

徐州市鼓楼区牌楼市场 5 号楼地下空间运营服务项目公开招标公告（二次）
(招标编号: JSXR-GK2025-068)

项目所在地区: 江苏省/徐州市

一、招标条件

本徐州市鼓楼区牌楼市场 5 号楼地下空间运营服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 423.05000000 万元, 招标人为徐州昌朋房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 具体内容详见招标文件。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

徐州市鼓楼区牌楼市场 5 号楼地下空间运营服务

三、投标人资格要求

徐州市鼓楼区牌楼市场 5 号楼地下空间运营服务:

具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必须的产品和专业技术能力; 有依法缴纳税收的良好记录; 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 法律、行政法规规定的其他条件。 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2026 年 01 月 08 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 14 日 17 时 00 分

获取方式: 时间: 2026 年 1 月 8 日 至 2026 年 1 月 14 日, 每天上午 9:00 至 12:00, 下午 14:00 至 17:00。(北京时间, 法定节假日除外) 地点: 徐州市淮海西路 255 号公交大厦 2201 室 方式: 携带资料: ①报名资料(格式不限, 注明项目名称、公司名称、授权代表手机号码、办公室电话及电子邮箱); ②合法有效的营业执照复印件或其他组织的合法有效的证书证明文件复印件; ③法人授权委托书及受托人身份证复印件。以上资料加盖投标人公章, 将扫描件发送至邮箱(jsxrzb@163.com) 并将以上资料带至现场获取纸质招标文件。 售价: ¥800 元

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 28 日 15 时 30 分

递交方式: 纸质投标文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 28 日 15 时 30 分

开标地点: 徐州市淮海西路 255 号公交大厦 2201 室

七、其他

一、项目基本情况 项目编号: JSXR-GK2025-068 项目名称: 徐州市鼓楼区牌楼市场 5 号楼地下空间运营服务项目 最低限价: 423.05 万元(本项目不接受低于 423.05 万元的投标报价)。 采购需求: 本项目为徐州市鼓楼区牌楼市场 5 号楼地下空间运营服务项目, 其中地下空间房产面积 5782.75m² 和地面一层门面房 8 间面积 104.4 m², 地下空间包含现有车位共计 127 个, 需改造面积约 965m² (涉及改造区域由中标人自行改造) 具体内容详见招标文件。 运营期限: 5 年。 二、申请人的资格要求: 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必须的产品和专业技术能力; 有依法缴纳税收的良好记录;

参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。 本项目不接受联合体投标。 三、获取招标文件 时间：2026年1月8日至2026年1月14日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外） 地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室 方式：携带资料：①报名资料（格式不限，注明项目名称、公司名称、授权代表手机号码、办公室电话及电子邮箱）；②合法有效的营业执照复印件或其他组织的合法有效的证书证明文件复印件；③法人授权委托书及受托人身份证复印件。以上资料加盖投标人公章，将扫描件发送至邮箱（jsxrzb@163.com）并将以上资料带至现场获取纸质招标文件。 售价：¥800元 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 提交投标文件截止时间：2026年1月28日北京时间15:30 开标时间：2026年1月28日北京时间15:30 地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室 五、公告期限 自本公告发布之日起5个工作日。 六、其他补充事宜 （一）招标文件售价：人民币800元，采用现金或电汇形式，售后不退。（未从我公司获取招标文件的投标人，不得参与本项目的投标活动。） 账户信息： 收款人：江苏信仁项目管理咨询有限公司 开户银行：徐州农村商业银行股份有限公司泉山支行 账号：3203020661010000115226 （二）投标文件的接收： 1. 投标文件开始接收时间：2026年1月28日北京时间15:30 2. 投标文件接收截止时间：2026年1月28日北京时间15:30 3. 投标文件的接收地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室。（三）询问和质疑 1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。 2. 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。 质疑接收人：张坤； 联系电话：0516-81867777 地址：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室 （四）招标文件的澄清或者修改 提交投标文件截止时间（即“投标文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。发布本项目的“更正（澄清）公告”及其附件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“更正（澄清）公告”及其附件，否则，将自行承担相应的风险。 （五）终止招标 终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。 （六）说明 1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。 （七）发布公告的媒介：本次招标公告在江苏招标投标公告服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州新彭城市建设发展集团有限公司

九、联系方式

招 标	人：	徐州昌朋房地产开发有限公司
地 址	址：	徐州市夹河东街牌楼市场4号楼
联 系	人：	蔺勇
电 话	话：	0516-83752373



电 子 邮 件: jsxrzb@163.com

招 标 代 理 机 构: 江苏信仁项目管理咨询有限公司
地 址: 徐州市淮海西路 255 号公交大厦 2201 室
联 系 人: 张坤
电 话: 0516-81867777
电 子 邮 件: jsxrzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）:  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

