

高邮市抗战、瓮城物业服务项目招标公告
(招标编号: Z320000A001000BL6BL6)

项目所在地区: 江苏省/扬州市/高邮市

一、招标条件

本高邮市抗战、瓮城物业服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 158.00000000 万元,招标人为高邮市古驿名城景区运营管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

高邮市抗战、瓮城物业服务项目

三、投标人资格要求

高邮市抗战、瓮城物业服务项目:

满足招标文件要求。

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2026 年 01 月 13 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 19 日 17 时 00 分

获取方式: 线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 02 月 03 日 09 时 30 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 02 月 03 日 09 时 30 分

开标地点: 高邮市通湖路 203 号(江苏经天纬地六楼开标室)

七、其他

1、项目编号: Z320000A001000BL6BL6 2、项目名称: 高邮市抗战、瓮城物业服务项目 3、本项目设置最高限价: 158 万元/年 4、合同履行期限: 自合同签订后 1 年,服务期满后,考核合格续签一年。 5、采购需求: 见招标文件第四章。

6、本项目不接受联合体投标。 注: 投标人应认真对现场环境进行踏勘,对现场情况进行周密的勘察和研究,作出自己的判断结论和估价。成交后和签订合同时及实施过程中,投标人不得以不了解现场情况为由,提出任何形式增加费用的要求。

二、申请人的资格要求: (一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明(身份证为正、反面); 2、依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月(2025 年 10 月至 2025 年 12 月)内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)(投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料); 3、投标人近三个月(2025 年 10 月至 2025 年 12 月)内任意一份依法纳税的缴款凭证(投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料); 4、2024 年或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告(成立不满一年无需提供); 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; 6、参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; 7、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信

被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

8、投标人信用承诺函。（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人投标时须提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》不符合要求或未提供的，投标文件无效。本项目为其他未列明行业类。（三）本项目的特定资格要求：

投标人须为取得保安服务许可证或保安从业单位备案管理证的企业。三、投标登记及招标文件的获取：1、投标报名登记时间为2026年01月13日—2026年01月19日9:00--11:30, 14:30-17:00。2、报名及招标文件领取地点：高邮市通湖路203号（江苏经天纬地六楼）3、报名需携带材料：（1）授权委托书原件及身份证复印件及原件；（2）企业营业执照副本复印件；（3）保安服务许可证或保安从业单位备案管理证；（4）由社保部门出具的投保人为授权委托人缴纳的2025年10月—2025年12月社保证明材料复印件；（5）未被“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。以上材料均需要加盖公章，装订成册。参加本次报名委托人，必须提供委托书原件、代理人身份证原件进入报名室。若有隐瞒或谎报所导致的后果，由各交易参与人自行承担。4、招标文件领取时间：2026年01月13日—2026年01月19日9:00--11:30, 14:30-17:00。5、招标文件每套售价300元，售后不退还。6、招标人不得召开标前会议。7、本项目采用综合评标法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为高邮市农文旅产业投资集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：高邮市古驿名城景区运营管理有限公司
地 址：高邮市蝶园南路66号
联 系 人：许贵宾
电 话：17751383371
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏经天纬地建设项目管理有限公司
地 址：高邮市通湖路203号
联 系 人：王工
电 话：19351953295
电 子 邮 件：19351953295@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构

