

秦淮区门西鸣羊街、胡配项目及花露北岗临时停车场物业管理服务项目-招标公告
(招标编号: NJZY-20260106)

项目所在地区: 江苏省/南京市/秦淮区

一、招标条件

本秦淮区门西鸣羊街、胡配项目及花露北岗临时停车场物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 640.00000000 万元,招标人为南京新门西招商管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 鸣羊街东侧项目占地约 2 万 m², 建筑面积约 1.3 万 m², 可租赁面积约 1.1 万 m², 公共道路及绿化面积约 0.5 万 m², 建筑 29 栋, 已入驻商户 25 家, 街区配有配电房、消防监控室(含视频监控)、消防泵房(地下)、消防高位水箱(位于鸣羊街 33 号楼顶)、亮化系统; 门西胡家花园配套地块项目占地面积约 1 万 m², 建筑面积约 0.83 万 m², 可租赁面积约 0.8 万 m², 公共道路及绿化面积约 0.7 万 m²。本街区配有配电房、消防监控室(含视频监控)、消防泵房(与项目东侧的愚园共用)、消防高位水箱(位于花露北岗 11 号楼顶)、亮化系统; 花露北岗临时停车场现为临时停车使用, 面积约 1 万 m², 小车位约 270 个等公共设施。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

秦淮区门西鸣羊街、胡配项目及花露北岗临时停车场物业管理服务项目

三、投标人资格要求

秦淮区门西鸣羊街、胡配项目及花露北岗临时停车场物业管理服务项目:

1、在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,所提供的服务须在其营业执照的经营范围内;(提供营业执照副本复印件加盖公章) 2、投标申请人业绩要求:自 2022 年 10 月 1 日(含)以来,投标人管理的物业管理服务项目(学校、医院、车站、码头、隧道、厂房、仓库、轨道交通除外),单项合同年度金额在 200 万元及以上的物业管理服务项目;(提供中标通知书及合同复印件加盖公章,原件备查。时间、金额、项目类型以合同为准) 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(提供上一年度 2024 年经会计事务所审计的年度审计报告,复印件加盖公章) 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(提供参加本次招标活动前半年内至少三个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章) 5、投标人须为未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;(提供网站查询页面打印件加盖公章)

6、供应商无下列行为(符合并提供承诺书加盖公章): ① 处于被责令停业或破产状态,或资产被重组、接管和冻结; ② 有违反法律、法规行为,依法被取消竞标资格且期限未了的; ③ 因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。 7、本项目中标后不得分包、转包(符合并提供承诺书加盖公章)。 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。 9、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：2026年01月06日14时00分到2026年01月09日17时00分

获取方式：招标人或招标代理人接受报名后，按投标人提供的邮箱或U盘拷贝方式提供招标文件 招标代理邮箱 337423398@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年01月30日14时30分

递交方式：当面递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月30日14时30分

开标地点：南京市秦淮区福鑫国际大厦20楼第二会议室

七、其他

投标申请人报名时需提供：（1）法人代表授权委托书原件及授权委托人身份证复印件；（2）营业执照（复印件加盖公章）；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：南京新门西招商管理有限公司
地 址：南京市秦淮区新门西街
联 系 人：王 工
电 话：025-52209049
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：南京正一工程造价咨询有限公司
地 址：南京市鼓楼区牌楼巷47号9F室
联 系 人：董工
电 话：153 6516 4776
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

