

江苏万达工程造价事务所有限公司关于崇安寺生活步行街区主题街区(皇亭小吃)物业服务  
外包项目的招标公告  
(招标编号: JSWDCG202601)

项目所在地区: 江苏省/无锡市

### 一、招标条件

本崇安寺生活步行街区主题街区(皇亭小吃)物业服务外包项目已由项目 审批/  
核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 257.84460000 万元,招标人为无锡  
崇安寺商业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 皇庭小吃位于崇安寺皇庭广场,竣工于 2023 年,共分为两期,美食广场  
目前一二期合计共有 27 家商户,面积约 1800 平方,一楼商户 20 家,二楼商户 7 家。  
服务内容: 向招标人提供皇亭小吃 27 家商户及公共区域的餐具清洗,日常收餐保洁,  
日常环境保洁,餐具配送,保安等服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

崇安寺生活步行街区主题街区(皇亭小吃)物业服务外包项目

### 三、投标人资格要求

崇安寺生活步行街区主题街区(皇亭小吃)物业服务外包项目:

1、投标人须为中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织; 2、未被  
“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网  
([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购  
严重违法失信行为记录名单; 3、法定代表授权委托人及项目负责人须为投标人  
本企业在职工; 4、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2026 年 01 月 12 日 12 时 00 分到 2026 年 01 月 19 日 16 时 00 分

获取方式: 每天 9:00-11:30,13:30-16:00 时(北京时间,法定节假日除外)。  
现场获取; 伍佰圆/份,售后不退; 获取招标文件时,须递交以下资料加盖公章的复  
印件装订成册: (所有提供资料必须有效)(1)法人代表授权委托书(备注联系方式、  
邮箱)和被授权委托人与企业签订的劳动合同或由有关部门出具的近一年内任意一  
个月份的社保缴费证明(法定代表人除外,事业单位可提供其他相关证明); (2)投标  
供应商营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证(已“三证合一”的企业提供营  
业执照副本)复印件并加盖公章。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 02 月 05 日 09 时 30 分

递交方式: 线下纸质

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 02 月 05 日 09 时 30 分

开标地点: 无锡市滨湖区滴翠路 100 号 B 幢 1002 室

### 七、其他

1、项目编号: JSWDCG202601 2、项目名称: 崇安寺生活步行街区主题街区(皇  
亭小吃)物业服务外包项目 3、服务内容: 向招标人提供皇亭小吃 27 家商户及公共  
区域的餐具清洗,日常收餐保洁,日常环境保洁,餐具配送,保安等服务。 4、服

务期：2 年（合同一年一签，首年考核合格续签第二年合同） 5、服务质量要求：满足招标人需求及考核要求。 6、最高限价：257.8446 万元（128.9223 万元/年），投标报价高于最高限价的作为无效投标处理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为梁溪文旅集团法务审计部

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡崇安寺商业管理有限公司  
地 址： 无锡市梁溪区皇亭广场 4001-4008  
联 系 人： 肖经理  
电 话： /  
电 子 邮 件： 94017187@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏万达工程造价事务所有限公司  
地 址： 无锡市滨湖区滴翠路 100 号 B 幢 1005 室  
联 系 人： 王工  
电 话： 17351686783  
电 子 邮 件： 94017187@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）