万元，招标人为南京栖发物业管理有限公司工农路分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区保安服务项目，人数控制为 63 人。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

南京栖发物业管理有限公司工农路分公司 2026 年度(明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区) 保安服务项目

三、投标人资格要求

南京栖发物业管理有限公司工农路分公司 2026 年度（明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区）保安服务项目：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章）。
- 2、投标人应具有有效的保安服务许可证（提供证书复印件加盖公章）。
- 3、投标时须提供以下承诺书原件：
 - (1) 未被责令停业、投标资格未被暂停取消、财产未被接管或冻结；
 - (2) 未处于破产状态、企业未骗取中标或严重违约、无安全生产事故等问题；
 - (3) 投标文件（含资格审查资料）的重要内容没有失实或者弄虚作假。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2026 年 01 月 05 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 09 日 17 时 00 分

获取方式: 请投标人携带（1）营业执照复印件（加盖公章）、（2）授权委托书原件（加盖公章及法人章）、（3）授权委托人身份证原件及复印件（身份证复印件加盖公章）至南京市玄武区康园路 20 号（南京空间大数据产业基地）B 栋 4 楼 422 室现场报名；招标文件费 500.00 元人民币，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 26 日 14 时 30 分

递交方式: 纸质投标文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 26 日 14 时 30 分

开标地点: 南京市玄武区康园路 20 号（南京空间大数据产业基地）B 栋 4 楼 422 室

七、其他

- 1、项目名称: 南京栖发物业管理有限公司工农路分公司 2026 年度（明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区）保安服务项目；

- 2、采购人：南京栖发物业管理有限公司工农路分公司；
- 3、项目地点：明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区；
- 4、项目概况：保安服务；
- 5、招标内容：明秀映山苑、明秀映江苑、明秀听江苑、明秀临江苑四小区保安服务项目，人数控制为 63 人；
- 6、质量要求：符合国家相关质量合格标准；
- 7、资金来源：自筹；
- 8、预算金额：约 350.00 万元；
- 9、最高限价：人民币 350.00 万元，投标报价超过最高限价的为无效投标，按废标处理；
- 10、服务期限：1 年；
- 11、本项目（是/否）接受联合体：不接受。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市栖霞区栖霞街道阅山社区居民委员会

九、联系方式

招 标 人：南京栖发物业管理有限公司工农路分公司
地 址：南京市栖霞区栖霞街道工农路 1 号
联 系 人：罗主任
电 话：18951904858
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏建发建设项目咨询有限公司
地 址：南京市麒麟科技创新园康园路 20 号 1 幢 401-414 室
联 系 人：陆工
电 话：13851428985
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：魏城（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

