

建湖县湖垛家园养老院提档升级项目招标公告

(招标编号: JHCTGKZB20260105001)

项目所在地区: 江苏省, 盐城市, 建湖县

一、招标条件

本建湖县湖垛家园养老院提档升级项目已向建湖县政务服务管理办公室申请备案(备案证号: 建政服备(2025)906号), 项目业主建湖县城市建设投资集团有限公司, 项目资金来源为自筹资金:14987.76万元。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目涉及建筑面积约22954.85平方米, 主要建设内容: 室内外硬件设施改造、智能化系统升级、适老化改造、节能改造、服务功能拓展以及增设怀旧主题空间等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的: (001)建湖县湖垛家园养老院提档升级项目。

三、投标人资格要求

(001 建湖县湖垛家园养老院提档升级项目)的投标人资格能力要求: 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 并取得有效的企业安全生产许可证的独立法人;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2026年1月5日8时00分到2026年1月9日18时00分

获取方式: 在建湖县城市建设投资集团有限公司(江苏省盐城市建湖县府前路9号)报名获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026年1月15日9时00分

递交方式: 建湖县城市建设投资集团有限公司(江苏省盐城市建湖县府前路9号)纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026年1月15日9时00分

开标地点: 建湖县城市建设投资集团有限公司(江苏省盐城市建湖县府前路9号)。

七、其他

1、项目名称: 建湖县湖垛家园养老院提档升级项目。

2、项目地点: 建湖县城兴建东路。



3、工程规模：项目涉及建筑面积约22954.85平方米，主要建设内容：室内外硬件设施改造、智能化系统升级、适老化改造、节能改造、服务功能拓展以及增设怀旧主题空间等。

4、招标方式：公开招标。

5、最高限价：人民币14537.76万元。

6、工期要求：260日历天（具体日期以甲方的开工令为准）。

7、本公告共划分成1个标段。

8、质量要求：合格。

9、投标有效期：投标截止日后60日历天。

10、本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

11、评标办法：经评审最低投标价法。

12、本招标公告信息在江苏省招标投标公共服务平台：<https://www.jszbtb.com/#/newindex> 发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏双湖投资控股集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：建湖县城市建设投资集团有限公司

地 址：江苏省盐城市建湖县府前路9号

联 系 人：孙先生

联系电话：15722570005

电子邮件：jhctgstrz@126.com

招标代理机构：江苏辰通项目管理有限公司

地 址：建湖县城秀夫南路1699-9号二楼

联 系 人：王先生

联系电话：13401754148

电子邮件：1642258427@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

