

苏州平江历史街区保护整治有限责任公司关于平江路物业管理项目的招标公告  
(招标编号: SZZH2026-GSGQ-G-003)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/姑苏区

### 一、招标条件

本平江路物业管理项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 295.00000000 万元, 招标人为苏州平江历史街区保护整治有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 人民币贰佰玖拾伍万元整 (¥2,950,000.00)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

平江路物业管理项目

### 三、投标人资格要求

平江路物业管理项目:

合格供应商的一般条件 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款“供应商参加政府采购活动应当具备下列条件”: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件。【说明: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动】

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2026 年 01 月 08 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 14 日 16 时 00 分

获取方式: 1、报名时间: 自招标公告发布之日起至 2026 年 1 月 14 日, 每日上午 9:00-11:00, 下午 13:30-16:00 (法定公休日、法定节假日除外), 逾时作自动放弃; 2、方式: 供应商报名时需将法人授权委托书、授权人身份证、被授权人身份证、营业执照副本扫描并发送至项目负责人邮箱 276561060@qq.com, 对报名合格的供应商在缴费完成后, 发送招标文件; 3、招标文件获取方式: 现场获取纸质版招标文件或邮寄纸质招标文件; 4、工本费: 人民币伍佰元整 (¥500.00), 售后不退; 开户名称: 苏州筑合工程咨询有限公司望亭分公司 开户银行: 中国工商银行股份有限公司苏州陆慕分理处 账号: 1102 2653 0910 0116 663

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 28 日 14 时 00 分

递交方式: 纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 28 日 14 时 00 分

开标地点: 苏州市人民路 4555 号繁花中心 A 楼西座 1618 室

### 七、其他

1、采购内容: 平江路物业管理项目; 2、服务期限: 自合同签订之日起一年, 具体时间以采购人要求为准; 3、服务地点: 采购人指定地点; 4、采购需求简要说明: 具体内容详见招标文件第四章招标内容。

### 八、监督部门



本招标项目的监督部门为苏州历史文化名城建设集团有限公司

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州平江历史街区保护整治有限责任公司  
地 址：苏州市大儒巷 40 号  
联 系 人：戴振宇  
电 话：13814817895  
电 子 邮 件：276561060@qq.com

招 标 代 理 机 构：苏州筑合工程咨询有限公司  
地 址：苏州市人民路 4555 号繁花中心 A 楼西座 1618 室  
联 系 人：朱丽、阙芳圆、朱健  
电 话：0512-67339020-8017  
电 子 邮 件：276561060@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

